

**JEGYZŐKÖNYV**  
**Gyórladamér Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli, nyilvános  
üléséről**

**Készült:** Gyórladamér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. január 18-án 15.30 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal házasságkötő termében (9173 Gyórladamér, Szent István u. 41.).

<b>Jelen vannak:</b>	Pappné Kett Adrienn	polgármester	(15:30)
	Páli Géza	alpolgármester	(15:30)
	Másikné Nagy Nóra	képviselő	(15:30)
	Pallos Gábor	képviselő	(15:30)

**Meghívottként jelen van:**

	Kelemen Dóra	jegyző	(15:30)
--	--------------	--------	---------

**Távollévő(k):**

Ponty István képviselő (távollétét nem jelezte)  
Rádi Attila képviselő (távollétét nem jelezte)  
Szabó István Balázs képviselő (távollétét nem jelezte)

**Lakosság részéről megjelent: 0 fő**

**I. NAPIRENDEK ELŐTT**

Pappné Kett Adrienn polgármester köszönti a Képviselő-testület nyilvános ülésén megjelent képviselőtársait, jegyző asszonyt. Megállapítja, hogy 7 képviselő-testületi tagból 4 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

**Pappné Kett Adrienn** polgármester elmondja, hogy a rendkívüli üléseket nem halasztható ügyekben szükséges összehívni. Sajnálattal állapítja meg, hogy az eredeti időpontban 1 fő képviselői jelenléttel határozatképtelenség alakult ki. Kéri, hogy a jövőben erre legyenek figyelemmel, mert a témák, melyekről döntést kell hozni, nem tervezhetők előre, de szükségesek, és lesznek is még ilyenek. Ezeknél az eseteknél a testület felelőssége, és a közérdeket képviselő magatartás tanúsítása ugyanolyan fontos, mint a rendes üléseknél. Ezt követően ismerteti a meghívóban feltüntetett napirendi pontokat.

**Javasolt napirendi pontok:**

1. 450/54 hrsz-ú telek értékesítése – szerződés kiegészítés  
Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester
2. Polgármester illetménye  
Előterjesztő: Kelemen Dóra jegyző
3. Feladatellátási szerződés a Geomedika Kft-vel  
Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester

4. 2022. évi önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása  
Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester  
5. Kérdések, Interpellációk

Pappné Kett Adrienn polgármester szavazásra bocsátja a napirendi pontok elfogadását.

**Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**Szavazott: 4 fő Igen szavazat: 4 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0  
szavazat mellett meghozza az alábbi határozatot:**

**1/2022. (I.18.) Kt. határozat**

**– Napirendi pont elfogadásáról –**

Györladamér Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2022.01.18.** napján megtartott **rendkívüli, nyílt** ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. 450/54 hrsz-ú telek értékesítése – szerződés kiegészítés  
Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester
2. Polgármester illetménye  
Előterjesztő: Kelemen Dóra jegyző
3. Feladatellátási szerződés a Geomedika Kft-vel  
Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester
4. 2022. évi önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása  
Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester
5. Kérdések, Interpellációk

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Pappné Kett Adrienn polgármester

## **II. NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA**

### **1. Napirendi pont**

450/54 hrsz-ú telek értékesítése – szerződés kiegészítés  
Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy az előterjesztést mindenki megkapta, Erről a tavalyi évben már volt szó testületi ülésen és jelezve lett, hogy döntést kell hozni, ha a banki és ügyvédi egyeztetések sikerülnek. Kérdés van-e.

Kérdés nem hangzott el.

Pappné Kett Adrienn polgármester az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

*/Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. számú melléklete./*

## **Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**Szavazott: 4 fő Igen szavazat: 4 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0  
szavazat mellett meghozza az alábbi határozatot:**

### **2/2022. (I.18.) Kt. határozat:**

Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az önkormányzat tulajdonában álló, 450/54 hrsz-ú ingatlan értékesítése során az adás-vételi szerződés 3. pontja az alábbi szöveggel kiegészítésre kerüljön:

„Felek abban is megállapodnak, hogy amennyiben a Vevő a telek megvásárlása és/vagy a telken a lakóépület építése céljából pénzügyi hitelt, állami támogatást, kedvezményt (pl: CSOK, a továbbiakban együtt állami támogatás) igényelt és az önkormányzat élni kíván a visszavásárlási jogával, abban az esetben a felépítmény tekintetében a gazdagodás mértékét a hitelt/támogatást folyósító pénzügyi intézet jogosult meghatározni. Amennyiben ezen jogát a pénzügyi intézet gyakorolja, ebben az esetben a gazdagodás mértéke megfelel a pénzügyi intézet által készített szakvéleményben rögzített, a felépítmény aktuális készülségi szintje szerinti forgalmi értéknek, amelyet az önkormányzat köteles a pénzügyi intézet részére az általa előírt összegben teljesíteni, közvetlenül a pénzügyi intézet által megjelölt bankszámlára. Ez esetben az Önkormányzat a pénzügyi intézet által megjelölt bankszámlára a teljes visszavásárlási árat (ami magában foglalja a jelen szerződésben rögzített visszavásárlási áron felül az ingatlanon kialakított lakóépület aktuális készülségi fokának megfelelő gazdagodás összegét is) köteles megfizetni.”

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Pappné Kett Adrienn polgármester

### **2. Napirendi pont**

Polgármester jelentése

Előterjesztő: Kelemen Dóra jegyző

Kelemen Dóra jegyző elmondja, hogy az előterjesztésben is szerepel, de szóban is megerősíti, hogy jogszabály változtatja meg a polgármesterek jelentését 2022. január 1-jétől. Azonban – mivel a képviselő-testület a munkáltató – egy döntés kell erről. Korábban úgy volt, hogy fedezetet ehhez nem biztosítanak központilag, azonban már biztos, hogy az 5000 fő alatti települések egy összegben megkapják a különbözetre vonatkozó kompenzációt.

Kérdés nem hangzott el.

Pappné Kett Adrienn polgármester bejelenti érintettségét.

Páli Géza alpolgármester javasolja, hogy a képviselő-testület a bejelentett személyes érintettség kapcsán Pappné Kett Adrienn polgármestert a polgármester jelentése tárgyában történő döntéshozatalból ne zárja ki.

**Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**Szavazott: 4 fő Igen szavazat: 4 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0  
szavazat mellett meghozza az alábbi határozatot:**

**3/2022. (I.18.) Kt. határozat:**

Györladamér Község Önkormányzatának képviselő-testülete Pappné Kett Adrienn polgármester által bejelentett személyes érintettség kapcsán úgy dönt, hogy az illetménye megállapítása tárgyában történő döntéshozatalból nem zárja ki.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** képviselő-testület

Pappné Kett Adrienn polgármester az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

*/Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. számú melléklete./*

**Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**Szavazott: 4 fő Igen szavazat: 4 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0  
szavazat mellett meghozza az alábbi határozatot:**

**4/2022. (I.18.) Kt. határozat:**

1. Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Pappné Kett Adrienn polgármester illetményét 2022. január 1. napjától a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ (4) bekezdés c) pontja alapján havonta 715.000,- Ft-ban állapítja meg.

2. A képviselő-testület a polgármester részére 2022. január 1. napjától a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ (6) bekezdése alapján havi 107.250,- Ft költségtérítést állapít meg.

3. A képviselő-testület a polgármester részére 2022. január 1. napjától a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/L. § (1) bekezdése, valamint 141.§ (6) bekezdés b) pontja alapján havi 23.190,- Ft idegennyelv-tudási pótlékot állapít meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Kelemen Dóra jegyző

**3. Napirendi pont**

Feladat-ellátási szerződés a Geomedika Kft.-vel

Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy a doktornő kereste meg az Önkormányzatot, hogy a rendelő címváltozása, és egyéb jogszabályi változásoknak való megfelelés miatt új feladat-ellátási szerződést kellene kötni a házi gyermekorvosi szolgálatra vonatkozóan. A korábbi szerződés 2010. február 15-én kötött.

Pallos Gábor képviselő jelzi, hogy nem csak a doktornőnek kell megfizetnie az új rendelőben a közüzemi költségek arányos részét, hanem a felnőtt házi orvosnak is. Továbbá üdvözli azt a szándékot, hogy a felnőtt házi orvosi körzet megosztásra kerüljön, és új orvos kerüljön a községbe.

Fentiek után Pappné Kett Adrienn polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

*Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Geomedika Kft. ügyvezetőjeként Benákné Dr. Kelemen Ágnessel a házi gyermekorvosi feladat-ellátására kötendő szerződést, és azt jóváhagyja. A képviselő-testület felhatalmazza Pappné Kett Adrienn polgármestert, hogy a feladat-ellátási szerződést aláírja.*

#### **Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**Szavazott: 4 fő Igen szavazat: 4 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0**  
**szavazat mellett meghozza az alábbi határozatot:**

#### **5/2022. (I.18.) Kt. határozat:**

Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Geomedika Kft. tagjaként Benákné Dr. Kelemen Ágnessel a házi gyermekorvosi feladat-ellátására kötendő szerződést, és azt jóváhagyja. A képviselő-testület felhatalmazza Pappné Kett Adrienn polgármestert, hogy a feladat-ellátási szerződést aláírja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Pappné Kett Adrienn polgármester

*/A feladat-ellátási szerződés a jegyzőkönyv 5. számú melléklete./*

#### **4. Napirendi pont**

2022. évi önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása

Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy van egy, a Belügyminisztérium által kiírt „Önkormányzati fejlesztések 2022” pályázat, amelyhez 50% önerő szükséges az adóerő-képesség miatt. A Petőfi utcában járdafelújítás lenne a megcélozható terület a kiírások közül. A pályázat összköltsége első körös egyeztetések után 20.349.039,- Ft lenne, ebből 10.174.520,- Ft lenne az önerő.

Pallos Gábor képviselő véleménye az, hogy 20.000.000, Ft-ból nem tud megvalósulni a beruházás teljes mértékben. Véleménye az, ha csak egy részén valósul meg, ő azt is támogatja.

Pappné Kett Adrienn polgármester félelme, hogy nem lesz nyertes ez a pályázat, hiszen a bírálati szempontok között az adóerőképesség is szerepel és sok energia egy ilyen pályázat benyújtása, viszont azt sem szeretné, hogy ne használjanak ki minden pályázati lehetőséget, így vállalja az ezzel kapcsolatos munkát, ha a testület is jónak látja. Az elkészült terv akár egy későbbi pályázat tárgya is lehet.

Fentiek után Pappné Kett Adrienn polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

*1. Györladamér Község Önkormányzata támogatási igényt nyújt be a Belügyminisztérium által meghirdetett pályázati kiírásra a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai melléklet 3. A helyi önkormányzati felhalmozási célú kiegészítő támogatásai 3.5. Belterületi utak, járdák, hidak felújítása jogcím vonatkozásában önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására.*  
*2. A tervezett beruházás célja az önkormányzat tulajdonában lévő, belterületi közlekedési infrastruktúra fejlesztés megvalósítása – Járdafelújítás Györladaméron, a Petőfi Sándor utcában.*

*A fejlesztéssel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:  
9173 Györladamér, Petőfi Sándor utca páratlan oldala (162/1 hrsz.)*

*3. A beruházás teljes költsége bruttó 20.349.039,- Ft. A képviselő-testület saját forrást biztosít a fejlesztési költség 50 %-ának mértékéig, legfeljebb 10.174.520,- Ft összegben az önkormányzat 2022. évi költségvetésének terhére.*

*4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem aláírására és benyújtására, a pályázat megvalósításával, a szükséges intézkedések, nyilatkozatok, valamint jognyilatkozatok megtételére.*

#### **Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**Szavazott: 4 fő Igen szavazat: 4 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0**  
**szavazat mellett meghozza az alábbi határozatot:**

#### **6/2022. (I.18.) Kt. határozat:**

*1. Györladamér Község Önkormányzata támogatási igényt nyújt be a Belügyminisztérium által meghirdetett pályázati kiírásra a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai melléklet 3. A helyi önkormányzati felhalmozási célú kiegészítő támogatásai 3.5. Belterületi utak, járdák, hidak felújítása jogcím vonatkozásában önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására.*  
*2. A tervezett beruházás célja az önkormányzat tulajdonában lévő, belterületi közlekedési infrastruktúra fejlesztés megvalósítása – Járdafelújítás Györladaméron, a Petőfi Sándor utcában.*

*A fejlesztéssel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:  
9173 Györladamér, Petőfi Sándor utca páratlan oldala (162/1 hrsz.)*

*3. A beruházás teljes költsége bruttó 20.349.039,- Ft. A képviselő-testület saját forrást biztosít a fejlesztési költség 50 %-ának mértékéig, legfeljebb 10.174.520,- Ft összegben az önkormányzat 2022. évi költségvetésének terhére.*

*4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem aláírására és benyújtására, a pályázat megvalósításával, a szükséges intézkedések, nyilatkozatok, valamint jognyilatkozatok megtételére.*

**Határidő:** pályázat benyújtási határideje 2022. február 4.

**Felelős:** Pappné Kett Adrienn polgármester

## **5. Napirendi pont**

Kérdések, interpellációk

Pallos Gábor képviselő javasolja, hogy a Petőfi utca aszfaltozására kérjen az Önkormányzat árajánlatot.

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy a Dózsa utca aszfaltozását tartja a legrosszabbnak a faluban, de természetesen kér árajánlatot.

Másikné Nagy Nóra képviselő kérdezi, hogy az Országút utcai járda ügye hogy áll?

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy a telekalakítási eljárás folyamatban van, hatósági bizonyítványt kell még kérni a Közlekedési Hatóságtól, és ezután lehet kérni a Magyar Közúttól a tulajdonjog átvezetéshez szükséges megállapodást. Nagyon bonyolult a még mindig zajló járdaszakasz önkormányzati tulajdonba vétele.

Páli Géza alpolgármester a Községi Ház építéssel kapcsolatban szeretne érdeklődni.

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy a pályázat beküldésre került 181.599 151,- Ft-os tervezői költségbeccsléssel. Ez a beruházás TOP Plusz pályázat keretében valósulna meg.

Pappné Kett Adrienn polgármester megállapítja, hogy további kérdés nincs. Megköszöni a Képviselő-testület és a jelenlévők munkáját és az ülést 16.00 órakor bezárja.

**K.m.f.**

  
**Pappné Kett Adrienn**  
polgármester



  
**Kelemen Dóra**  
jegyző