

JEGYZŐKÖNYV

Györladamér Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli, nyilvános üléséről

Készült: Györladamér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. június 16-án 9.00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal házasságkötő termében (9173 Györladamér, Szent István u. 41.).

Jelen vannak:	Ponty István	polgármester	(9:00)
	Szabóné Makkos Adrienn	alpolgármester	(9:00)
	Rádi Attila	képviselő	(9:00)
	Szabó István Balázs	képviselő	(9:00)

Meghívottként jelen van:	Kelemen Dóra	jegyző	(9:00)
---------------------------------	--------------	--------	--------

Távollévő(k):	Bertalan Gábor képviselő (távollétét jelezte)
	Páli Géza képviselő (távollétét nem jelezte)
	Szabó Ferenc képviselő (távollétét jelezte)

Lakosság részéről megjelent: 14 fő

I. NAPIRENDEK ELŐTT

Ponty István polgármester köszönti a Képviselő-testület nyilvános ülésén megjelent képviselőtársait, jegyző asszonyt, a megjelent lakosokat. Megállapítja, hogy 7 képviselő-testületi tagból 4 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Ponty István polgármester ismerteti a meghívóban feltüntetett napirendi pontokat.

Javasolt napirendi pontok:

1. Döntés a „Közösségi ház építése Györladamér TOP_Plusz-1.2.1.” tárgyú közbeszerzési eljárásban
Előterjesztő: Ponty István polgármester
2. Településrendezési eszközök eseti módosítása – elvi hozzájárulás megadása
Előterjesztő: Ponty István polgármester
3. Kérdések, Interpellációk

Ponty István polgármester szavazásra bocsátja a napirendi pontok elfogadását.

Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Szavazott: 4 fő **Igen szavazat:** 4 **Nem szavazat:** 0 **Tartózkodott:** 0
szavazat mellett meghozza az alábbi határozatot:

73/2025. (VI.16.) Kt. határozat

– Napirendi pont elfogadásáról –

Györladamér Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2025.06.16.** napján megtartott **rendkívüli, nyílt** ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. Döntés a „Közösségi ház építése Györladamér TOP_Plusz-1.2.1.” tárgyú közbeszerzési eljárásban
Előterjesztő: Ponty István polgármester
2. Településrendezési eszközök eseti módosítása – elvi hozzájárulás megadása
Előterjesztő: Ponty István polgármester
3. Kérdések, Interpellációk

Határidő: azonnal

Felelős: Ponty István polgármester

II. NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. Napirendi pont

Döntés a „Közösségi ház építése Györladamér TOP_Plusz-1.2.1.” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Előterjesztő: Ponty István polgármester

Ponty István polgármester elmondja, hogy a mai napon dönteni kell a közbeszerzési eljárás eredményéről. Ma reggel 8.00 órakor volt a Bíráló Bizottság döntéselőkészítő ülése, ismerteti annak megállapításait. A lényeg, hogy a legalacsonyabb tartalékkerettel növelt ajánlati ár bruttó 339.721.687,- Ft. Ehhez bruttó 163.175.150,- Ft pályázati támogatás áll rendelkezésre. A hiányzó forrás összege bruttó 176.546.537,- Ft, melyből az Önkormányzat saját forrásként nettó 91.515.630,- Ft-ot biztosítana, de további forrás fedezetét nem tudja biztosítani. A kivitelező anyagár emelkedésre hivatkozással tovább emelheti árait. A Közösségi Ház építésével a Hivatal mögötti tárolásra alkalmas terület megszűnne, minden gépet, anyagot el kellene költöztetni, amihez nincs sehol hely. Amikor erre pályázati forrást nyert az Önkormányzat, akkor még az építés nem igényelt volna ekkora saját forrást, de időközben eltelt három és fél év, és a kivitelezési árak nagyot nőttek. A nyugdíjasok részére biztosított hely a Közösségi Házban is az emeleten lenne, a földszinten nincs olyan terem, ami alkalmas erre. Két 21 m2 szoba került tervezésre az emeleten. Az Egészség ház épületének emeletén nagyságrendileg jóval kevesebb összegért kivitelezhető a nyugdíjasok részére hely. A régi kocsmá épületét 164.000.000,- Ft-ért árulják, ezt nem tudja megvásárolni az Önkormányzat.

Ponty István polgármester az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Név szerinti szavazás:

Ponty István: Igen

Rádi Attila: Igen

Szabó István Balázs: Igen

Szabóné Makkos Adrienn: Igen

Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Szavazott: 4 fő Igen szavazat: 4 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0
szavazat mellett meghozza az alábbi határozatot:

74/2025. (VI.16.) Kt. határozat:

Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Közösségi ház építése Györladamér TOP_Plusz-1.2.1” tárgyú közbeszerzési eljárást a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 53.§ (6) bekezdése alapján eredménytelennek nyilvánítja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy kérje a műszaki tartalom módosítását szerződésmódosítás keretében a csatolt tervdokumentációnak megfelelően.

Határidő: folyamatos

Felelős: Ponty István polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. számú melléklete/

2. Napirendi pont

Településrendezési eszközök eseti módosítása – elvi hozzájárulás megadása

Előterjesztő: Ponty István polgármester

Ponty István polgármester elmondja, hogy a korábbi ülésen információhiányra hivatkoztak képviselő társai a döntést illetően. Időközben Gábor Szabolcs és Jakab Tibor ingatlantulajdonosok írásban elküldték mindenkinek a Dressurzentrum Kft. terveiről a tájékoztató levelet. Komoly fejlesztésről, beruházásról van szó. Jelenleg elvi hozzájárulást kérnek a területek övezeti besorolásának megváltoztatásához.

Rádi Attila képviselő kérdése, hogy tanulmányterv kell első lépésben?

Ponty István polgármester elmondja, hogy amennyiben létrejön az adás-vétel, akkor igen.

Fentiek után Ponty István polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elviekben támogatja a Györladamér 444, 445, 023/25, 023/26 hrsz-ú területek mezőgazdasági üzemi terület építési övezetbe való áthelyezését, amennyiben a Dressurzentrum Kft. megvásárolja a területet lovarda működtetése céljából. A településterv módosítási eljárás indításának feltétele a kérelmező által benyújtandó telepítési tanulmányterv alapján településrendezési szerződés megkötése. A településterv módosításának költsége a kérelmezőt terheli, melyet a településrendezési szerződésben kell rögzíteni. A módosítás további feltétele, hogy az eljárás során a véleményezésre jogosult szervek jogszabályon alapuló kifogással nem élnek.

Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Szavazott: 4 fő Igen szavazat: 4 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0
szavazat mellett meghozza az alábbi határozatot:

75/2025. (VI.16.) Kt. határozat:

Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elviekben támogatja a Györladamér 444, 445, 023/25, 023/26 hrsz-ú területek mezőgazdasági üzemi terület építési övezetbe való áthelyezését, amennyiben a Dressurzentrum Kft. megvásárolja a területet lovarda működtetése céljából. A településterv módosítási eljárás indításának feltétele a kérelmező által benyújtandó telepítési tanulmányterv alapján településrendezési szerződés megkötése. A településterv módosításának költsége a kérelmezőt terheli, melyet a településrendezési szerződésben kell rögzíteni. A módosítás további feltétele, hogy az eljárás során a véleményezésre jogosult szervek jogszabályon alapuló kifogással nem élnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Ponty István polgármester

3. Napirendi pont

Kérdések, interpellációk

Ponty István polgármester megállapítja, hogy kérdés nincs. Megköszöni a Képviselő-testület és a jelenlévők munkáját és az ülést 9 óra 15 perckor bezárja.



Ponty István
polgármester



Kelemen Dóra
jegyző