

Györladamér Község Önkormányzatának

Képviselő-testülete

Szám: 11/2015.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Györladamér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. augusztus 24-én 14.00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal házasságkötő termében (9173 Györladamér, Szent István u. 41.) megtartott rendes, nyilvános üléséről.

<u>Jelen vannak:</u>	Kettinger János	polgármester	(14:00)
	Kiss Sándorné	alpolgármester	(14:20)
	Vargáné Molnár Márta	képviselő	(14:00)
	Órfi Mária	képviselő	(14:00)
	Ponty István	képviselő	(14:00)
	Szabó István Balázs	képviselő	(14:00)

Igazoltan távol van: Gorgosilits Márta képviselő

Meghívottként jelen van:

Kelemen Dóra	kirendeltség-vezető	(14:00)
--------------	---------------------	---------

Lakosság részéről megjelent: 0 fő

I. NAPIRENDEK ELŐTT

Kettinger János polgármester köszönti a Képviselő-testület nyilvános ülésén megjelent képviselőtársait, kirendeltség-vezető asszonyt. Megállapítja, hogy 7 képviselő-testületi tagból 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Kettinger János polgármester ismerteti a meghívó szerinti napirendi pontokat, kéri, hogy azt a mai munka alapjául fogadja el a testület.

Javasolt napirendi pontok:

1. Terület átminősítésére javaslat
Előterjesztő: Kettinger János polgármester
2. Terület átadására javaslat
Előterjesztő: Kettinger János polgármester
3. Javaslat tanya elnevezésére
Előterjesztő: Kelemen Dóra kirendeltség-vezető
4. Egyéb aktuális ügyek
Előterjesztő: Kettinger János polgármester
5. Kérdések, interpellációk

Gyórladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

51/2015. (VIII.24.) Kt. határozat

– **Napirendi pont elfogadásáról** –

Gyórladamér Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2015.08.24.** napján megtartott **rendes nyílt** ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. Terület átminősítésére javaslat
Előterjesztő: Kettinger János polgármester
2. Terület átadására javaslat
Előterjesztő: Kettinger János polgármester
3. Javaslat tanya elnevezésére
Előterjesztő: Kelemen Dóra kirendeltség-vezető
4. Egyéb aktuális ügyek
Előterjesztő: Kettinger János polgármester
5. Kérdések, interpellációk

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kettinger János polgármester

II. NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. Napirendi pont

Terület átminősítésére javaslat

Előterjesztő: Kettinger János polgármester

Kettinger János polgármester: A BOS Bt-nek tevékenységi kör bővítéshez szüksége van a Wilhelm Baumeister utca végére, amely már meg is van osztva, de a tulajdoni lapon közterületként van szerepeltetve, holott az használaton kívüli beépítetlen terület. A Wilhelm Baumeister utca 419/1 hrsz-on szerepel, ez a rész pedig 419/2 hrsz-on szerepel. Kéri a testület jóváhagyását abban, hogy ez a 419/2 hrsz-ú terület beépítetlen területté minősítsék át.

Kelemen Dóra kirendeltség-vezető: Elmondja, hogy az 1. és 2. napirendi pont tartalma ma 13 óra 30 perckor jutott a tudomására. Mivel számos jogi kérdés merült fel ezen napirendi pontokkal kapcsolatban, ezen rövid idő alatt a Kormányhivatal Törvényességi Főosztályához fordult, ahol azt a szóbeli tájékoztatást kapta, hogy önkormányzati vagyon, ami a nemzeti vagyonba tartozik, nem idegeníthető el. Mivel ez a terület nem közút, hanem közterület, ami ráadásul nem is ekként funkcionál, a terület átminősítését, és forgalomképes vagyontárggyá történő átsorolását követően, beépítetlen területként rendelkezhet vele az Önkormányzat.

14 óra 20 perckor Kiss Sándorné alpolgármester megérkezett a képviselő-testületi ülésre.

A Képviselő-testület ülésén jelenlévő szavazók száma: 6 fő.

Fentiek után Kettinger János polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő györladaméri 419/2 hrsz-ú, 1290 m² területű ingatlan vonatkozásában végeztesse el

- a) kivett közterület művelési ágú ingatlan kivett beépítetlen területté történő átminősítését a Földhivatalnál*
- b) forgalomképtelen törzsvagyomból forgalomképes vagyontárggyá történő átsorolását*
- c) a változások ingatlan nyilvántartáson és az ingatlan kataszteren történő átvezetését.*

Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

52/2015. (VIII.24.) Kt. határozat:

Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő györladaméri 419/2 hrsz-ú, 1290 m² területű ingatlan vonatkozásában végeztesse el

- a) kivett közterület művelési ágú ingatlan kivett beépítetlen területté történő átminősítését a Földhivatalnál
- b) forgalomképtelen törzsvagyomból forgalomképes vagyontárggyá történő átsorolását
- c) a változások ingatlan nyilvántartáson és az ingatlan kataszteren történő átvezetését.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kettinger János polgármester

2. Napirendi pont

Terület átadására javaslat

Előterjesztő: Kelemen Dóra kirendeltség-vezető

Kettinger János polgármester: kérem a testület támogatását, hogy a győrladaméri 419/2 hrsz-ú területet az átminősítést követően az Önkormányzat térítésmentesen a BOS Bt. tulajdonába adhassa.

Fentiek után Kettinger János polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

1. *Győrladamér Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy Győrladamér Önkormányzata tulajdonában lévő 419/2 hrsz-ú, az átminősítést követően beépítetlen belterület művelési ágú, 1290 négyzetméter területű ingatlant térítésmentesen a BOS Plastics Systems Hungary BT. (9173 Győrladamér, Wilhelm Baumeister utca 1.) tulajdonába adja.*
2. *Felkéri a BOS Bt. képviselőjét, hogy a területmegosztást, ill. kimérést végeztesse el, majd készíttesse el a terület átadásához szükséges okiratot. A terület átadásával kapcsolatban felmerülő összeg költség a BOS Bt-t terheli.*
3. *Felhatalmazza a polgármestert, hogy a tárgyi szerződést aláírja.*

Győrladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

53/2015. (VIII.24.) Kt. határozat:

1. Győrladamér Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy Győrladamér Önkormányzata tulajdonában lévő 419/2 hrsz-ú, az átminősítést követően beépítetlen belterület művelési ágú, 1290 négyzetméter területű ingatlant térítésmentesen a BOS Plastics Systems Hungary BT. (9173 Győrladamér, Wilhelm Baumeister utca 1.) tulajdonába adja.
2. Felkéri a BOS Bt. képviselőjét, hogy a területmegosztást, ill. kimérést végeztesse el, majd készíttesse el a terület átadásához szükséges okiratot. A terület átadásával kapcsolatban felmerülő összeg költség a BOS Bt-t terheli.
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a tárgyi szerződést aláírja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kettinger János polgármester

3. Napirendi pont

Javaslat tanya elnevezésére

Előterjesztő: Kelemen Dóra kirendeltség-vezető

Kelemen Dóra kirendeltség-vezető: Kettinger Zsuzsa a györladaméri 089/5 hrsz-ú külterületi tanyán épített, használatba-vételi engedéllyel rendelkező ingatlanra kért elnevezést, mivel szeretne oda bejelentkezni. A kérelmező javaslata a Kettinger tanya elnevezés.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 14/A.§ (1) bekezdése értelmében minden belterületi és olyan külterületi közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti épület található. Az Mötv. 13.§ (1) bekezdésének 3. pontja a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok között nevesíti a közterületek, valamint az önkormányzati tulajdonban álló közintézmények elnevezését.

A központi címregiszterről és a címképzésről szóló 345/2014.(XII.23.) Korm. rendelet 19.§ (1) bekezdése szerint a külterületen fekvő tanya címét elsősorban a tulajdonos által javasolt elnevezés szerint kell megállapítani. A Korm. rendelet 19.§ (3) bekezdése értelmében a tulajdonos elnevezésre irányuló javaslatát el kell fogadni, ha az elnevezés a tulajdonos vezetékneve szerepeltetésére irányul és a település közigazgatási területén nincs másik tanya ugyanezzel a névvel.

Kettinger János polgármester bejelenti érintettségét.

Kiss Sándorné alpolgármester a bejelentést követően szavazásra bocsátja annak elfogadását, hogy szavazhasson-e a polgármester közeli hozzátartozója kérelméről.

Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:

54/2015. (VIII.24.) Kt. határozat:

Györladamér Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kettinger János polgármestert a Kettinger Zsuzsa tanya elnevezésére irányuló kérelme tárgyában történő döntéshozatalból kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület

Fentiek után Kiss Sándorné alpolgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a györladaméri 089/5 hrsz-ú külterületű ingatlan elnevezésének meghatározására vonatkozó javaslatot, és az alábbi határozatot hozta:

1./ A képviselő-testület a györladaméri 089/5 hrsz-ú külterületi ingatlan elnevezését „Kettinger tanya” névvel jóváhagyja.

2./ A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről értesítse az érintetteket, valamint gondoskodjon az elnevezés cím nyilvántartásba vételével kapcsolatos feladatok ellátásáról.

(Kettinger János polgármester a szavazásban nem vesz részt)

Gyórladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

55/2015. (VIII.24.) Kt. határozat:

Gyórladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a gyórladaméri 089/5 hrsz-ú külterületű ingatlan elnevezésének meghatározására vonatkozó javaslatot, és az alábbi határozatot hozta:

1./ A képviselő-testület a gyórladaméri 089/5 hrsz-ú külterületi ingatlan elnevezését „Kettinger tanya” névvel jóváhagyja.

2./ A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről értesítse az érintetteket, valamint gondoskodjon az elnevezés cím nyilvántartásba vételével kapcsolatos feladatok ellátásáról.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

4. Napirendi pont

Egyéb aktuális ügyek

Előterjesztő: Kettinger János polgármester

Kéri a testületi tagokat, hogy határozzanak meg egy napot az idei idősök napi ünnepségre. Közös megbeszélés alapján 2015. október 02-án rendezi meg az Önkormányzat az Idősök Napja ünnepséget a településen.

5. Napirendi pont

Kérdések, Interpellációk

Kérdés nem volt.

Kettinger János polgármester megállapítja, hogy további kérdés nincs. Megköszöni a Képviselő-testület és a jelenlévők munkáját és az ülést 15.15 órakor bezárja.

K.m.f.

Kettinger János

polgármester

Kató Mária

jegyző