

Gyórladamér Község Önkormányzatának

Képviselő-testülete

Szám: 12/2017.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Gyórladamér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. december 21-én 14.30 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal házasságkötő termében (9173 Gyórladamér, Szent István u. 41.) megtartott rendes, nyilvános üléséről.

<b><u>Jelen vannak:</u></b>	Kettinger János	polgármester	(14:30)
	Kiss Sándorné	alpolgármester	(14:30)
	Gorgosilits Márta	képviselő	(14:30)
	Vargáné Molnár Márta	képviselő	(14:30)
	Órfi Mária	képviselő	(14:30)
	Szabó István Balázs	képviselő	(14:30)

**Meghívottként jelen van:**

	Kelemen Dóra	kirendeltség-vezető	(14:30)
--	--------------	---------------------	---------

**Lakosság részéről megjelent:** 0 fő

### **I. NAPIRENDEK ELŐTT**

Kettinger János polgármester köszönti a Képviselő-testület nyilvános ülésén megjelent képviselőtársait, kirendeltség-vezető asszonyt. Megállapítja, hogy 7 képviselő-testületi tagból 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

**Kettinger János** polgármester ismerteti a meghívó szerinti napirendi pontokat, kéri, hogy azt a mai munka alapjául fogadja el a testület.

### **Javasolt napirendi pontok:**

1. Települési arculati kézikönyv elfogadása, a településkép védelméről szóló rendelet megalkotása  
Előterjesztő: Kettinger János polgármester
2. Egyéb aktuális ügyek  
Előterjesztő: Kettinger János polgármester
3. Kérdések, interpellációk

**Gyórladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:**

### **85/2017. (XII.21.) Kt. határozat**

– **Napirendi pont elfogadásáról** –

Gyórladamér Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2017.12.21.** napján megtartott **képviselő-testületi ülés** napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. Települési arculati kézikönyv elfogadása, a településkép védelméről szóló rendelet megalkotása  
Előterjesztő: Kettinger János polgármester
2. Egyéb aktuális ügyek  
Előterjesztő: Kettinger János polgármester
3. Kérdések, interpellációk

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a határozat végrehajtására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Kettinger János polgármester

## **II. NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA**

### **1. Napirendi pont**

*Települési arculati kézikönyv elfogadása, a településkép védelméről szóló rendelet megalkotása*

*Előterjesztő: Kettinger János polgármester*

Kettinger János polgármester elmondja, hogy az írásos előterjesztést mindenki megkapta. Javaslat az, hogy a települési arculati kézikönyvet fogadja el a testület, a rendelet tervezetet azonban nem tartja elfogadhatónak, hiszen a 4 véleményező szervből csak kettő küldte meg írásos véleményét, és a véleményezés határideje tegnap volt, így a főépítész még nem tudta átdolgozni a tervezetet a javaslatoknak megfelelően, illetve több olyan betarthatatlan előírás is van a tervezetben, amit átdolgozásra javasol. A rendelet tervezetre érkezett szakmai vélemények kiküldésre kerültek.

A képviselő-testület tagjai egyetértenek a felvetéssel.

Kelemen Dóra kirendeltség-vezető felhívja a képviselő-testület figyelmét, hogy a településképi rendelet megalkotásának határideje december 31. A rendeletalkotási kötelezettség elmulasztása mulasztásos törvénysértés.

Kettinger János polgármester kéri az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

*/Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. számú melléklete/*

**Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:**

**86/2017. (XII.21.) Kt. határozat:**

Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Györladamér Településképi Arculati Kézikönyvét a határozat melléklete szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kettinger János polgármester

*/A Településképi Arculati Kézikönyv a jegyzőkönyv 4. számú melléklete/*

Kettinger János polgármester kéri, szavazzanak a településképi védelméről szóló rendelet-tervezet elfogadásáról.

*/A rendelet-tervezet a jegyzőkönyv 5. számú melléklete/*

**Györladamér Község Önkormányzat Képviselő-testülete 0 igen szavazattal, 6 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül nem fogadta el a rendelet-tervezetet.**

## **2. Napirendi pont**

*Egyéb aktuális ügyek*

*Előterjesztő: Kettinger János polgármester*

## 2/1. Pannon Víz Zrt. - vagyonkezelési szerződés tervezet (szennyvíz)

Kettinger János polgármester elmondja, hogy a Pannon Víz Zrt. vagyonkezelési szerződés tervezeteket küldött az ivóvíz és a szennyvíz elvezetését biztosító vizi közmű rendszer vonatkozásában.

Az utolsó ülésen az ivóvízre vonatkozó szerződést és megállapodást fogadta el a testület, most a szennyvízre vonatkozóan kellene elfogadni.

A szerződések célja, hogy a vagyonkezelő gondoskodjon a vagyonkezelésbe adó tulajdonosok vizi közmű vagyonával való szakszerű gazdálkodásról, a vizi közművek működtetéséről, felújításáról, gördülő fejlesztési terv készítéséről, vagyonbiztosítási szerződés kötéséről.

A vagyonkezelési szerződésekhez tartozik egy Ellátásért felelősök megállapodás tervezet is, mely tartalmazza hogy a vizi közmű rendszerrel kapcsolatosan az ellátásért felelős számára megállapított jogokat közösen gyakorolják. A megállapodás fontos pontja, hogy megjelöli azt az önkormányzatot, amely az ellátásért felelős önkormányzatokat jogosult képviselni. Ez a kunszigeti Önkormányzat lenne.

Fentiek után Kettinger János polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

- 1. Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás, egyesített rendszerű csapadékvíz-elvezetés biztosítására szolgáló (Kunsziget - SZV 21-31626-1-009-00-15) víziközmű-rendszerre vonatkozó, a rendszeren tulajdonnal rendelkező ellátásért felelős önkormányzatok és a PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zrt. között a víziközmű-szolgáltatásról 2011. évi CCIX. törvény rendelkezései alapján egybefoglalt, jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező vagyonkezelési szerződést az aláírás napjáig időközben esetlegesen szükségessé váló módosítások figyelembevételével aláírja.*
- 2. A Képviselő-testület elfogadja, hogy a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás, egyesített rendszerű csapadékvíz-elvezetés biztosítására szolgáló (Kunsziget - SZV 21-31626-1-009-00-15) víziközmű-rendszeren tulajdonnal rendelkező ellátásért felelős önkormányzatok közötti, jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező megállapodás alapján a víziközmű-rendszer egészével kapcsolatosan az ellátásért felelős önkormányzatokat Kunsziget Község Önkormányzata jogosult képviselni a vagyonkezelési szerződésben foglaltakra is figyelemmel.*
- 3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás, egyesített rendszerű csapadékvíz-elvezetés biztosítására szolgáló (Kunsziget - SZV 21-31626-1-009-00-15) víziközmű-rendszeren tulajdonnal rendelkező ellátásért felelős önkormányzatok közötti, jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező megállapodást az aláírás napjáig időközben esetlegesen szükséges módosítások figyelembevételével aláírja.*

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerint létrejövő vagyonezerelési szerződés és a 2. pont szerint létrejövő megállapodás teljesítése érdekében valamennyi szükséges dokumentum aláírására, nyilatkozat kiadására, eljárás cselekmény megtételére, beleértve a vagyonezerelési szerződés és megállapodás esetleges módosításait is.

**Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:**

**87/2017. (XII.21.) Kt. határozat:**

1. Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás, egyesített rendszerű csapadékvíz-elvezetés biztosítására szolgáló (Kunsziget - SZV 21-31626-1-009-00-15) víziközmű-rendszerre vonatkozó, a rendszeren tulajdonnal rendelkező ellátásért felelős önkormányzatok és a PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zrt. között a víziközmű-szolgáltatásról 2011. évi CCIX. törvény rendelkezései alapján egybefoglalt, jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező vagyonezerelési szerződést az aláírás napjáig időközben esetlegesen szükségessé váló módosítások figyelembevételével aláírja.
2. A Képviselő-testület elfogadja, hogy a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás, egyesített rendszerű csapadékvíz-elvezetés biztosítására szolgáló (Kunsziget - SZV 21-31626-1-009-00-15) víziközmű-rendszeren tulajdonnal rendelkező ellátásért felelős önkormányzatok közötti, jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező megállapodás alapján a víziközmű-rendszer egészével kapcsolatosan az ellátásért felelős önkormányzatokat Kunsziget Község Önkormányzata jogosult képviselni a vagyonezerelési szerződésben foglaltakra is figyelemmel.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás, egyesített rendszerű csapadékvíz-elvezetés biztosítására szolgáló (Kunsziget - SZV 21-31626-1-009-00-15) víziközmű-rendszeren tulajdonnal rendelkező ellátásért felelős önkormányzatok közötti, jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező megállapodást az aláírás napjáig időközben esetlegesen szükséges módosítások figyelembevételével aláírja.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerint létrejövő vagyonezerelési szerződés és a 2. pont szerint létrejövő megállapodás teljesítése érdekében valamennyi szükséges dokumentum aláírására, nyilatkozat kiadására, eljárás cselekmény megtételére, beleértve a vagyonezerelési szerződés és megállapodás esetleges módosításait is.

Határidő: azonnal, a szerződések aláírására 2017. december 31.

Felelős: Kettinger János polgármester

*/A szerződés és a megállapodás a jegyzőkönyv 6. számú melléklete./*

2/2. Györladamér 05/3 és 05/35 hrsz-ú földrészletek belterületbe csatolása, és a kialakult 450 és 451 hrsz-ú területek ingatlan-nyilvántartási átvezetése

Kettinger János polgármester elmondja, hogy az új telkek kialakításához szükséges még az 54 kialakítandó földrészlet munkadíjának és a kitűzési díjainak kifizetése. A legolcsóbb ajánlatot a GEO-EXE Bt. adta, összesen bruttó 1.080.000,- Ft.

Fentiek után Kettinger János polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

*Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Györladamér 05/3 és 05/35 hrsz-ú földrészletek belterületbe csatolásához, és a kialakult 450 és 451 hrsz-ú területek ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges munkarészek készítésére és a földrészletek kitűzésére összesen bruttó 1.080.000,- Ft összeget biztosít, mely a 2018. évi költségvetésbe betervezésre kerül. A szerződés megkötésére – a GEO-EXE Bt-vel – felhatalmazza a polgármestert.*

**Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:**

**88/2017. (XII.21.) Kt. határozat:**

Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Györladamér 05/3 és 05/35 hrsz-ú földrészletek belterületbe csatolásához, és a kialakult 450 és 451 hrsz-ú területek ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges munkarészek készítésére és a földrészletek kitűzésére összesen bruttó 1.080.000,- Ft összeget biztosít, mely a 2018. évi költségvetésbe betervezésre kerül. A szerződés megkötésére – a GEO-EXE Bt-vel – felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: Kettinger János polgármester

2/3. Háziorvosok Ügyelete megkeresése

Kettinger János polgármester ismerteti a képviselő-testület tagjaival a Háziorvosok Ügyelete Nonprofit Közhasznú Kft. levelét, melyben kéri az önkormányzatot, hogy az ügyeleti munka biztonságos működéséhez egyszeri, lakosonkénti 100,- Ft támogatással járuljon hozzá.

Fentiek után Kettinger János polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

*Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. évi költségvetésébe beépíti a lakosonkénti, egyszeri 100,- Ft támogatást a Házi orvosok Ügyelete Nonprofit Közhasznú Kft. részére.*

**Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:**

**89/2017. (XII.21.) Kt. határozat:**

Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. évi költségvetésébe beépíti a lakosonkénti, egyszeri 100,- Ft támogatást a Házi orvosok Ügyelete Nonprofit Közhasznú Kft. részére.

Határidő: 2018. március 15.

Felelős: Kettinger János polgármester

2/4. Óvoda laminált parketta csere

Kettinger János polgármester elmondja, hogy már régi igény az óvodai csoportszobákban a laminált parketta csere. Szabó Balázs István képviselő javasolta 1 óvodai csoportszobában a cserét, de ő azt kéri, hogy mindhárom csoportszobában történjen meg a csere. Erre a célra kér a testülettől bruttó 1.500.000,- Ft-ot.

Fentiek után Kettinger János polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

*Györladamér Község Önkormányzatának képviselő-testülete a györladaméri Bóbita Óvoda és Bölcsőde 3 óvodai csoportszobájában a laminált parketta cseréjének költségeire bruttó 1.500.000,- Ft összeget biztosít, mely a 2018. évi költségvetésbe betervezésre kerül.*

**Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:**

**90/2017. (XII.21.) Kt. határozat:**

Györladamér Község Önkormányzatának képviselő-testülete a györladaméri Bóbita Óvoda és Bölcsőde 3 óvodai csoportszobájában a laminált parketta cseréjének költségeire bruttó 1.500.000,- Ft összeget biztosít, mely a 2018. évi költségvetésbe betervezésre kerül.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kettinger János polgármester

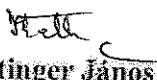
3. Napirendi pont

Kérdések, Interpellációk

Kérdés nem volt.

Kettínger János polgármester megállapítja, hogy további kérdés nincs. Megköszöni a Képviselő-testület és a jelenlévők munkáját és az ülést 15.00 órakor bezárja.

K.m.f.

  
Kettínger János  
polgármester



  
Kató Mária

jegyző