

## JEGYZŐKÖNYV

### Györladamér Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendes, nyilvános üléséről

**Készült:** Györladamér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 25-én 16.00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal házasságkötő termében (9173 Györladamér, Szent István u. 41.).

<b><u>Jelen vannak:</u></b>	Pappné Kett Adrienn	polgármester	(16:00)
	Páli Géza	alpolgármester	(16:00)
	Másikné Nagy Nóra	képviselő	(16:00)
	Pallos Gábor	képviselő	(16:00)
	Ponty István	képviselő	(16:00)
	Rádi Attila	képviselő	(16:00)
	Szabó István Balázs	képviselő	(16:00)

**Meghívottként jelen van:**

Kelemen Dóra	jegyző	(16:00)
--------------	--------	---------

**Lakosság részéről megjelent:** 3 fő

## I. NAPIRENDEK ELŐTT

Pappné Kett Adrienn polgármester köszönti a Képviselő-testület nyilvános ülésén megjelent képviselőtársait, jegyző asszonyt. Megállapítja, hogy 7 képviselő-testületi tagból 7 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

**Pappné Kett Adrienn** polgármester ismerteti a meghívóban feltüntetett napirendi pontokat.

**Javasolt napirendi pontok:**

1. Tájékoztató a két képviselő-testületi ülés közötti eseményekről  
Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester
2. Javaslat a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 10/2014. (VII.7.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére  
Előterjesztő: Kelemen Dóra jegyző
3. Településrendezési eszközök módosítása – véleményezési szakasz lezárása  
Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester
4. Egyéb ügyek
  - a.) Fakivágási engedélykérelem – tulajdonosi hozzájárulás
  - b.) Javaslat a 10/2021. (VI.28.) Kt. határozat módosítására
  - c.) Önkormányzati telkek értékesítése – hitel, CSOK igénybevétele esetén képviselő-testületi hozzájárulás

- d) Bizottság nem képviselő tagjának kerete
  - e) Községi Sportegyesület Györladamér kérelme
- Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester
5. Kérdések, Interpellációk

Pappné Kett Adrienn polgármester az Egyéb ügyek napirendhez kéri felvenni f.) pontként Önkormányzati telekértékesítés – tulajdoni lap tehermentesítése g.) pontként Ingatlan vásárlásról döntés ügyeket.

Pappné Kett Adrienn polgármester szavazásra bocsátja a módosított napirendi pontok elfogadását.

### **Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**Szavazott: 7 fő Igen szavazat: 7 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0**  
**szavazat mellett meghozza az alábbi határozatot:**

#### **45/2021. (X.25.) Kt. határozat**

**– Napirendi pont elfogadásáról –**

Györladamér Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2021.10.25.** napján megtartott **rendes, nyílt** ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. Tájékoztató a két képviselő-testületi ülés közötti eseményekről  
Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester
2. Javaslat a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 10/2014. (VII.7.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére  
Előterjesztő: Kelemen Dóra jegyző
3. Településrendezési eszközök módosítása – véleményezési szakasz lezárása  
Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester
4. Egyéb ügyek
  - a.) Fakivágási engedélykérelem – tulajdonosi hozzájárulás
  - b.) Javaslat a 10/2021. (VI.28.) Kt. határozat módosítására
  - c.) Önkormányzati telkek értékesítése – hitel, CSOK igénybevétele esetén képviselő-testületi hozzájárulás
  - d) Bizottság nem képviselő tagjának kerete
  - e) Községi Sportegyesület Györladamér kérelme
  - f) Önkormányzati telekértékesítés – tulajdoni lap tehermentesítése
  - g) Ingatlan vásárlásról döntésElőterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester
5. Kérdések, Interpellációk

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Pappné Kett Adrienn polgármester

## II. NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

### 1. Napirendi pont

Tájékoztató a két képviselő-testületi ülés közötti eseményekről

Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy sor került Györladaméron egy térségi nyugdíjas találkozóra. Az Egészségház átadása október 15-én megtörtént, szűrőbusz érkezett a helyszínre, aminek nagy sikere volt. Rajzpályázat is meghirdetésre került, arra gondolt, hogy a 2022. évi naptárok képeit ezekből kellene kiválasztani. Az emlékmű avatás megtörtént az október 23-i megemlékezés keretében. Az idők napi rendezvény szintén október 15-én került lebonyolításra, nagyon jól sikerült. Az idők részére az utalványok kézbesítése folyamatban van. Az amerikai foci pályaavatója sikeres mérkőzés mellett megtörtént. A Petőfi téri tökdíszítést, és az ahhoz felajánlott tököket nagyon szépen köszöni Szabó István Balázs képviselő úrnak. Az óvoda udvara szépen alakul, egy sajnálatos alkalmazotti haláleset miatt kis késés van a vállalkozó részéről, de bízik benne, hogy hamarosan átadja a területet. A Vöröskereszt györladaméri alapszervezete megalakult. A temetőben a sírhely felszámolások előtt kiértékelés van folyamatban. Murvát hozatott idén is a temetőbe. Sajnálatos rongálások is történtek a temetőben, hivatalos nyomozás folyik az ügyben. Még egy fontos ügyet szeretne megemlíteni. A Pannon-Víz Zrt értesítette az Önkormányzatot, hogy a 023/26 hrsz-ú ingatlan alatt szennyvízvezeték húzódik, melyre most derült fény. A tulajdonos szeretné áthelyeztetni a vezetékét, azonban erre a Pannon-Víz Zrt nem lát lehetőséget, illetve ennek költsége 5.500.000,- Ft lenne. Az Önkormányzatnak kötelessége szolgalmi jogot bejegyeztetni, erről értesítette jegyző asszony a tulajdonost. Dr. Szilvágyi Attila ügyvéd úrral is egyeztetett, nem lesz egyszerű ez az eset, hisz a tulajdonos akár kártalanítási igénnyel is előállhat.

Tájékoztatót ad továbbá a folyamatban lévő pályázatokról:

1. Bölcsőde 50 % szakmai beszámolóval benyújtásra került, folyamatos kooperációk zajlanak. Szakértői javaslatra apró módosításokat kell végezni, de az építkezés zajlik.
2. Egészségház: folyamatban van egy közbenső helyszíni ellenőrzés, és a záró dokumentumok összeállítása, majd várható még egy helyszíni záró ellenőrzés.
3. Szűrőbusz nyert és népszerű volt
4. Országfásítás: elültetésre kerültek a fák
5. TE-SZEDD: beszámoló van hátra
6. TOP csapadékvíz: új tervezői eljárás folyamatban
7. Magyar Falu Civil Alap-SE: sportbűfé tető nyertes pályázat
8. Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.– testvértelepülési pályázat: nyert
9. MFP Ivartalanítási pályázat: folyamatban
10. MFP Ravatalozó felújítás: megrendelve
11. NMI kistelepülési rendezvények támogatása: nyert, előkészítés alatt
12. MFP Óvoda csöcsere és fűtés: Óvoda bezárás nélkül megoldható, folyamatban
13. MFP közterületi eszköz és óvoda kerítés: az elszámolás lezárult
14. LEADER Pumpapálya: beadásra előkészítve
15. Magyar Falu Program maradvány: még kérdéses, hogy lesz-e, de ha igen, a Hivatal épületében kazáncserére lenne beadva
16. TOP Plusz: közösségi ház (Multifunkciós ház) hivatal mellé tervezhető lenne, mivel más terület nincs. Várja a javaslatokat.

Rádi Attila képviselő kéri, hogy az új Bölcsőde melletti kerítés helyreállítására kerüljön sor minél előbb. Az új telkeknél a faültetés kapcsán kevesli az ingatlan szélétől elhagyott távolságokat.

Ponty István képviselő kéri, hogy a Sportcsarnok melletti önkormányzati terület, amelyet balesetveszélyes kerékpáros ugratásra használnak a fiatalok, minél előbb kerüljön lezárásra.

Fentiek után Pappné Kett Adrienn polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

*Györladamér Község Önkormányzatának képviselő-testülete a polgármester tájékoztatóját a két képviselő-testületi ülés közötti eseményekről elfogadja.*

### **Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**Szavazott: 7 fő Igen szavazat: 7 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0**  
**szavazat mellett meghozza az alábbi határozatot:**

#### **46/2021. (X.25.) Kt. határozat:**

Györladamér Község Önkormányzatának képviselő-testülete a polgármester tájékoztatóját a két képviselő-testületi ülés közötti eseményekről elfogadja.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Pappné Kett Adrienn polgármester

## **2. Napirendi pont**

Javaslat a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 10/2014. (VII.7.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére

Előterjesztő: Kelemen Dóra jegyző

Kelemen Dóra jegyző ismerteti a rendelet hatályon kívül helyezésének szükségességét alátámasztó Kormányhivatal által küldött szakmai segítségnyújtás tárgyú levelét. Elmondja, hogy mivel 2021. október 31. a rendelet módosítására, vagy hatályon kívül helyezésére kapott határidő, ezért most hatályon kívül kellene helyezni a rendeletet, és megvizsgálni, hogy van-e olyan tiltott magatartás, amit helyi rendeletben lehet és kell szabályozni, és ha lesz ilyen, akkor egy új rendeletet alkotni.

Kérdés nem hangzott el.

*/A rendelet-tervezet a jegyzőkönyv 3. számú melléklete/*

### **Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**Szavazott: 7 fő Igen szavazat: 7 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0**  
**szavazat mellett megalkotja:**

## 12/2021. (X.26.) önkormányzati rendelete

### A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 10/2014. (VII.7.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

*/Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv 4. számú melléklete/*

#### **3. Napirendi pont**

Településrendezési eszközök módosítása – véleményezési szakasz lezárása

Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy a napirendi ponthoz kapcsolódó előterjesztést mindenki megkapta. Kérdés van-e.

Ponty István képviselőnek a 6 méteres védőfásítással kapcsolatban vannak aggályai.

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy a belterület és a külterület elválasztásaként kötelező a védőfásítás, ennek érvényesítése miatt született a 3m telken belüli fásításról a döntés.

Pappné Kett Adrienn polgármester az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

*/Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. számú melléklete./*

#### **Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**Szavazott: 7 fő Igen szavazat: 7 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0**

**szavazat mellett meghozza az alábbi határozatot:**

#### **47/2021. (X.25.) Kt. határozat:**

Györladamér Község Önkormányzatának képviselő-testülete, megállapítja, hogy a TT-21310 munkaszámú településrendezési eszközök módosítása véleményeztetését a polgármester a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdés előírása alapján lefolytatta. A partnerségi egyeztetést Györladamér Község Önkormányzata képviselő-testületének a településfejlesztéssel és településrendezéssel, az arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017. (III.14.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint, a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településképvédelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII.2.) Korm. rendelet előírása szerint lefolytatta. A 2021. szeptember 21-én tartott elektronikus lakossági fórumon és meghirdetett partnerségi egyeztetés időtartama alatt észrevétel nem érkezett. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdés b) pontja szerinti véleményezők véleményezési szakaszban adott nyilatkozatait a község polgármestere áttanulmányozta, eltérő vélemény nem maradt fenn. A véleményezési szakaszt a képviselő-testület a mai nappal lezárja, és a terv végső szakmai véleményezési szakaszra való kiküldését javasolja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Pappné Kett Adrienn polgármester

#### **4. Napirendi pont**

Egyéb ügyek

Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester

a.) Fakivágási engedélykérelem – tulajdonosi hozzájárulás

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy kérelem érkezett olyan fa kivágásával kapcsolatban, amely közterületen található. Az önkormányzatnak, mint tulajdonosnak hozzá kell járulnia a fakivágáshoz.

Pallos Gábor képviselő bejelenti érintettségét.

Pappné Kett Adrienn polgármester javasolja, hogy a képviselő-testület a bejelentett személyes érintettség kapcsán Pallos Gábor képviselőt a fakivágási engedélykérelem – tulajdonosi hozzájárulás tárgyában történő döntéshozatalból ne zárja ki.

#### **Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**Szavazott: 7 fő Igen szavazat: 6 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 1  
szavazat mellett meghozza az alábbi határozatot:**

#### **48/2021. (X.25.) Kt. határozat:**

Györladamér Község Önkormányzatának képviselő-testülete a bejelentett személyes érintettség kapcsán úgy dönt, hogy Pallos Gábor képviselőt a fakivágási engedélykérelem – tulajdonosi hozzájárulás tárgyában történő döntéshozatalból nem zárja ki.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** képviselő-testület

Fentiek után Pappné Kett Adrienn polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

*Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva hozzájárul ahhoz, hogy a Györladamér, Hunyadi u. 40. számú ingatlan előtti 140/22 hrsz-ú közterületen található 1 db vérszilva fa kivágásra kerüljön azzal a kikötéssel, hogy a fás szárú növény pótlásának a kivitelezés befejezésétől számított egy éven belül meg kell történnie.*

#### **Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**Szavazott: 7 fő Igen szavazat: 7 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0  
szavazat mellett meghozza az alábbi határozatot:**

#### **49/2021. (X.25.) Kt. határozat:**

Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva hozzájárul ahhoz, hogy a Györladamér, Hunyadi u. 40. számú ingatlan előtti 140/22 hrsz-ú közterületen található 1 db vérszilva fa kivágásra kerüljön azzal a kikötéssel, hogy a fás szárú növény pótlásának a kivitelezés befejezésétől számított egy éven belül meg kell történnie.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Pappné Kett Adrienn polgármester, végrehajtásért jegyző

b.) Javaslat a 10/2021. (VI.28.) Kt. határozat módosítására

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy az 5/2021. (VI.28.) Kt. határozat és a 10/2021. (VI.28.) Kt. határozat is állapít meg rendelkezést a győrladaméri 025 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában, és ezt az ellentétet kellene feloldani úgy, hogy módosítani kell a 10/2021. (VI.28.) Kt. határozatot úgy, hogy abból a 025 hrsz-ot ki kell venni.

Fentiek után Pappné Kett Adrienn polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

*Győrladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 10/2021. (VI.28.) Kt. határozatát az alábbiak szerint módosítja:*

*Győrladamér Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a győrladaméri 027, 034/31 hrsz-ú ingatlanok jelenlegi övezeti besorolásának megváltoztatását nem támogatja.*

**Győrladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**Szavazott: 7 fő Igen szavazat: 7 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0**  
**szavazat mellett meghozza az alábbi határozatot:**

**50/2021. (X.25.) Kt. határozat:**

Győrladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 10/2021. (VI.28.) Kt. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Győrladamér Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a győrladaméri 027, 034/31 hrsz-ú ingatlanok jelenlegi övezeti besorolásának megváltoztatását nem támogatja.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Pappné Kett Adrienn polgármester

c.) Önkormányzati telkek értékesítése – hitel, CSOK igénybevétele esetén képviselő-testületi hozzájárulás

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy a 31/2021. (VII.28.) Kt. határozatával döntött a testület az önkormányzati telkek értékesítéséről, melyben a beépítési kötelezettség biztosítékként visszavásárlási jog, annak biztosítására pedig elidegenítési és terhelési tilalom kikötése is elő lett írva. Magánszemély vásárlók nem tudnak úgy hitelt és/vagy CSOK támogatást igénybe venni, ha az Önkormányzat nem ad ki hozzájárulást ahhoz, hogy a Magyar Állam a hitel/támogatás biztosítására zálogjogot és elidegenítési és terhelési tilalmat bejegyeztethessen. Ehhez kell egy testületi döntés. Az Önkormányzat javára bejegyzett jogok természetesen fennmaradnak. Dr. Szilvágyi Attila ügyvéd úr készítette elő a határozati javaslat szövegét.

Fentiek után Pappné Kett Adrienn polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

*Györladamér Község Önkormányzatának képviselő-testülete a 31/2021. (VII.28.) Kt. határozatában értékesítésre kijelölt önkormányzati telkek vonatkozásában hozzájárul, hogy amennyiben a vevő a telek megvásárlása és/vagy a telken a lakóépület építése céljából pénzügyi hitelt, állami támogatást, kedvezményt (pl: CSOK, a továbbiakban együtt állami támogatás) igényel, abban az esetben a hitelező és/vagy a Magyar Állam javára az érintett ingatlan tulajdoni lapjára az igényelt hitel és/vagy állami támogatás biztosítására zálogjog és ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre az önkormányzat javára a telek beépítési kötelezettségének biztosítására bejegyzett visszavásárlási jog és elidegenítési és terhelési tilalom fenntartása mellett. A bejegyzés feltétele, hogy a vevő az igényelt hitelt és/vagy állami támogatás vonatkozásában a megítélt hitelre/ állami támogatásra vonatkozóan létrejött hitel- és/vagy támogatási szerződést bemutassa az önkormányzat részére. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a megítélt hitelre és/vagy állami támogatásra vonatkozóan létrejött szerződés bemutatását követően a zálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez a bejegyzési engedélyt kiadja. Az önkormányzat továbbá vállalja, hogy a beépítési kötelezettség biztosítására a telek tulajdoni lapjára az önkormányzat javára bejegyzett visszavásárlási jogot és elidegenítési és terhelési tilalmat a lakóház megépítését igazoló hatósági bizonyítvány (használatbavételi engedély) vevő által történő bemutatását követően 15 napon belül törölteti. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előző feltételek fennállása esetén a törlési engedélyt 15 napon belül kiadja. A zálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésével, továbbá a visszavásárlási jog és elidegenítési és terhelési tilalom törlésével kapcsolatos költségeket a vevő köteles viselni. Jelen határozat rendelkezéseit a már megkötött szerződések vonatkozásában is lehet alkalmazni.*

#### **Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**Szavazott: 7 fő      Igen szavazat: 7      Nem szavazat: 0      Tartózkodott: 0**  
**szavazat mellett meghozza az alábbi határozatot:**

#### **51/2021. (X.25.) Kt. határozat:**

Györladamér Község Önkormányzatának képviselő-testülete a 31/2021. (VII.28.) Kt. határozatában értékesítésre kijelölt önkormányzati telkek vonatkozásában hozzájárul, hogy amennyiben a vevő a telek megvásárlása és/vagy a telken a lakóépület építése céljából pénzügyi hitelt, állami támogatást, kedvezményt (pl: CSOK, a továbbiakban együtt állami támogatás) igényel, abban az esetben a hitelező és/vagy a Magyar Állam javára az érintett ingatlan tulajdoni lapjára az igényelt hitel és/vagy állami támogatás biztosítására zálogjog és ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre az önkormányzat javára a telek beépítési kötelezettségének biztosítására bejegyzett visszavásárlási jog és elidegenítési és terhelési tilalom fenntartása mellett. A bejegyzés feltétele, hogy a vevő az igényelt hitelt és/vagy állami támogatás vonatkozásában a megítélt hitelre/ állami támogatásra vonatkozóan létrejött hitel- és/vagy támogatási szerződést bemutassa az önkormányzat részére. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a megítélt hitelre és/vagy állami támogatásra vonatkozóan létrejött szerződés bemutatását követően a zálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez a bejegyzési engedélyt kiadja. Az önkormányzat továbbá vállalja, hogy a beépítési kötelezettség biztosítására a telek tulajdoni lapjára az önkormányzat javára bejegyzett visszavásárlási jogot és elidegenítési és terhelési tilalmat a lakóház megépítését igazoló hatósági bizonyítvány (használatbavételi engedély) vevő által történő bemutatását követően 15 napon belül törölteti. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előző feltételek fennállása esetén a törlési engedélyt 15 napon belül kiadja. A zálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésével, továbbá a visszavásárlási jog és elidegenítési és terhelési tilalom törlésével kapcsolatos költségeket a



vevő köteles viselni. Jelen határozat rendelkezéseit a már megkötött szerződések vonatkozásában is lehet alkalmazni.

**Határidő:** folyamatos  
**Felelős:** Pappné Kett Adrienn polgármester

d) Bizottság nem képviselő tagjának kerete

Pappné Kett Adrienn polgármester bejelenti, hogy Sente Mária nem képviselő bizottsági tag nyilatkozott a 2021. évi kertéről, melyet a Györladaméri Bóbita Óvoda és Bölcsőde részére kíván felajánlani.

Fentiek után Pappné Kett Adrienn polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

*Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete*  
*Sente Mária nem képviselő bizottsági tag* 125.000,- Ft  
*keretösszegének helyi közcélra való felajánlását tudomásul vette, az összeget a költségvetés működési tartalékába helyezi.*  
*Ezzel egyidejűleg a*  
*Györladaméri Bóbita Óvoda és Bölcsőde részére* 125.000,- Ft  
*biztosít működési költségvetését megemelve.*  
*Az összeg fedezetül az éves költségvetési rendelet működési tartaléka szolgál.*

**Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**Szavazott: 7 fő Igen szavazat: 7 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0**  
**szavazat mellett meghozza az alábbi határozatot:**

**52/2021. (X.25.) Kt. határozat:**  
*Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete*  
*Sente Mária nem képviselő bizottsági tag* 125.000,- Ft  
*keretösszegének helyi közcélra való felajánlását tudomásul vette, az összeget a költségvetés működési tartalékába helyezi.*  
*Ezzel egyidejűleg a*  
*Györladaméri Bóbita Óvoda és Bölcsőde részére* 125.000,- Ft  
*biztosít működési költségvetését megemelve.*  
*Az összeg fedezetül az éves költségvetési rendelet működési tartaléka szolgál.*

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Pappné Kett Adrienn polgármester

e.) Községi Sportegyesület Györladamér kérelme

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy a képviselő-testület 27/2021. (VII.22.) Kt. határozatával megállapította a Sportcsarnok használatáért 2022. január 1-jétől fizetendő bérleti díjakat. A Községi Sportegyesület Györladamér azzal a kéréssel fordult a képviselő-testülethez, hogy a Sportegyesület szakosztályait mentesítsék a bérleti díj fizetése alól.

Ponty István képviselő kérdezi, hogy heti hány órában veszi igénybe az Egyesület a Sportcsarnokot?

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy az ő táblázata alapján heti 14 órában. De a nyári időszakban az Egyesület nem veszi igénybe a Sportcsarnokot. Úgy látja, hogy most nem lehet döntést hozni, mindenki javaslatát várná, és akkor a következő ülésre kellene halasztani a döntést.

Fentiek után Pappné Kett Adrienn polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

*Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Községi Sportegyesület Györladamér Sportcsarnok használatáért fizetendő bérleti díj mentesítésére vonatkozó kérelmről a döntést a következő képviselő-testületi ülésre halasztja.*

**Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**Szavazott: 7 fő Igen szavazat: 7 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0  
szavazat mellett meghozza az alábbi határozatot:**

**53/2021. (X.25.) Kt. határozat:**

Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Községi Sportegyesület Györladamér Sportcsarnok használatáért fizetendő bérleti díj mentesítésére vonatkozó kérelmről a döntést a következő képviselő-testületi ülésre halasztja.

**Határidő:** 2021. december 31.

**Felelős:** Pappné Kett Adrienn polgármester

f.) Önkormányzati telekértékesítés – tulajdoni lap tehermentesítése

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy szintén az önkormányzati telkek értékesítéséhez kapcsolódó probléma, hogy van egy magánszemély vevő, aki már aláírta az adás-vételi szerződést, azonban az újonnan bevezetett ún. zöldhitelt kívánja igénybe venni az építkezéshez, és a bank tájékoztatása alapján az ingatlannak teljes tehermentesnek kell lennie. Itt tehát nem elég az előbb meghozott döntés, hogy a bank vagy az Állam bejegyezheti jogait, hanem az Önkormányzatnak az ingatlanra bejegyzett jogairól le kellene mondania, hogy olyan tulajdoni lap legyen a kezében, amin nincs bejegyzés.

A képviselő-testület egybehangzó véleménye, hogy ragaszkodik az Önkormányzat jogait biztosító bejegyzésekhez, az alól mentesítést nem kíván adni.

Fentiek után Pappné Kett Adrienn polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

*Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem kíván módosítani a 31/2021. (VII.28.) Kt. határozatban előírt ingatlan vásárlási feltételeken. Amennyiben a vevő az Önkormányzat jogait biztosító bejegyzések miatt nem tud hitelt igényelni, úgy a szerződéstől való elállás esetén az Önkormányzat a teljes vételárat visszafizeti a vevőnek.*

**Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**Szavazott: 7 fő Igen szavazat: 5 Nem szavazat: 2 Tartózkodott: 0  
szavazat mellett meghozza az alábbi határozatot:**

**54/2021. (X.25.) Kt. határozat:**

*Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem kíván módosítani a 31/2021. (VII.28.) Kt. határozatban előírt ingatlan vásárlási feltételeken. Amennyiben a vevő az Önkormányzat jogait biztosító bejegyzések miatt nem tud hitelt igényelni, úgy a szerződéstől való elállás esetén az Önkormányzat a teljes vételárat visszafizeti a vevőnek.*

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Pappné Kett Adrienn polgármester

Ponty István képviselő jelzi, hogy most arról döntött a testület, hogy a teljes vételárat visszafizeti vevő elállása esetén, holott a szerződés szerint a foglalót nem kellene visszafizetni a vevő részére. Szerinte élni kellene ezzel a Ptk. szerint biztosított joggal, és nem lemondani róla. Módosítani kellene a most meghozott döntést, és akár kettévenni és külön-külön dönteni.

Fentiek után Pappné Kett Adrienn polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

*Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 54/2021. (X.25.) Kt. határozatát az alábbiak szerint módosítja:*

*Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem kíván módosítani a 31/2021. (VII.28.) Kt. határozatban előírt ingatlan vásárlási feltételeken.*

**Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**Szavazott: 7 fő Igen szavazat: 7 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0  
szavazat mellett meghozza az alábbi határozatot:**

**55/2021. (X.25.) Kt. határozat:**

*Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 54/2021. (X.25.) Kt. határozatát az alábbiak szerint módosítja:*

*Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem kíván módosítani a 31/2021. (VII.28.) Kt. határozatban előírt ingatlan vásárlási feltételeken.*

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Pappné Kett Adrienn polgármester

Fentiek után Pappné Kett Adrienn polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

*Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy amennyiben a 31/2021. (VII.28.) Kt. határozatban értékesítésre kijelölt telkek adás-vétele során a vevő az Önkormányzat jogait biztosító bejegyzések miatt nem tud hitelt igényelni, úgy a szerződéstől való elállás esetén az Önkormányzat a teljes vételárat visszafizeti a vevőnek.*

**Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**Szavazott: 7 fő Igen szavazat: 1 Nem szavazat: 4 Tartózkodott: 2  
szavazat mellett meghozza az alábbi határozatot:**

**56/2021. (X.25.) Kt. határozat:**

Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nem fogadta el az alábbi határozati javaslatot:

Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy amennyiben a 31/2021. (VII.28.) Kt. határozatban értékesítésre kijelölt telkek adás-vétele során a vevő az Önkormányzat jogait biztosító bejegyzések miatt nem tud hitelt igényelni, úgy a szerződéstől való elállás esetén az Önkormányzat a teljes vételárat visszafizeti a vevőnek.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Pappné Kett Adrienn polgármester

g.) Ingatlan vásárlásról döntés

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy a mai napon érkezett egy eladói ajánlat a györladaméri 202 hrsz-ú ingatlan 400 m<sup>2</sup> telekhányadára vonatkozóan, erről kellene dönteni. Az ajánlott eladási ár 5.000.000,- Ft. Várja a véleményeket.

Ponty István képviselő jelzi, hogy parkoló célra elfogadhatónak tartja a terület megvásárlását, viszont temető bővítés céljából nem.

Pappné Kett Adrienn polgármester véleménye az, hogy településfejlesztési céllal kerülne megvásárlásra a terület.

Fentiek után Pappné Kett Adrienn polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

*Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy*

*1. elutasítja a Kolbász Kamra Kft. képviseletében eljáró Tusjak Marianna tulajdonos györladaméri 202 hrsz-ú, 1173 m<sup>2</sup> területű ingatlanból 400 m<sup>2</sup> területre vonatkozó, 5.000.000,- Ft, azaz Ötmillió forint áron tett eladói ajánlatát.*

*2. a györladaméri 202 hrsz-ú, 1173 m<sup>2</sup> területű ingatlanból 400 m<sup>2</sup> terület megvásárlására vételi ajánlatot tesz bruttó 3.000.000,- Ft, azaz Hárommillió forint vételáron a tulajdonos részére.*

**Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**Szavazott: 7 fő Igen szavazat: 5 Nem szavazat: 2 Tartózkodott: 0  
szavazat mellett meghozza az alábbi határozatot:**

**57/2021. (X.25.) Kt. határozat:**

Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elutasítja a Kolbász Kamra Kft. képviseletében eljáró Tusjak Marianna tulajdonos györladaméri 202 hrsz-ú, 1173 m<sup>2</sup> területű ingatlanból 400 m<sup>2</sup> területre vonatkozó, 5.000.000,- Ft, azaz Ötmillió forint áron tett eladói ajánlatát.
2. a györladaméri 202 hrsz-ú, 1173 m<sup>2</sup> területű ingatlanból 400 m<sup>2</sup> terület megvásárlására vételi ajánlatot tesz bruttó 3.000.000,- Ft, azaz Hárommillió forint vételáron a tulajdonos részére.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Pappné Kett Adrienn polgármester

**5. Napirendi pont**


Kérdések, interpellációk

Ponty István képviselő a következő testületi ülésre 2022. évi munkaterv benyújtását kéri, melyben a testületi ülések időpontjai konkrét napra vannak meghatározva.

Pappné Kett Adrienn polgármester megállapítja, hogy további kérdés nincs. Megköszöni a Képviselő-testület és a jelenlévők munkáját és az ülést 18.00 órakor bezárja.

  
**Pappné Kett Adrienn**  
polgármester



  
**Kelemen Dóra**  
jegyző