

Szám: 4/2024.

## JEGYZŐKÖNYV

### Györladamér Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendes, nyilvános üléséről

**Készült:** Györladamér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. május 28-án 16.00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal házasságkötő termében (9173 Györladamér, Szent István u. 41.).

<b>Jelen vannak:</b>	Pappné Kett Adrienn	polgármester	(16:00)
	Pallos Gábor	képviselő	(16:00)
	Ponty István	képviselő	(16:00)
	Rádi Attila	képviselő	(16:00)
	Szabó István Balázs	képviselő	(16:00)

#### **Meghívottként jelen van:**

	Kelemen Dóra	jegyző	(16:00)
	Kovács Katalin	pénzügyi ügyintéző	(16:00)

**Távollévő(k):** Páli Géza alpolgármester (távollétét nem jelezte)  
Másikné Nagy Nóra képviselő (távollétét jelezte)

**Lakosság részéről megjelent:** 0 fő

## I. NAPIRENDEK ELŐTT

Pappné Kett Adrienn polgármester köszönti a Képviselő-testület nyilvános ülésén megjelent képviselőtársait, jegyző asszonyt. Megállapítja, hogy 7 képviselő-testületi tagból 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Elmondja, hogy Szabó István Balázs képviselő beadott egy indítványt, de az SZMSZ alapján elkésve, mert az ülés előtt 4 nappal nyújtotta be, de 10 nappal korábbi benyújtást ír elő a rendelet. Egy földbérleti szerződés meghosszabbításáról van szó, a mostani testületnek azt is el kell döntenie, hogy hosszú távra kíván-e elköteleződni. A jelenleg lejáró szerződés sem szabályos, így erről mindenképp testületi döntést vár.

Szabó István Balázs képviselő elmondja, hogy tudomásul veszi, hogy a mai ülésen nem tárgyalható, neki megfelel a következő ülésen is, és ha nem 10 évre lenne meghosszabbítva a szerződés, hanem rövidebb időre, az is megfelelő lenne számára.

**Pappné Kett Adrienn** polgármester ismerteti a meghívóban feltüntetett napirendi pontokat.

#### **Javasolt napirendi pontok:**

1. Tájékoztató a két képviselő-testületi ülés közötti eseményekről  
Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester
2. Közbeszerzési eljárás indítása – Élhető települések fejlesztés Györladaméron TOP-Plusz-1.2.1-21-GM1-2022-00008 pályázat  
Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester

3. Településrendezési eszközök elfogadása  
Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester
4. Javaslat az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (III.10.) önkormányzati rendelet módosítására  
Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester
5. Az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének zárszámadásáról szóló rendelet megalkotása  
Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester
6. Tájékoztató a 2023. évi belső ellenőrzés tapasztalatairól, megállapításairól  
Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester
7. Beszámoló az Önkormányzat 2023. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról  
Előterjesztő: Kelemen Dóra jegyző
8. Egyéb ügyek
  - a) Visszavásárlási jog törlése – Győrladamér 450/19 hrsz
  - b) Megállapodás vízterhelési díj visszaigényléséről
 Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester
9. Kérdések, Interpellációk

Pappné Kett Adrienn polgármester szavazásra bocsátja a napirendi pontok elfogadását.

### **Győrladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**Szavazott: 5 fő    Igen szavazat: 5    Nem szavazat: 0    Tartózkodott: 0**  
**szavazat mellett meghozza az alábbi határozatot:**

#### **57/2024. (V.28.) Kt. határozat**

**– Napirendi pont elfogadásáról –**

Győrladamér Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2024.05.28.** napján megtartott **rendes, nyílt** ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. Tájékoztató a két képviselő-testületi ülés közötti eseményekről  
Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester
2. Közbeszerzési eljárás indítása – Élhető települések fejlesztés Győrladaméron TOP-Plusz-1.2.1-21-GM1-2022-00008 pályázat  
Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester
3. Településrendezési eszközök elfogadása  
Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester
4. Javaslat az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (III.10.) önkormányzati rendelet módosítására  
Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester
5. Az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének zárszámadásáról szóló rendelet megalkotása  
Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester
6. Tájékoztató a 2023. évi belső ellenőrzés tapasztalatairól, megállapításairól  
Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester

7. Beszámoló az Önkormányzat 2023. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról  
Előterjesztő: Kelemen Dóra jegyző
8. Egyéb ügyek
  - a) Visszavásárlási jog törlése – Győrladamér 450/19 hrsz
  - b) Megállapodás vízterhelési díj visszaigénylésrőlElőterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester
9. Kérdések, Interpellációk

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Pappné Kett Adrienn polgármester

## **II. NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA**

### **1. Napirendi pont**

Tájékoztató a két képviselő-testületi ülés közötti eseményekről

Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy a vármegyei értéknapon az önkormányzat képviseltette magát.

A rossz helyen történő parkolások kapcsán több ügyben jegyző asszonnyal a helyszínre ment és egyeztetett a lakossal, de szeretné jelezni, hogy ezek alapvetően szabálysértések, melyekben a rendőrség illetékes. Ugyanez vonatkozik a kiadott behajtási engedélyek megszegőire is. Nincs kiadva általános mentesség a súlykorlátozás alól, mindig egyedi engedélyek készülnek. Az építkezők örülnek az ingyen felajánlott földnek, és mindenkinek joga van az egyéb építőanyag szállításra is. Az ezzel kapcsolatos sajnálatos facebook szavazással a lakosság félre van tájékoztatva.

Szabó István Balázs képviselő elmondja, hogy azért jelezték a földhordást, mert a behajtási engedélytől eltérően nem az Ady Endre utcába hordták a földet, hanem Győrzámolyra. Naponta többször fordultak olyan teherautókkal, melyek alkalmasak arra, hogy szétgyúrák a község útjait. Ezt szerette volna jelezni.

Pappné Kett Adrienn polgármester folytatva a tájékoztatót, elmondja, hogy április 27-én a „Te Szedd” program keretében a szemétszedés megtörtént.

Megjelent a „Mi Újság Győrladamér” 2024. tavaszi száma.

Az Anyák napja alkalmából meghirdetett rajzpályázat eredményhirdetése lezajlott.

A Fitt Park kivitelezése zajlik.

Szabó István Balázs képviselő kérdése, hogy az önkormányzattól volt-e olyan kérés, hogy 2 vagy 3 darab olyan eszköz kerüljön elhelyezésre, amit a kivitelező nem javasolt?

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy képviselő asszony kérésére nem csak sajtósúlyos gépek kerültek elhelyezésre, hanem populáris fittgépek is. De a kivitelező nem mondott olyat, hogy nem javasolja. Így az idősebb generáció is tudja majd használni az eszközöket. A szerződésben már ezek az eszközök szerepelnek.

Rádi Attila képviselő kérdése, hogy van műszaki ellenőr megbízva a Fitt Park kivitelezésénél? Elmondja, hogy nagyon trehány a kivitelezés.

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy igen, van, de erről a testület is tud. Több esetben élt már jelzéssel, de még nem készült el. Folytatva a tájékoztatást elmondja, hogy a körzeti rendőrök és a tűzoltóság munkatársainak munkáját megköszönte.

Ponty István képviselő érdeklődik, hogy a körzeti rendőrök és a tűzoltó munkája pénzzel is elismerésre került?

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy egy üveg borral köszönte meg munkájukat, ugyanis idén a központi ünnepség nem került megszervezésre.

Folytatva a tájékoztatást elmondja, hogy május 14-én megtörtént az idei első szűnyoggyérítés.

Újra lehetőség nyílt házszámtáblák igénylésére és a meglévők kiosztásra kerülnek.

Natúrparki rendezvény lesz június 2-án Kisbodakon.

A véradás május 23-án sikeresen lezajlott.

A falunap előkészületei megkezdődtek.

A pályázatokkal kapcsolatban az NKA-s és a Bethlen pályázat eredményét még várni kell, a Hivatal felújítási pályázattal kapcsolatban kivitelezői elérhetőségeket vár június 5-ig.

A Községi Ház közbeszerzése pedig a mai ülésen napirend.

Az Általános Iskola festésére az igazgató három árajánlatot kér be, a következő ülésen dönteni kellene.

Vidékfejlesztési tanulmányúton vett részt.

A Kismanó Bölcsődében családi napot szerveztek a múlt héten, ami nagyon jól sikerült.

Fentiek után Pappné Kett Adrienn polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

*Györladamér Község Önkormányzatának képviselő-testülete a polgármester tájékoztatóját a két képviselő-testületi ülés közötti eseményekről elfogadja.*

#### **Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**Szavazott: 5 fő Igen szavazat: 5 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0**

**szavazat mellett meghozza az alábbi határozatot:**

#### **58/2024. (V.28.) Kt. határozat:**

Györladamér Község Önkormányzatának képviselő-testülete a polgármester tájékoztatóját a két képviselő-testületi ülés közötti eseményekről elfogadja.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Pappné Kett Adrienn polgármester

## **2. Napirendi pont**

Közbeszerzési eljárás indítása – Élhető települések fejlesztés Györladaméron TOP-Plusz-1.2.1-21-GM1-2022-00008 pályázat

Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy a Községi Ház közbeszerzési eljárása indulna meg. Kérdés, észrevétel van-e?

Ponty István képviselő kérdése, hogy tervezői költségvetés van?

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy van, 393.700.000,- Ft. A támogatási összeg 181.599.151,- Ft, önerőt eddig is lehetett tudni, hogy tenni kell hozzá, kérdés, hogy biztonsággal mennyit lehet erre szánni? Felelős gazdálkodás mellett ezért lettek lekötve források, de erről a kivitelezői ajánlatokat követően kell dönteni.

Kovács Katalin pénzügyi előadó elmondja, hogy ez egy kb. 25%-kal túlárzott költségvetés a jelenlegi árakhoz képest. Az összeg nem szerepel a kiírásban. Az ajánlattevők ezt nem látják. Lehetőség van olyan döntést hozni, hogy egy bizonyos összeg felett nem valósítja meg az önkormányzat a kivitelezést.

Pallos Gábor képviselő véleménye az, hogy a 36 hónapnál több időre garanciát adó részére pluszpontot kellene adni.

Kovács Katalin pénzügyi előadó elmondja, hogy 36 hónapnál több időt nem lehet kikötni.

Fentiek után Pappné Kett Adrienn polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

- 1. Györladamér Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határoz, hogy a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-GM1-2022-00008 azonosító számú „Élhető települések fejlesztés Györladaméron” pályázat szakmai tartalmának megvalósítása érdekében új Községi ház építési beruházásának beszerzésére közbeszerzési eljárást indít. Az eljárás tárgya: „Közösségi ház építése Györladamér TOP-Plusz-1.2.1.”*
- 2. A közbeszerzési eljárás lebonyolítására a 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 27.§ (3) bekezdésének megfelelően Dr. Laczkó Katalin felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (lajstromszám: 00094) lett megbízva.*
- 3. A Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pontja alapján a **nyertes ajánlat kiválasztásának szempontja a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer. Az ajánlattevők a bevont szakember többlet szakmai tapasztalata (minőségi szempont), és a nettó ajánlati ár (ár szempont) alapján versenyeznek egymással.***
- 4. A közbeszerzési eljárásban a döntés előkészítéséért felelős **bírálóbizottság** három tagját az alábbiak szerint kéri fel a képviselő-testület:*
  - a) Közbeszerzési és jogi szakértelemmel rendelkező. Dr. Laczkó Katalin felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó*
  - b) Közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező: Papp László*
  - c) Pénzügyi szakértelemmel rendelkező: Kovács Katalin*

*A bíráló bizottság tagjainak megbízatása a közbeszerzési eljárás eredményes lezárásáig tart.*

- 5. A bizottsági tagok nyilatkoznak a megbízatás elfogadásáról, az összeférhetlenségi okok fenn nem állásáról, valamint a titoktartási kötelezettségről.*
- 6. A képviselő-testület elfogadja a közbeszerzési ajánlattételi felhívás és dokumentáció mellékletként csatolt szövegét, és felhatalmazza a közbeszerzési szaktanácsadót az eljárás tényleges megindítására.*

### **Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**Szavazott: 5 fő Igen szavazat: 5 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0**  
**szavazat mellett meghozza az alábbi határozatot:**

#### **59/2024. (V.28.) Kt. határozat:**

- Györladamér Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határoz, hogy a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-GM1-2022-00008 azonosító számú „Élhető települések fejlesztés Györladaméron” pályázat szakmai tartalmának megvalósítása érdekében új Községi ház építési beruházásának beszerzésére közbeszerzési eljárást indít. Az eljárás tárgya: **„Közösségi ház építése Györladamér TOP-Plusz-1.2.1.”**
- A közbeszerzési eljárás **lebonyolítására** a 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 27.§ (3) bekezdésének megfelelően Dr. Laczkó Katalin felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (lajstromszám: 00094) lett megbízva.
- A Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pontja alapján a **nyertes ajánlat kiválasztásának szempontja** a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer. Az ajánlattevők a bevont szakember többlet szakmai tapasztalata (minőségi szempont), és a nettó ajánlati ár (ár szempont) alapján versenyeznek egymással.
- A közbeszerzési eljárásban a döntés előkészítéséért felelős **bírálbizottság** három tagját az alábbiak szerint kéri fel a képviselő-testület:
  - Közbeszerzési és jogi szakértelemmel rendelkező. Dr. Laczkó Katalin felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
  - Közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező: Papp László
  - Pénzügyi szakértelemmel rendelkező: Kovács KatalinA bíráló bizottság tagjainak megbízatása a közbeszerzési eljárás eredményes lezárásáig tart.
- A bizottsági tagok nyilatkoznak a megbízatás elfogadásáról, az összeférhetlenségi okok fenn nem állásáról, valamint a titoktartási kötelezettségről.
- A képviselő-testület elfogadja a közbeszerzési ajánlattételi felhívás és dokumentáció mellékletként csatolt szövegét, és felhatalmazza a közbeszerzési szaktanácsadót az eljárás tényleges megindítására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Pappné Kett Adrienn polgármester

*/Az ajánlattételi felhívás és dokumentáció a jegyzőkönyv 3. számú melléklete/*

### **3. Napirendi pont**

Településrendezési eszközök elfogadása

Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester



Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy hosszas munka zárul le. Minden előterjesztés megküldésre került.

Rádi Attila képviselő kérdése, hogy mikor lesz nyilvánosan elérhető a rendelet?

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy a tervezetben a hatályba lépés 2024. június 15-e, de természetesen előbb megjelenik a rendelet az nemzeti jogszabálytár oldalán és a honlapon.

Pappné Kett Adrienn polgármester az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

### **Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**Szavazott: 5 fő Igen szavazat: 5 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0  
szavazat mellett meghozza az alábbi határozatot:**

#### **60/2024. (V.28.) Kt. határozat:**

Györladamér Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében előírt feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet és Györladamér Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel és településrendezéssel, az arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017 (III.14.) önkormányzati rendeletében előírt egyeztetési eljárás lefolytatását követően elfogadja a TT-20316 munkaszámú településterv készítése keretében elkészült Településfejlesztési tervet. E határozat melléklete a TT-20316 munkaszámú, „Településfejlesztési Terv” megnevezésű dokumentáció.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Pappné Kett Adrienn polgármester

*/Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. számú melléklete/*

Pappné Kett Adrienn polgármester javasolja a rendelet-tervezet elfogadását.

*/A rendelet-tervezet a jegyzőkönyv 5. számú melléklete/*

### **Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**Szavazott: 5 fő Igen szavazat: 5 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0  
szavazat mellett megalkotja:**

#### **3/2024. (V.29.) önkormányzati rendelete**

#### **a Helyi Építési Szabályzatról**

*/Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv 6. számú melléklete/*

#### **4. Napirendi pont**

Javaslat az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (III.10.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy a rendelet módosításának tervezetét, így ahhoz kapcsolódó költségvetési táblák tervezetét is a képviselő-testület megismerhette a kiküldötteknek megfelelően.

Pappné Kett Adrienn polgármester érdeklődik, hogy kérdés, észrevétel van-e?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Pappné Kett Adrienn polgármester javasolja a rendelet-tervezet elfogadását.

*/A rendelet-tervezet a jegyzőkönyv 7. számú melléklete/*

**Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**Szavazott: 5 fő Igen szavazat: 5 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0  
szavazat mellett megalkotja:**

#### **4/2024. (V.29.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (III.10.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*/Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv 8. számú melléklete/*

#### **5. Napirendi pont**

Az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének zárszámadásáról szóló rendelet megalkotása

Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy az államháztartásról szóló törvényben foglaltak alapján a zárszámadási rendelet tervezetét a jegyző készíti elő és a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé úgy, hogy az a képviselő-testület elé terjesztését követő harminc napon belül, de legkésőbb a költségvetési évet követő ötödik hónap utolsó napjáig hatályba lépjen.

Kiegészítés, kérdés illetve hozzászólás nem volt.

*/A rendelet-tervezet a jegyzőkönyv 9. számú melléklete/*

**Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**Szavazott: 5 fő Igen szavazat: 5 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0  
szavazat mellett megalkotja:**



## 5/2024. (V.29.) önkormányzati rendelete

### Az önkormányzat 2023. évi költségvetésének zárszámadásáról

*/Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv 10. számú melléklete/*

#### **6. Napirendi pont**

Tájékoztató a 2023. évi belső ellenőrzés tapasztalatairól, megállapításairól  
Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy a jelentést mindenki megkapta. Kérdés van-e.

Ponty István képviselő kérdése, hogy az összefoglalásnál írt „több mérlegsor esetében nem készült leltár” ez melyik mérlegsorokra vonatkozik?

Kovács Katalin pénzügyi ügyintéző elmondja, hogy ez nem az a fizikális leltár, amire képviselő úr gondol. Nem szerepelt rajt, hogy mérlegalátámasztás, ezért nem fogadta el a belső ellenőr.

Ponty István képviselő elmondja, hogy ő úgy értelmezte, hogy az is probléma volt, hogy külön nem volt meghatározva, hogy mennyi pénz van bankbetétben, mennyi pénz van lekötve.

Kovács Katalin pénzügyi előadó elmondja, hogy igen, főösszeg volt beírva, nem volt részletezve.

Ponty István képviselő elmondja, hogy a jelentés szerint mennyiségi leltárfelvételre nem került sor, leltárívek nem álltak rendelkezésre.

Kovács Katalin pénzügyi előadó elmondja, hogy minden leltározva van egy belső modulon, amit ő kinyomtat, ami egy leltárfelvételi ív, az önáluk nem elfogadott, más nyomtatványon kell rögzíteni.

Ponty István képviselő elmondja, hogy a leltározás december helyett márciusban történt meg.

Kovács Katalin pénzügyi előadó elmondja, hogy az évvárás márciusban történik meg pénzügyileg. A szabályzatot ezzel kell összhangba hozni.

Ponty István képviselő elmondja, hogy a jelentés szerint a jegyzőkönyvhöz mellékeltek az értékpapír számlakivonatot, valamint a 15 főkönyvi számla főkönyvi összesítőit. Ez utóbbi nem támasztotta alá a mérleg adatát. Ez véleménye szerint nem formai, hanem súlyos hiba.

Kovács Katalin pénzügyi előadó elmondja, hogy a Magyar Államkincstárnál kell a mérleget főkönyvi kivonatokkal alátámasztani. Ez meg is történik. Havonta vizsgálják ezt, és ha nincs egyezés, büntetés van. A belső ellenőr főkönyvi kivonatokot várt, nem összesítőt. Ezért nem fogadta el.

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy a jelentés azt is kimondja, hogy összességében megfelelt a jogszabályi előírásoknak. Ha súlyos hibát találtak volna, annak következményei lennének. Korlátozottan megfelelő (4) értékelést kapott az ellenőrzési terület.

Kelemen Dóra jegyző elmondja, hogy a megállapított hiányosságok, hibák kiküszöbölésére intézkedési terv készült.

Fentiek után Pappné Kett Adrienn polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

*Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. évre vonatkozó belső ellenőrzésről szóló jelentést elfogadja.*

#### **Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**Szavazott: 5 fő      Igen szavazat: 4      Nem szavazat: 0      Tartózkodott: 1**  
**szavazat mellett meghozza az alábbi határozatot:**

#### **61/2024. (V.28.) Kt. határozat:**

Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. évre vonatkozó belső ellenőrzésről szóló jelentést elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Pappné Kett Adrienn polgármester

*/Az éves belső ellenőrzési jelentés a jegyzőkönyv 11. számú melléklete/*

#### **7. Napirendi pont**

Beszámoló az Önkormányzat 2023. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról

Előterjesztő: Kelemen Dóra jegyző

Kelemen Dóra jegyző elmondja, hogy a beszámoló a jogszabályi előírásoknak megfelelő tartalommal lett elkészítve. A jegyzői hatáskörben tett intézkedésekről szóló rész elkészítésében az igazgatási előadó, a családsegítő és gyermekjóléti feladatokat tartalmazó rész elkészítésében pedig a családgondozó működött közre.

Fentiek után Pappné Kett Adrienn polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

*Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelését a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja. Felkéri a jegyzőt, hogy a beszámolót a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztályának küldje meg.*

**Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**Szavazott: 5 fő    Igen szavazat: 5    Nem szavazat: 0    Tartózkodott: 0**  
**szavazat mellett meghozza az alábbi határozatot:**

**62/2024. (V.28.) Kt. határozat:**

Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelését a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja. Felkéri a jegyzőt, hogy a beszámolót a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztályának küldje meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Kelemen Dóra jegyző

*/Az átfogó értékelés a jegyzőkönyv 12. számú melléklete/*

**8. Napirendi pont**

Egyéb ügyek

a) Visszavásárlási jog törlése – Györladamér 450/19 hrsz

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy az Ady Endre utcában a VHV Work Kft. felépített egy lakóházat, azonban az elidegenítési és terhelési tilalom és visszavásárlási jog töröltetése előtt értékesítette egy vevőnek, és így egy harmadik személy részére lett kiadva a hatósági engedély. Emiatt kell az egyedi döntés, mert nem az ő nevére szól a hatósági bizonyítvány az épület felépítésének megtörténtéről.

Fentiek után Pappné Kett Adrienn polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

*Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a VHV Work Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Kormos lakótelep 20/B. 4. em. 1., cégjegyzékszám: 08-09-030933, adószám: 26729264-2-08, statisztikai számjele: 26729264-7820-113-08, képviseli: Zajcev Vaszilij Vasziljevics ügyvezető) és Györladakér Község Önkormányzata között a Györladamér belterület, 450/19 hrsz. alatt nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 501 m2 alapterületű ingatlan vonatkozásában az elidegenítési és terhelési tilalom és a visszavásárlási jog törlésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásban figyelemmel arra, hogy az önkormányzat célja szerint a lakóház építése a telken magvalósult az értékesítést megelőzően annak ellenére, hogy a cég helyett a hatósági bizonyítvány az önkormányzattal kötött szerződés ellenére harmadik személyek, azaz a leendő vevők, mint építetők nevére szól. A törlési engedély aláírására a képviselő-testület a polgármestert felhatalmazza azzal, hogy a törlési engedélyre vonatkozó okirat kiadásának a VHV Work Korlátolt Felelősségű Társaság részére az a feltétele, hogy a VHV Work Korlátolt Felelősségű Társaság írásban vállalja az önkormányzat felé, hogy amennyiben az adásvételi szerződés megszegése - a hatósági bizonyítvány más nevére történő kiállítása - okán az önkormányzat terhére bármely – jelenleg nem ismert - vagyoni hátrány, kár vagy költség (továbbiakban: Kár) merül fel, a VHV Work Korlátolt Felelősségű Társaság kötelezettséget vállal a Kár megtérítésére a felhívástól számított 8 napon belül.*

**Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**Szavazott: 5 fő Igen szavazat: 5 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0  
szavazat mellett meghozza az alábbi határozatot:**

**63/2024. (V.28.) Kt. határozat:**

Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a VHV Work Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Kormos lakótelep 20/B. 4. em. 1., Cégjegyzékszám: 08-09-030933, Adószám: 26729264-2-08, statisztikai számjele: 26729264-7820-113-08, képviseli: Zajcev Vaszilij Vasziljevics ügyvezető) és Györladakér Község Önkormányzata között a Györladamér belterület, 450/19 hrsz. alatt nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 501 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan vonatkozásában az elidegenítési és terhelési tilalom és a visszavásárlási jog törlésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásban figyelemmel arra, hogy az önkormányzat célja szerint a lakóház építése a telken magvalósult az értékesítést megelőzően annak ellenére, hogy a cég helyett a hatósági bizonyítvány az önkormányzattal kötött szerződés ellenére harmadik személyek, azaz a leendő vevők, mint építetők nevére szól. A törlési engedély aláírására a képviselő-testület a polgármestert felhatalmazza azzal, hogy a törlési engedélyre vonatkozó okirat kiadásának a VHV Work Korlátolt Felelősségű Társaság részére az a feltétele, hogy a VHV Work Korlátolt Felelősségű Társaság írásban vállalja az önkormányzat felé, hogy amennyiben az adásvételi szerződés megszegése - a hatósági bizonyítvány más nevére történő kiállítása - okán az önkormányzat terhére bármely – jelenleg nem ismert - vagyoni hátrány, kár vagy költség (továbbiakban: Kár) merül fel, a VHV Work Korlátolt Felelősségű Társaság kötelezettséget vállal a Kár megtérítésére a felhívástól számított 8 napon belül.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Pappné Kett Adrienn polgármester

**b) Megállapodás vízterhelési díj visszaigénylésről**

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy egy kunszigeti beruházás kapcsán a Pannon Víz Zrt-nek minden érintett önkormányzattal egy megállapodást kell kötni vízterhelési díj visszaigényléséről. Kértek állásfoglalásokat, a megállapodás aláírásához kér testületi felhatalmazást.

Fentiek után Pappné Kett Adrienn polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

*Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező, a Pannon Víz Zrt. által készített, vízterhelési díj visszaigényléséről szóló megállapodás aláírására Györladamér Község Önkormányzata mint Beruházó nevében.*

**Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**Szavazott: 5 fő Igen szavazat: 5 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0  
szavazat mellett meghozza az alábbi határozatot:**

**64/2024. (V.28.) Kt. határozat:**

Győrladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező, a Pannon Víz Zrt. által készített, vízterhelési díj visszaigényléséről szóló megállapodás aláírására Győrladamér Község Önkormányzata mint Beruházó nevében.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Pappné Kett Adrienn polgármester

*/A Megállapodás a jegyzőkönyv 13. számú melléklete/*

**9. Napirendi pont**

Kérdések, interpellációk

Ponty István képviselő kérése, hogy az Ady Endre utcában az önkormányzat tulajdonában lévő 450/26 hrsz-ú területen igény lenne legalább egy 3x3 méteres homokozó kialakítására. Ennek költsége kb. nettó 350.000,- Ft lenne homok nélkül. Borovi fenyőből épült homokozóra kért árajánlatot a Játszótér 2006 Kft-től.

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy nem szeretné, ha a képviselők csak úgy nekiállnának szakipari munkáknak saját maguk. Nemsokára megjelenik a Leader pályázati kiírás, amelyen játszótér kialakításra lehet pályázni 95%-os támogatással.

Ponty István képviselő ragaszkodik ahhoz, hogy a mai ülésen döntés szülessen arról, hogy homokozó legyen telepítve az Ady Endre utcában vagy sem?

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy ha már lesz egy homokozó a területen, akkor már új játszótér kialakításra nem is lehet pályázni. Fém játszótér kialakításra már lett ajánlat bekérve, de a testület akkor azt mondta, pályázat útján kíván ott játszóteret kialakítani.

Pallos Gábor képviselő elmondja, hogy nem támogatja a borovi fenyős kialakítást, 3 év alatt tönkre fogja tenni a pára.

Ponty István képviselő elmondja, hogy műanyag oldalfallal is kérhető, úgy nettó 44.000,- Ft-tal többbe kerül.

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy a 2024. évi költségvetés tervezésekor a testületi tagok az Ady Endre utcába tervezett játszótér kialakításának költségeit kihúzták. Véleménye az, hogy egy homokozó árnyékolás nélkül neveltség tárgya lesz, komplett játszótérben kell gondolkodni. Megjegyzi, hogy képviselő úr nem vetette fel napirendi pontként, így erről a mai ülésen nem kellene döntenie.

A képviselő-testület többi jelen lévő tagja egyetért abban, hogy a mai ülésen hozzanak döntést Ponty István képviselő előterjesztéséről.

Pappné Kett Adrienn polgármester felkéri Ponty István képviselő urat, hogy terjessze elő határozati javaslatát.

Ponty István képviselő előterjeszti a határozati javaslatot:

*Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő, györladaméri 450/26 hrsz-ú területen 3x3 méter műanyag homokozó kialakítására maximum bruttó 400.000,- Ft-ot biztosít az önkormányzat a 2024. évi költségvetése általános tartaléka terhére.*

Pappné Kett Adrienn polgármester felteszi döntésre az ismertetett határozati javaslatot.

### **Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**Szavazott: 5 fő Igen szavazat: 5 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0  
szavazat mellett meghozza az alábbi határozatot:**

#### **65/2024. (V.28.) Kt. határozat:**

Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő, györladaméri 450/26 hrsz-ú területen 3x3 méter műanyag homokozó kialakítására maximum bruttó 400.000,- Ft-ot biztosít az önkormányzat a 2024. évi költségvetése általános tartaléka terhére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Pappné Kett Adrienn polgármester

Ponty István képviselő érdeklődik, hogy megrendelheti-e a kivitelezést?

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy megrendelés, szerződés aláírás nélkül nem kezdődhet a kivitelezés, várja a szerződés-tervezetet.

Pallos Gábor képviselő elmondja, hogy az Óvoda elé forgalom elől elzárt terület felfestést szeretne kezdeményezni, mivel, ha ott megállnak, akadályozzák a gyalogos forgalmat.

Pappné Kett Adrienn polgármester megjegyzi, hogy képviselő úr nem vetette fel napirendi pontként, így erről a mai ülésen nem kellene döntenie. Már csak azért sem, mert jogilag sem látja, mik a keretei, feltételei egy ilyen felfestésnek.

A képviselő-testület többi jelen lévő tagja egyetért abban, hogy a mai ülésen hozzanak döntést Ponty István képviselő előterjesztéséről.

Pappné Kett Adrienn polgármester felkéri Ponty István képviselő urat, hogy terjessze elő határozati javaslatát.

Pallos Gábor képviselő előterjeszti a határozati javaslatot:

*Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Györladamér Bóbita Óvoda főbejárata előtti térre a „Járműforgalom elől elzárt terület” útburkolati jel felfestését elrendeli, melyre maximum bruttó 100.000,- Ft-ot biztosít az önkormányzat a 2024. évi költségvetése általános tartaléka terhére.*



Pappné Kett Adrienn polgármester felteszi döntésre az ismertetett határozati javaslatot.

**Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**Szavazott: 5 fő Igen szavazat: 4 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 1  
szavazat mellett meghozza az alábbi határozatot:**

**66/2024. (V.28.) Kt. határozat:**

Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Györladamér Bóbita Óvoda főbejárata előtti térre a „Járműforgalom elől elzárt terület” útburkolati jel felfestését elrendeli, melyre maximum bruttó 100.000,- Ft-ot biztosít az önkormányzat a 2024. évi költségvetése általános tartaléka terhére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Pappné Kett Adrienn polgármester

Rádi Attila képviselő jelzi, hogy az Ady Endre utcai lakosok a telkük hátsó részén kiskapukat helyeznek el, ha azon kimennek, a szántóföldre jutnak, az már nem az ő területük, ott sokszor kárt okoznak. Mit lehet tenni?

Kelemen Dóra jegyző elmondja, hogy a birtokháborítást nála lehet jelezni.

Szabó István Balázs képviselő elmondja, hogy az Árpád utcában ugyanez van, a telken kívül, ahol már az ő területe van, virágokat ültetnek. Neki kell figyelnie annak a (trágár szóhasználat) a placcára, amit ültet, nehogy lepermetezze, mert feljelentik.

Rádi Attila képviselő jelzi, hogy a Nagy Mátyás háza előtti diófát szükséges megnyírni, mivel a traktorból történő kilátást akadályozza.


Pappné Kett Adrienn polgármester ígéretet tesz a probléma elhárítására.

Pappné Kett Adrienn polgármester megállapítja, hogy további kérdés nincs. Megköszöni a Képviselő-testület és a jelenlévők munkáját és az ülést 17 óra 55 perckor bezárja.

**K.m.f.**

  
**Pappné Kett Adrienn**  
polgármester



  
**Kelemen Dóra**  
jegyző