

## JEGYZŐKÖNYV

### Györladamér Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendes, nyilvános üléséről

**Készült:** Györladamér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. március 8-án 16.00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal házasságkötő termében (9173 Györladamér, Szent István u. 41.).

<b>Jelen vannak:</b>	Pappné Kett Adrienn	polgármester	(16:00)
	Páli Géza	alpolgármester	(16:00)
	Másikné Nagy Nóra	képviselő	(16:05)
	Pallos Gábor	képviselő	(16:00)
	Ponty István	képviselő	(16:00)
	Rádi Attila	képviselő	(16:00)
	Szabó István Balázs	képviselő	(16:00)

**Meghívottként jelen van:**

Kelemen Dóra	jegyző	(16:00)
--------------	--------	---------

**Lakosság részéről megjelent:** 2 fő

### I. NAPIRENDEK ELŐTT

Pappné Kett Adrienn polgármester köszönti a Képviselő-testület nyilvános ülésén megjelent képviselőtársait, jegyző asszonyt. Megállapítja, hogy 7 képviselő-testületi tagból 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

**Pappné Kett Adrienn** polgármester ismerteti a meghívóban feltüntetett napirendi pontokat.

**Javasolt napirendi pontok:**

1. Tájékoztató a két képviselő-testületi ülés közötti eseményekről  
Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester
2. Györladamér Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetése  
Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester
3. Györladamér Község 2022. évi közbeszerzési tervének megalkotása  
Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester
4. Községi Sportegyesület Györladamér pénzügyi támogatása 2022  
Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester
5. Egyéb ügyek
  - a) Ingatlan vásárlásról döntés
  - b) Közúti jelzótábla kihelyezése
  - c) Győr Sharks kérelme
  - d) Bölcsőde mögötti terület rendezése  
Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester
6. Kérdések, Interpellációk

Pappné Kett Adrienn polgármester kéri az eredeti 2. napirendi pont helyébe az Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek bemutatása ügyet felvenni, és ennek megfelelően az eredeti napirendi pontok közül a 2-6-ig terjedő napirendek sorszáma eggyel nő.

Pappné Kett Adrienn polgármester szavazásra bocsátja a módosított napirendi pontok elfogadását.

### **Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**Szavazott: 6 fő      Igen szavazat: 6      Nem szavazat: 0      Tartózkodott: 0**

**szavazat mellett meghozza az alábbi határozatot:**

#### **41/2022. (III.8.) Kt. határozat**

**– Napirendi pont elfogadásáról –**

Györladamér Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2022.03.08.** napján megtartott **rendes, nyílt** ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. Tájékoztató a két képviselő-testületi ülés közötti eseményekről  
Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester
2. Az Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek bemutatása  
Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester
3. Györladamér Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetése  
Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester
4. Györladamér Község 2022. évi közbeszerzési tervének megalkotása  
Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester
5. Községi Sportegyesület Györladamér pénzügyi támogatása 2022  
Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester
6. Egyéb ügyek
  - a) Ingatlan vásárlásról döntés
  - b) Közúti jelzőtábla kihelyezése
  - c) Győr Sharks kérelme
  - d) Bölcsőde mögötti terület rendezése  
Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester
7. Kérdések, Interpellációk

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Pappné Kett Adrienn polgármester

*16 óra 5 perckor Másikné Nagy Nóra képviselő megérkezett a képviselő-testületi ülésre.*

*A Képviselő-testület ülésén jelenlévő szavazók száma: 7 fő.*

## II. NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

### **1. Napirendi pont**

Tájékoztató a két képviselő-testületi ülés közötti eseményekről  
Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy az ukrajnai háborús állapotok miatt tragikus helyzet állt elő. Az Önkormányzat igyekszik a lehetőségeihez mérten segíteni. Példamutatóan már több győrladaméri civil kezdeményezés elindult és mind nemes célt szolgál, kéri a képviselőket is, hogy segítsenek, és ha tudnak rászorulókról, az önkormányzat felé jelezzék. A pályázatok az előző ülés óta is változatlanul nagy energiákkal haladnak a megvalósítás felé. A régi orvosi rendelő jelenleg több funkciót is ellát - falugazdász iroda, egyeztetések helyszíne, adománygyűjtés - de hasznosítására vonatkozóan egyeztetés történt a Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőrség részéről, Váczi Attila ezredes úrral, miszerint egy kmb aliroda kialakítása is lehetséges. A helyiség többi részének hasznosítására a posta, vagy könyvtár átköltöztetése is felmerült. A gesztenyefák védelmére meg lett rendelve az injektlálás, mely két évig védelmet biztosít. Az Országút utcai járda hosszú ügyintézés után, a jelenlegi földhivatali eljárást követően az önkormányzati tulajdonba kerülhet. Praxisbontás miatt ismét összeültek az érintett polgármesterek és az érintettek. Az önkormányzati telkek értékesítése folyamatos.

Fentiek után Pappné Kett Adrienn polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

*Győrladamér Község Önkormányzatának képviselő-testülete a polgármester tájékoztatóját a két képviselő-testületi ülés közötti eseményekről elfogadja.*

### **Győrladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**Szavazott: 7 fő      Igen szavazat: 7      Nem szavazat: 0      Tartózkodott: 0**  
**szavazat mellett meghozza az alábbi határozatot:**

#### **42/2022. (III.8.) Kt. határozat:**

Győrladamér Község Önkormányzatának képviselő-testülete a polgármester tájékoztatóját a két képviselő-testületi ülés közötti eseményekről elfogadja.

**Határidő:**      folyamatos

**Felelős:**      Pappné Kett Adrienn polgármester

### **2. Napirendi pont**

Az Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek bemutatása

Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy a napirendhez kapcsolódó írásos anyagot mindenki megkapta.

Kérdés nem hangzott el.

Fentiek után Pappné Kett Adrienn polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

*Györladamér Község Önkormányzatának képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A.§-a alapján az önkormányzat saját bevételeinek, valamint a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8.§ (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét az alábbiakban foglaltak szerint állapítja meg:*

*Forintban !*

MEGNEVEZÉS	SORSZÁM	2023	2024	2025	ÖSSZESEN F= ( C+D+E )
A	B	C	D	E	F
Helyi adóból és települési adóból származó bevétel	1	158 050 000	158 050 000	158 050 000	474 150 000
Az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	2	2 995 840	2 995 840	2 995 840	8 987 520
Osztalék, koncessziós díj és hozambevétel	3				
Tárgyi eszköz és immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel	4				
Bírság-, pótlék és díjbevétel	5				
Kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés	6				
<b>Saját bevételek ( 01+.....+06 )</b>	<b>7</b>	<b>161 045 840</b>	<b>161 045 840</b>	<b>161 045 840</b>	<b>483 137 520</b>
<b>Saját bevételek ( 07. sor 50%-a )</b>	<b>8</b>	<b>80 522 920</b>	<b>80 522 920</b>	<b>80 522 920</b>	<b>241 568 760</b>
Hitel, kölcsön felvétele, átvállalása a folyósítás, átvállalási napjától a végtörlesztés napjáig és annak tőketartozása	9				
A számviteli tv. Szerinti hitelviszonyt megtestesítő értékpapír forgalomba hozatala a forgalomba hozatal napjától a beváltás napjáig, kamatozó értékpapír esetén annak névértéke, egyéb értékpapír esetén annak vételára	10				
Váltó kibocsátása a kibocsátás napjától a beváltás napjáig és annak a váltóval kiváltott kötelezettséggel megegyező kamatot nem tartalmazó értéke	11				
Az Szt. szerint pénzügyi lízing lízingbevevői félként történő megkötése a lízing futamideje alatt és a lízingszerződésben kikötött tőkerész hátralévő része	12				
A visszavásárlási kötelezettség kikötésével megkötött adásvételi szerződés eladói félként történő megkötése- ideértve az Szt. szerinti valódi penziós és óvadéki repóügyleteket is - a visszavásárlásig, és a kikötött visszavásárlási ár	13				
A szerződésben kapott , legalább háromszázhatvanöt nap időtartamú halasztott fizetés, részletfizetés, és a még ki nem fizetett ellenérték	14				

Hitelintézetek által, származékos műveletek különbözetének az Államadósság Kezelő Központi Zrt.-nél elhelyezett fedezeti betétek és azok összege	15				
Fizetési kötelezettség ( 09+....15 )	16	0	0	0	0
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel ( 08-16 )	17	80 522 920	80 522 920	80 522 920	241 568 760

\*Az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.30.) Korm. Rendelet 2.§ (1) bekezdése alapján.

### Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

**Szavazott: 7 fő Igen szavazat: 7 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0**  
**szavazat mellett meghozza az alábbi határozatot:**

#### **43/2022. (III.8.) Kt. határozat:**

Györladamér Község Önkormányzatának képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A.§-a alapján az önkormányzat saját bevételeinek, valamint a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8.§ (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét az alábbiakban foglaltak szerint állapítja meg:

*Forintban !*

MEGNEVEZÉS	SORSZÁM	2023	2024	2025	ÖSSZESEN F= ( C+D+E )
A	B	C	D	E	F
Helyi adóból és települési adóból származó bevétel	1	158 050 000	158 050 000	158 050 000	474 150 000
Az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	2	2 995 840	2 995 840	2 995 840	8 987 520
Osztalék, koncessziós díj és hozambevétel	3				
Tárgyi eszköz és immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel	4				
Bírság-, pótlék és díjbevétel	5				
Kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés	6				
<b>Saját bevételek ( 01+.....+06 )</b>	7	<b>161 045 840</b>	<b>161 045 840</b>	<b>161 045 840</b>	<b>483 137 520</b>
<b>Saját bevételek ( 07. sor 50%-a )</b>	8	<b>80 522 920</b>	<b>80 522 920</b>	<b>80 522 920</b>	<b>241 568 760</b>
Hitel, kölcsön felvétele, átvállalása a folyósítás, átvállalási napjától a végtörlesztés napjáig és annak tőketartozása	9				
A számviteli tv. Szerinti hitelviszonyt megtestesítő értékpapír forgalomba hozatala a forgalomba hozatal napjától a beváltás napjáig, kamatozó értékpapír esetén annak névértéke, egyéb értékpapír esetén annak vételára	10				

Váltó kibocsátása a kibocsátás napjától a beváltás napjáig és annak a váltóval kiváltott kötelezettséggel megegyező kamatot nem tartalmazó értéke	11				
Az Szt. szerint pénzügyi lízing lízingbevevői félként történő megkötése a lízing futamideje alatt és a lízingszerződésben kikötött tőkerész hátralévő része	12				
A visszavásárlási kötelezettség kikötésével megkötött adásvételi szerződés eladói félként történő megkötése- ideértve az SZt. szerinti valódi penziós és óvadéki repóügyleteket is - a visszavásárlásig, és a kikötött visszavásárlási ár	13				
A szerződésben kapott , legalább háromszázhatvanöt nap időtartamú halasztott fizetés, részletfizetés, és a még ki nem fizetett ellenérték	14				
Hitelintézetek által, származékos műveletek különbözetének az Államadósság Kezelő Központi Zrt.-nél elhelyezett fedezeti betétek és azok összege	15				
<b>Fizetési kötelezettség ( 09+....15 )</b>	16	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel ( 08-16 )</b>	17	<b>80 522 920</b>	<b>80 522 920</b>	<b>80 522 920</b>	<b>241 568 760</b>

\*Az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.30.) Korm. Rendelet 2.§ (1) bekezdése alapján.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Pappné Kett Adrienn polgármester

### 3. Napirendi pont

Györladamér Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetése  
Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy a pénzügyi előadó milyen változtatásokat végzett el, majd a kiküldött költségvetési anyagot ismerteti élőszóval.

Ponty István képviselő jelzi, hogy a 8. melléklet szerint a Bölcsőde beruházásnál sokallja a beírt 262.823.696,- Ft összeget. Az Önkormányzat 200.000.000,- Ft támogatást nyert, és 21.000.000,- Ft-tal egészítette ki.

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy az eszközbeszerzést is tartalmazza. 2022-ben kifizetendő összeg helyes, de 2021-ben nem lett kifizetve teljesen a 200.000.000,- Ft. Valószínű, hogy már a saját erőből kialakítandó parkoló költsége is be lett tervezve. A pénzügyes kollégánál pontos kimutatást fog készíteni a 2021-ben kifizetett, és a 2022-ben kifizetendő kiadásokról.

Pappné Kett Adrienn polgármester javasolja a rendelet-tervezet elfogadását.

*/A rendelet-tervezet a jegyzőkönyv 3. számú melléklete/*

**Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**Szavazott: 7 fő Igen szavazat: 7 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0  
szavazat mellett megalkotja:**

**3/2022. (III.9.) önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről**

*/Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv 4. számú melléklete/*

**4. Napirendi pont**

Györladamér Község 2022. évi közbeszerzési tervének megalkotása

Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy az írásos előterjesztést mindenki megkapta. Az Önkormányzat minden évben március 31-ig köteles közbeszerzési tervet készíteni. Jelenleg nincs tervezve közbeszerzési értékhatárt elérő beruházás, de ez változhat, akkor a tervet is módosítani kell.

Pappné Kett Adrienn polgármester az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

*/A napirendhez kapcsolódó írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 5. számú melléklete/*

**Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**Szavazott: 7 fő Igen szavazat: 7 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0  
szavazat mellett meghozza az alábbi határozatot:**

**44/2022. (III.8.) Kt. határozat:**

Györladamér Község Önkormányzatának képviselő-testülete

1. jóváhagyja Györladamér Község Önkormányzatának 2022. évi közbeszerzési tervét a melléklet szerinti tartalommal.
2. felkéri a polgármestert, hogy öt munkanapon belül intézkedjen a terv megjelenítéséről

**Határidő:** elfogadásra azonnal, egyebekben folyamatos, közzétételre 5 munkanap

**Felelős:** Pappné Kett Adrienn polgármester

**5. Napirendi pont**

Községi Sportegyesület Györladamér pénzügyi támogatása 2022

Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy részletes támogatás-felhasználás kimutatást kért a képviselő-testület az Egyesülettől, mely megérkezett, kiküldésre került. Várja a véleményeket.



Ponty István képviselő kérdezi, hogy a Sportegyesület mikor milyen korosztály részére veszi igénybe a Sportcsarnokot?

Pappné Kett Adrienn polgármester ismerteti a Sportegyesület által igénybevett időpontokat.

Ponty István képviselő javasolja, hogy az utánpótlás részére legyen biztosítva a Sportcsarnokban heti 3 óra edzésre, ahelyett, hogy 270.000,- Ft támogatást kelljen adni terembérletre.

Páli Géza alpolgármester elmondja, hogy a felnőtt csapatnál hiányolja az eredményeket. Ehhez mérten sokallja a költségeket.

Pallos Gábor képviselő kérdése, hogy az útiköltség térítés miért van, ők nem a falubuszt használják? Kicsit sokallja a pályakarbantartás üzemanyag költségét.

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy használhatják, de az üzemanyaghoz akkor is kérnek támogatást. Sokallja a labdarúgásra kért 2.700.000,- Ft-os támogatási összeget. Az Egyesület 2,5 év alatt nem tudott komolyabb eredményeket felmutatni. Nincs még egy olyan önkormányzat, aki ebben a csoportban játszó labdarúgó szakosztályát vagy egyesületét ennyi pénzzel támogatná. A karate szakosztály által kért támogatási összeget teljesen megfelelőnek találja, ott szép eredmények vannak.

Ponty István képviselő véleménye az, hogy a labdarúgás és a karate költségei nem hasonlíthatók össze. Abban lehet a megoldás, ha az elszámoláskor a Sportegyesület részéről felelős ember részt venne a testületi ülésen, és soronként megindokolná a kiadásokat. Nem lehet edző fizetése, telefonszámlája a leadott számlák között. Csak arra fordíthassák a támogatást, amire kérték. Már negyedévente lehetne kérni az Egyesülettől egy kimutatást a költségek felhasználásáról.

Páli Géza alpolgármester eredményekhez kötné a támogatást.

Pallos Gábor képviselő véleménye is az, ha nem lesz eredmény, a támogatás összegét csökkenteni kell.

Szabó István Balázs képviselő hajlandó még egy év bizalmat szavazni a támogatási összeg tekintetében az Egyesület részére. A támogatást nem lehet eredményfeltételhez kötni.

Pappné Kett Adrienn polgármester felkéri Ponty István képviselő urat a támogatási összeg folyamatos ellenőrzési feladataira. Az elmúlt időszakban már volt egy felnőtt csapat, akinek bizalmat szavazott, de az nem hozott eredményt, sőt feloszlott és az edzők is távoztak. Az elnök tájékoztatása szerint jelenleg van egy új felállás az egyesületnél, időre van szükségük, hogy eredményeket tudjanak elérni, de támogatás nélkül és szponzorok hiányában nem lesznek működőképeseek. Véleményén nem változtat, továbbra is sokallja a labdarúgásra kért támogatási összeget.

Fentiek után Pappné Kett Adrienn polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:



*Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Községi Sportegyesület Györladamér (9173 Györladamér, Szent István u. 72.) részére 2022. évben 4.200.000,- Ft önkormányzati támogatást nyújt az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében civil szervezetek működési támogatása kormányzati funkciókódon betervezett előirányzat terhére. A támogatást kizárólag az Egyesület által benyújtott támogatás felosztási tervben meghatározott költségekre lehet felhasználni. A támogatási szerződésben elő kell írni az Egyesület részére, hogy az önkormányzati támogatásból 1.500.000,- Ft kizárólag a Karate Szakosztály költségeire fordítható.*

### **Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**Szavazott: 7 fő Igen szavazat: 6 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 1  
szavazat mellett meghozza az alábbi határozatot:**

#### **45/2022. (III.8.) Kt. határozat:**

Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Községi Sportegyesület Györladamér (9173 Györladamér, Szent István u. 72.) részére 2022. évben 4.200.000,- Ft önkormányzati támogatást nyújt az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében civil szervezetek működési támogatása kormányzati funkciókódon betervezett előirányzat terhére. A támogatást kizárólag az Egyesület által benyújtott támogatás felosztási tervben meghatározott költségekre lehet felhasználni. A támogatási szerződésben elő kell írni az Egyesület részére, hogy az önkormányzati támogatásból 1.500.000,- Ft kizárólag a Karate Szakosztály költségeire fordítható.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Pappné Kett Adrienn polgármester

### **6. Napirendi pont**

Egyéb ügyek

Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester

#### **a) Ingatlan vásárlásról döntés**

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy testületi döntés alapján készített értékbecslést a györladaméri 202 hrsz-ú ingatlanból vételre felajánlott 280 m<sup>2</sup> területre vonatkozóan. Az értékbecslés elkészült, az abban megállapított forgalmi érték 1.200.000,- Ft volt. Az eladó rendelkezésre bocsátotta az általa megrendelt értékbecslést, mely szerint a forgalmi érték 2.800.000,- Ft. A nagy ellentét feloldására készített egy értékmegállapítást, amely szerint a javasolt vételár a forgalmi érték szerint 2.700.000,- és 3.000.000,- Ft közötti összeg. A két értékbecslés megküldésre került a képviselők részére, az értékmegállapításról készült dokumentum az ülésen kiosztásra került. Fejlesztési területként szükségesnek tartaná a vásárlást. Várja a véleményeket.

Ponty István képviselő elmondja, hogy az egyik értékbecslő szerint ez egy építési telek, amely önálló aszfaltos útról megközelíthető. Ez nem állja meg a helyét. A másik értékbecslő szerint önállóan nem forgalomképes az ingatlan. Ragaszkodna az 1.200.000,- Ft-os értékbecsléshez, hisz az helytálló.

Pappné Kett Adrienn polgármester beszélt az eladóval, aki bruttó 2.700.000,- Ft-os áron adná el továbbra is, azon nem változtat. Ennyit kér a területért, a testület vagy megvásárolja ennyiért, vagy nem. Fejlesztési területként most szükséges lenne megvásárolni. Véleménye az, hogy megér ennyit a terület.

Szabó István Balázs képviselő nem érti, hogy lehet ekkora különbség az értékbecslések között.

Pappné Kett Adrienn polgármester véleménye szerint felesleges volt az értékbecslés kérése, lehet, ha 10 cég van megkeresve, 10 különböző értéket állapítanak meg.

Ponty István képviselő véleménye az, hogy a vevő értékbecslőjét kell mérvadónak tekinteni, hisz ha például autót vesz is, visz egy szerelőt és annak hisz, nem az eladónak.

Páli Géza alpolgármester szerint az a kérdés, hogy szükség van-e a területre?

Pallos Gábor képviselő is csodálkozott a nagy különbségen, három árból az egyik kilóg. Közbeszerzéseknél is a feltűnően alacsony árat kizárják.

Rádi Attila képviselő elmondja, hogy egyik térképen sem szerepelnek azok a melléképületek, amelyek ténylegesen a 203/1 hrsz-ú ingatlanon vannak. Ha ezek fel lennének tüntetve, akkor látható lenne, hogy onnét a bejárás nagyon szűk lenne egy parkolóhoz.

Fentiek után Pappné Kett Adrienn polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

#### *Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete*

- 1. a Kolbász Kamra Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 9172 Győrzámoly, Szabadság u. 25. (képviseli: Tusjak Marianna ügyvezető) 1/1 arányú tulajdonát képező Györladamér, belterület 202 hrsz-ú, 1173 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett, áruház megnevezésű ingatlanból 280 m<sup>2</sup> területet bruttó 2.700.000,- Ft vételáron meg kíván vásárolni településfejlesztési célra.*
- 2. Az ingatlan vételárát az Önkormányzat alábbiak szerint egyenlíti ki: a jogerős telekhatárrendezést követően, egyösszegben, az adás-vételi szerződés aláírásától számított 15 napon belül.*
- 3. Az ingatlan vásárlás pénzügyi fedezete Györladamér Község Önkormányzata 2022. évi költségvetése zöldterület kezelés kormányzati funkciókódon betervezett előirányzat.*
- 4. Az adásvételi szerződés és a telekalakítási megállapodás megkötéséhez szükséges további intézkedéseket, jognyilatkozatokat a polgármester teszi meg, a szerződést illetve a fenti eljárásokhoz kapcsolódó szükséges mellékleteket illetve az ingatlanügyi hatóság előtt folyó eljárásokhoz szükséges dokumentumokat aláírja.*
- 5. Az adásvételi szerződés útján tulajdonába kerülő ingatlanvagyon a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseit figyelembe véve Györladamér Község Önkormányzatának korlátozottan forgalomképes törzsvagyonaiban kerül.*

Ponty István képviselő, Rádi Attila képviselő és Szabó István Balázs képviselők az Möt. 48.§ (3) bekezdése alapján név szerinti szavazást indítványoznak.

Név szerinti szavazás:

Másikné Nagy Nóra: Igen  
Páli Géza: Igen  
Pallos Gábor: Igen  
Pappné Kett Adrienn: Igen  
Ponty István: Nem  
Rádi Attila: Nem  
Szabó István Balázs: Nem

**Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**Szavazott: 7 fő Igen szavazat: 4 Nem szavazat: 3 Tartózkodott: 0  
szavazat mellett meghozza az alábbi határozatot:**

**46/2022. (III.8.) Kt. határozat:**

Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Kolbász Kamra Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 9172 Győrzámoly, Szabadság u. 25. (képviseli: Tusjak Marianna ügyvezető) 1/1 arányú tulajdonát képező Györladamér, belterület 202 hrsz-ú, 1173 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett, áruház megnevezésű ingatlanból 280 m<sup>2</sup> területet bruttó 2.700.000,- Ft vételáron meg kíván vásárolni településfejlesztési célra.
2. Az ingatlan vételárát az Önkormányzat alábbiak szerint egyenlíti ki: a jogerős telekhatárrendezést követően, egyösszegben, az adás-vételi szerződés aláírásától számított 15 napon belül.
3. Az ingatlan vásárlás pénzügyi fedezete Györladamér Község Önkormányzata 2022. évi költségvetése zöldterület kezelés kormányzati funkciókodon betervezett előirányzat.
4. Az adásvételi szerződés és a telekalakítási megállapodás megkötéséhez szükséges további intézkedéseket, jognyilatkozatokat a polgármester teszi meg, a szerződést illetve a fenti eljárásokhoz kapcsolódó szükséges mellékleteket illetve az ingatlanügyi hatóság előtt folyó eljárásokhoz szükséges dokumentumokat aláírja.
5. Az adásvételi szerződés útján tulajdonába kerülő ingatlanvagyon a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseit figyelembe véve Györladamér Község Önkormányzatának korlátozottan forgalomképes törzsvagyonában kerül.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Pappné Kett Adrienn polgármester

b) Közúti jelzőtábla kihelyezése

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy az iskola előtti parkolóhoz várakozni tilos táblát kellene kihelyezni.

Szabó István Balázs képviselő szerint további táblák kihelyezése is szükséges.

A képviselő-testület megvitatja, hová, milyen közúti jelzőtábla kihelyezése szükséges.

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy hamarosan a rendőrség is segítséget fog nyújtani a forgalomszabályozással, közúti jelzőtáblák felülvizsgálatával kapcsolatban.

Fentiek után Pappné Kett Adrienn polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

*Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a györladaméri 162/2 hrsz-ú kivett önkormányzati közúton, az Iskola elé várakozni tilos tábla kerül kihelyezésre, a 162/2 hrsz-ú kivett önkormányzati közúton, a tér füves területe elé 2 db megállni tilos jelzőtábla kerül kihelyezésre.*

**Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**Szavazott: 7 fő Igen szavazat: 7 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0  
szavazat mellett meghozza az alábbi határozatot:**

**47/2022. (III.8.) Kt. határozat:**

Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a györladaméri 162/2 hrsz-ú kivett önkormányzati közterületen, az Iskola elé várakozni tilos tábla kerül kihelyezésre, a 162/2 hrsz-ú kivett önkormányzati közterületen, a tér füves területe elé 2 db megállni tilos jelzőtábla kerül kihelyezésre.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Pappné Kett Adrienn polgármester

c) Győr Sharks kérelme

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy a győri Sharks az amerikai focipálya területéhez a jelenlegi két pálya közötti területből egy részt szeretne csatoltatni, illetve 6 db fa kivágását szeretné kérelmezni, vállalva a más helyre történő ültetési kötelezettséget.

Szabó István Balázs képviselő jelzi, hogy a jelenleg kialakított pálya területe már így is átlóg, egy másik ember tulajdonát képező földterületre. Nem javasol ott semmi változást, amíg a tulajdoni viszonyok nem lesznek rendezve.

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy nem érti, hogy alakulhatott így a helyzet. Valószínűsíti, hogy az önkormányzatnak elővásárlási joga lenne.

Fentiek után Pappné Kett Adrienn polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

*Györladamér Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Győr Sharks györladaméri pálya méretének módosítására, valamint fák kivágására vonatkozó kérelmével kapcsolatos döntést elhalasztja, mivel az érintett terület jogi helyzete nem tisztázott.*

**Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**Szavazott: 7 fő Igen szavazat: 7 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0  
szavazat mellett meghozza az alábbi határozatot:**

**48/2022. (III.8.) Kt. határozat:**

Györladamér Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Győr Sharks györladaméri pálya méretének módosítására, valamint fák kivágására vonatkozó kérelmével kapcsolatos döntést elhalasztja, mivel az érintett terület jogi helyzete nem tisztázott.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Pappné Kett Adrienn polgármester

d) Bölcsőde mögötti terület rendezése

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy a leendő Bölcsőde mögött rengeteg tuskó maradt a földben. Ezek kiszedésére és elszállítására 3 árajánlatot kért és kapott. Nagyon magasnak találja a legolcsóbbat is. Viszont a jövő héten kapni fog árajánlatot a tuskók fűrésze vonatkozóan, így nem lenne szállítási költség. Ezzel a két megoldással lehetne kezelni a helyzetet. Vagy kellene egy költséget meghatározni, hogy mennyi összeget biztosít az Önkormányzat a munkálatokra, vagy rendkívüli képviselő-testületi ülés lesz összehívva, ha megérkezik a fűrésze vonatkozó ajánlat.

Rádi Attila képviselő kérdése, hogy aki kivágta a fákat, és elvitte, ennek fejében nem rendezi a tuskók kivételét?

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy a kivágásért cserébe vihette el egy részét a fának aki kivágta, illetve egy részét eltűzelte, hisz ezek vékonyak voltak. Legoptimálisabb megoldás volt, hogy belső munkatársak voltak megbízva a feladattal, külső cég megbízása sokkal drágább lett volna.

Rádi Attila képviselő jelzi, hogy rengeteg betontörmelék is van a leendő Bölcsőde területén.

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy az építkezés helyén lévő törmeléket elszállítja a kivitelező.

Szabó István Balázs képviselő véleménye szerint úgyis karbantartásra, permetezésre lesz szükség mindkét eljárást követően, úgyhogy, amennyiben a tuskó fűrésze ajánlatot adó garantálja, hogy sík terület marad, ő ezt az eljárást támogatja.

Ponty István képviselő hiányolja azt, hogy azt senki nem határozta meg, hogy mennyi volt az értéke azoknak a fának, cserjéknek, amit elvittek, akik kivágták.

Szabó István Balázs képviselő véleménye is az, hogy kérdezzék meg azt, aki elvitte a fákat, hogy a tuskókat hajlandó-e kivenni saját gépével. Amit nem tudna kivenni, azt fűrővel ki kellene szedni.

Ponty István képviselő sérelmezi, hogy a helyi vállalkozók nem lettek megkeresve árajánlat kéréssel. Javasolja megbízni Rádi Attilát a munkákkal, ő vállalkozó is, a szomszéd is, ő az egyedüli, aki hátulról meg tudja közelíteni az ingatlant, nem kell a nagy autókkal átmennie a térköveken.

Fentiek után Pappné Kett Adrienn polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

*Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a györladaméri 107 hrsz-ú ingatlanon tuskók földből történő kiszédése munkákra maximum 1.700.000,- Ft + ÁFA összeget biztosít az Önkormányzat 2022. évi költségvetése általános tartaléka terhére.*



/Rádi Attila képviselő nem vett részt a szavazásban./

**Gyórladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**Szavazott: 6 fő Igen szavazat: 6 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0  
szavazat mellett meghozza az alábbi határozatot:**

**49/2022. (III.8.) Kt. határozat:**

Gyórladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a gyórladaméri 107 hrsz-ú ingatlanon tuskók földből történő kiszedése munkákra maximum 1.700.000,- Ft + ÁFA összeget biztosít az Önkormányzat 2022. évi költségvetése általános tartaléka terhére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Pappné Kett Adrienn polgármester

**7. Napirendi pont**

Kérdések, interpellációk

Rádi Attila képviselő jelzi, hogy az új telkeknél nincs tiltva a lapos tető, így a kémények illeszkedésének problémája nem tudja, hogy lesz megoldva.

Szabó István Balázs képviselő érdeklődik, hogy hány önkormányzati építési telek van eladva?

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy jelenleg 3 szabad, nem lefoglalt telek van, de még több mint tíz szerződésre csak ügyvédi időpont van egyeztetve, aláírt szerződés nincs, azok még bármikor visszamondhatók.

Pappné Kett Adrienn polgármester megállapítja, hogy további kérdés nincs. Megköszöni a Képviselő-testület és a jelenlévők munkáját és az ülést 18. óra 15 perckor bezárja.



**Pappné Kett Adrienn  
polgármester**

**K.m.f.**



**Kelemen Dóra  
jegyző**