

Szám: 2/2021.

JEGYZŐKÖNYV

Györladamér Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendes, nyilvános üléséről

Készült: Györladamér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. július 22-én 16.00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal házasságkötő termében (9173 Györladamér, Szent István u. 41.).

Jelen vannak:	Pappné Kett Adrienn	polgármester	(16:00)
	Páli Géza	alpolgármester	(16:00)
	Másikné Nagy Nóra	képviselő	(16:00)
	Ponty István	képviselő	(16:00)

Meghívottként jelen van:

	Kelemen Dóra	jegyző	(16:00)
	Siposné Kovács Katalin	pénzügyi ügyintéző	(16:00)
	Horváth Anett	pályázó	(16:00)

<u>Távollévő(k):</u>	Pallos Gábor képviselő (távollétét jelezte)
	Rádi Attila képviselő (távollétét jelezte)
	Szabó István Balázs képviselő (távollétét jelezte)

Lakosság részéről megjelent: 3 fő

I. NAPIRENDEK ELŐTT

Pappné Kett Adrienn polgármester köszönti a Képviselő-testület nyilvános ülésén megjelent képviselőtársait, jegyző asszonyt. Megállapítja, hogy 7 képviselő-testületi tagból 4 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Pappné Kett Adrienn polgármester ismerteti a meghívóban feltüntetett napirendi pontokat.

Javasolt napirendi pontok:

1. Györladaméri Bóbita Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői pályázatának elbírálása
Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester
2. Döntés a 2021. évi önkormányzati iskolakezdési támogatásról
Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester
3. Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata
Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester
4. Önkormányzati telkek értékesítése
Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester
5. Györladaméri Bóbita Óvoda és Bölcsődében a 2021/2022 nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározása
Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester

6. Döntés pályázatokon történő indulásról
 - a) LEADER VP6-19.2.1.-81-1-17 pályázati felhívás
 - b) Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. Testvértelepülési programok és együttműködések támogatása 2021Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester
7. Tornacsarnok bérleti díjának meghatározása
Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester
8. Temető bővítés – lehetőségek vizsgálata
Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester
9. Egyéb ügyek
 - a) Tájékoztatás mezőgazdasági gyűjtőpontrólElőterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester
10. Kérdések, Interpellációk

Pappné Kett Adrienn polgármester szavazásra bocsátja a napirendi pontok elfogadását.

Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Szavazott: 4 fő Igen szavazat: 4 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0
szavazat mellett meghozza az alábbi határozatot:

20/2021. (VII.22.) Kt. határozat

– Napirendi pont elfogadásáról –

Györladamér Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2021.07.22.** napján megtartott **rendes, nyílt** ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. Györladaméri Bóbita Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői pályázatának elbírálása
Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester
2. Döntés a 2021. évi önkormányzati iskolakezdési támogatásról
Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester
3. Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata
Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester
4. Önkormányzati telkek értékesítése
Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester
5. Györladaméri Bóbita Óvoda és Bölcsődében a 2021/2022 nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározása
Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester
6. Döntés pályázatokon történő indulásról
 - a) LEADER VP6-19.2.1.-81-1-17 pályázati felhívás
 - b) Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. Testvértelepülési programok és együttműködések támogatása 2021Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester
7. Tornacsarnok bérleti díjának meghatározása
Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester
8. Temető bővítés – lehetőségek vizsgálata
Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester

9. Egyéb ügyek
a) Tájékoztatás mezőgazdasági gyűjtőpontról
Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester
10. Kérdések, Interpellációk

Határidő: azonnal

Felelős: Pappné Kett Adrienn polgármester

II. NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. Napirendi pont

Győrladaméri Bóbita Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői pályázatának elbírálása
Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester

Pappné Kett Adrienn polgármester köszönti a megjelent pályázót, Horváth Anettet. Az intézményvezetői álláshelyre kiírt pályázatra történő jelentkezési határidő 2021. június 30. napján lejárt, tulajdonképp emiatt tűzték ki a mai testületi ülést. A határidőig 1 fő pályázó – Horváth Anett – nyújtotta be pályázatát. A pályázó a személyét érintő napirend tárgyalásánál nem kérte zárt ülés tartását. Nevezett pályázati anyagát a képviselők megkapták. A 326/2013. (VIII.30.) Korm. rendelet az alábbiak szerint szabályozza az intézményvezetői megbízás feltételeit. Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a pályázó nem rendelkezik az előírt intézményvezetői szakképzettséggel. Pályázó ezen képzettségének megszerzése a csatolt igazolás szerint 2022. június hónapban várható. A 326/2013. (VIII.30.) Korm. rendelet 21/B.§-a szerint:

„Ha az intézményvezetői megbízásra irányuló pályázati eljárás azért nem vezetett eredményre, mert egyetlen pályázó sem rendelkezett pedagógus-szakvizsga keretében szerzett intézményvezetői szakképzettséggel, legfeljebb egyszer két évre szóló intézményvezetői megbízás adható annak a személynek is, **aki az intézményvezetői megbízás többi feltételének megfelel, rendelkezik pedagógus-szakvizsgával**, és megbízásával egyidejűleg vállalja az intézményvezetői szakképzettség megszerzését. Az e szakasz szerinti megbízás pályázat nélkül további három évvel meghosszabbítható, ha az érintett az intézményvezetői megbízását követően az intézményvezetői szakképzettséget megszerezte.”

Horváth Anett pályázó nem rendelkezik pedagógus szakvizsgával, így - a Kormányhivatal Törvényességi Főosztályával is egyeztetve – nem adható részére megbízás.

A pályázati eljárást eredménytelennek kell nyilvánítani, a pályázatot újra ki kell írni, addig pedig a 326/2013. (VIII.30.) Korm. rendelet 24.§ (1) bekezdése alapján az óvoda vezetésével kapcsolatos feladatokat az SZMSZ-ben meghatározott helyettesítés rendjében foglaltak szerint kell ellátni. Szerencsés helyzet, hogy a pályázó, Horváth Anett az óvodavezető helyettes, így ő fogja ellátni a vezetéssel kapcsolatos feladatokat. Most pedig megadja a szót a pályázónak, hogy mondja el gondolatait.

Horváth Anett pályázó elmondja, hogy az intézmény vezetése rendkívül felelősségteljes, és nem túl hálás feladat. Helyettesként csak úgy tudja elvállalni a feladatot, ha a többletmunkáért többletjuttatást fog kapni. Nincs óvodatitkár sem, nem lesz helyettese sem.

A korábbi intézményvezetőre tekintettel nyilván vállalná a feladatot, de a közoktatásvezetői tanfolyam is jelentős költséggel jár.

Ponty István képviselő kérdezi, hogy a Kjt. szerint milyen külön pótlékkal, díjazással oldható meg a helyettesítés?

Kelemen Dóra jegyző elmondja, hogy mivel Horváth Anett a vezető helyettes, így pótlékot kap erre a státuszra, azt gondolja, jutalmazással díjazható a hosszabb távú helyettesítés.

Ponty István képviselő kérdezi, hogy a vezető helyettes és a vezető bére között mennyi a különbség?

Kelemen Dóra jegyző elmondja, hogy nettó 37.000,- Ft.

Pappné Kett Adrienn polgármester kérdezi a pályázót, hogy csak a korábbi intézményvezetőre tekintettel vállalja a helyettesítést, mert az nem hangzik túl jól.

Horváth Anett pályázó elmondja, hogy nem, szereti a gyerekeket, jól érzi magát az intézményben. Csak nagyon kötődik a korábbi intézményvezetőhöz, mert ő már egy éve tanítja neki a vezetői feladatokat, és nagyon családi hangulatú óvodát épített ki az elmúlt években.

Páli Géza alpolgármester véleménye az, hogy jutalommal kompenzálható a többletmunka.

Ponty István képviselő kérdezi, hogy a vezetői képzés költsége mennyibe kerül? És mennyi idő van hátra a tanfolyamból?

Horváth Anett pályázó elmondja, hogy 1 tanév van hátra. 600.000,- Ft a tanfolyam. A fele van kifizetve.

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy a Közös Hivatalnál volt olyan, akit megbíztak többletfeladattal mindenféle külön juttatás nélkül, de természetesen megérti az érveket, és várja a javaslatokat.

Ponty István képviselő elmondja, hogy véleménye szerint át kell vállalni a tanfolyam további felmerülő költségét, kötni kell egy tanulmányi szerződést Horváth Anettel.

Horváth Anett pályázó elmondja, hogy részéről megfelel, ha tanulmányi szerződés keretében a munkáltatója átvállalja a képzés 1 évre vonatkozó költségeit.

Fentiek után Pappné Kett Adrienn polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a 40/2021. (IV.9.) polgármesteri határozat alapján a györladaméri Bóbita Óvoda és Bölcsőde magasabb vezetői álláshelyére (intézményvezető) kiírt pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy Horváth Anett pályázó nem rendelkezik pedagógus szakvizsga keretében szerzett intézményvezetői képzettséggel, mely a 326/2013. (VIII.30.) Korm. rendelet (Korm. rendelet) 21/A.§ szerint az intézményvezetői megbízás feltétele. A képviselő-testület megállapítja, hogy a Korm. rendelet 21/B.§-a sem alkalmazható, mivel a pályázó nem rendelkezik pedagógus-szakvizsgával.

2. az intézményvezetői feladatokat a jelenlegi óvodavezető magasabb vezetői megbízásának megszűnését követően, 2021. augusztus 16. napjától a Korm. rendelet 24.§ (1) bekezdése alapján az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározottak szerint Horváth Anett (Mosonmagyaróvár, 1974.05.24. an.:Németh Judit 9177 Ásványráró, Győri út 55.) látja el mindaddig, amíg az intézményvezetői pályázati eljárás eredményesen nem zárul le.

3. Horváth Anett a györladaméri Bóbita Óvoda és Bölcsőde óvodapedagógusának a közoktatás vezető szakirányú továbbképzéséhez hozzájárul, melynek keretében a munkáltató a 2021/2022. tanévre vonatkozó tandíjat átvállalja. A képviselő-testület felhatalmazza az intézményvezetőt a munkavállalóval kötendő tanulmányi szerződés aláírására.

Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Szavazott: 4 fő Igen szavazat: 4 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0
szavazat mellett meghozza az alábbi határozatot:

21/2021. (VII.22.) Kt. határozat:

Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a 40/2021. (IV.9.) polgármesteri határozat alapján a györladaméri Bóbita Óvoda és Bölcsőde magasabb vezetői álláshelyére (intézményvezető) kiírt pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy Horváth Anett pályázó nem rendelkezik pedagógus szakvizsga keretében szerzett intézményvezetői képzettséggel, mely a 326/2013. (VIII.30.) Korm. rendelet (Korm. rendelet) 21/A.§ szerint az intézményvezetői megbízás feltétele. A képviselő-testület megállapítja, hogy a Korm. rendelet 21/B.§-a sem alkalmazható, mivel a pályázó nem rendelkezik pedagógus-szakvizsgával.

2. az intézményvezetői feladatokat a jelenlegi óvodavezető magasabb vezetői megbízásának megszűnését követően, 2021. augusztus 16. napjától a Korm. rendelet 24.§ (1) bekezdése alapján az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározottak szerint Horváth Anett (Mosonmagyaróvár, 1974.05.24. an.:Németh Judit 9177 Ásványráró, Győri út 55.) látja el mindaddig, amíg az intézményvezetői pályázati eljárás eredményesen nem zárul le.

3. Horváth Anett a györladaméri Bóbita Óvoda és Bölcsőde óvodapedagógusának a közoktatás vezető szakirányú továbbképzéséhez hozzájárul, melynek keretében a munkáltató a 2021/2022. tanévre vonatkozó tandíjat átvállalja. A képviselő-testület felhatalmazza az intézményvezetőt a munkavállalóval kötendő tanulmányi szerződés aláírására.

Határidő: 1. és 3. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében: 2021. augusztus 16.
Felelős: intézményvezető

2. Napirendi pont

Döntés a 2021. évi önkormányzati iskolakezdési támogatásról
Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy 7.000,- Ft támogatást adnánk az általános iskola, a közép-és felsőoktatási intézmény nappali tagozatos tanulóinak.

/A rendelet-tervezet a jegyzőkönyv 3. számú melléklete/

Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Szavazott: 4 fő Igen szavazat: 4 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0
szavazat mellett megalkotja:

10/2021. (VII.23.) önkormányzati rendelete

A 2021. évi önkormányzati iskolakezdési támogatásról

/Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv 4. számú melléklete/

3. Napirendi pont

Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata
Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester

Pappné Kett Adrienn polgármester ismerteti az előterjesztést, majd megkérdezi, hogy kérdés van-e?

Kérdés nem hangzott el.

Pappné Kett Adrienn polgármester az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. számú melléklete./

Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Szavazott: 4 fő Igen szavazat: 4 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0
szavazat mellett meghozza az alábbi határozatot:

22/2021. (VII.22.) Kt. határozat:

Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Helyi Esélyegyenlőségi Programot felülvizsgálta, és ennek eredményeként, átvezetve a módosításokat, aktualizálásokat, a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal
Felelős: Pappné Kett Adrienn polgármester

/A felülvizsgált Helyi Esélyegyenlőségi Program a jegyzőkönyv 6. számú melléklete../

4. Napirendi pont

Önkormányzati telkek értékesítése

Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy a június 28-i ülésen nem sikerült döntést hozni. Nagyon fontos lenne elkezdni az értékesítést, mert különben likviditási problémák állhatnak elő. A gázszolgáltató 2022. tavaszára ígérte a kivitelezést. A víz, szennyvíz rendben van, a villamos energia ellátás fővezetéke megvan, a fogyasztói csatlakozók jóváhagyása is sínen van. Kandeláberok még nincsenek megrendelve. Több telekérdeklődő jelezte, hogy licit esetén visszalép. Licit esetén értékbecslést követően az értékesítés csak november, december hónapban realizálódna. A folyószámlán jelenleg harmincmillió forint van. Felmerülhet a folyószámlahitel igénylésének lehetősége. Győrújfalun 21.500,- Ft/m² áron értékesítik a telkeket, de már azt is nagyon soknak találják a vevők, sok a visszamondás. Várja a véleményeket.

Ponty István képviselő szerint nincs szükség értékbecslésre. Véleménye szerint nem egyformák a telkek, vannak alacsonyabb részei, és magasabban fekvő részek. Így van értelme a licitnek. Hadd legyen választási lehetősége a jelentkezőnek. Véleménye szerint 21 napon belül lefolytatható a pályáztatás. Ha ezt jelenleg nem engedi a vagyonrendelet, akkor módosítani kell.

Másikné Nagy Nóra képviselő véleménye az, hogy fix áron kell értékesíteni a telkeket.

Ponty István képviselő elmondja, hogy nincs a környéken eladó önkormányzati építési telek.

Kelemen Dóra jegyző jelzi, hogy az SZMSZ 43.§-a alapján a határozat elfogadásához minősített többség szükséges.

Fentiek után Pappné Kett Adrienn polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

1. Győrladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a győrladaméri 450/3, 450/4, 450/5, 450/6, 450/7, 450/8, 450/9, 450/10, 450/11, 450/12, 450/13, 450/14, 450/15, 450/16, 450/17, 450/18, 450/19, 450/20, 450/21, 450/22, 450/23, 450/24, 450/25, 450/26, 450/29, 450/30, 450/31, 450/32, 450/33, 450/34, 450/35, 450/36, 450/37, 450/38, 450/39, 450/40, 450/41, 450/42, 450/43, 450/44, 450/45, 450/46, 450/47, 450/48, 450/49, 450/50, 450/51, 450/52, 450/53 és 450/54 hrsz-ú kialakult telkeket 8.500.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 10.795.000,- Ft/ingatlan áron értékesíti.

2. A képviselő-testület az alábbi szerződéses biztosítékokat kívánja a vásárlók részére az adásvételi szerződésben kikötni:

a.) A vételárat a vevőnek egy összegben kell a szerződés aláírását követő legkésőbb 15 napon belül megfizetnie. Amennyiben a vevő a vételár egy részét banki kölcsön igénybevételel egyenlíti ki, a szerződésben 120 napos határidő adható a banki kölcsönből finanszírozott vételár megfizetésére. A vételár megfizetésének biztosítékeként 10 % foglaló kerül kikötésre az adásvételi szerződésben.

b.) 4 éven belüli beépítési kötelezettség, ami a birtokbaadás napjával kezdődik. A 4 év alatt a Vevő köteles a használatbavételre jogosító vagy az épület megvalósulását igazoló hatósági bizonyítványt is beszerezni és az önkormányzatnak bemutatni.

c.) A beépítési kötelezettség teljesítésére további biztosítékként visszavásárlási jog kikötése a szerződés megkötésekor, amely csak és kizárólag a beépítésre adott 4 éves határidő eredménytelen elteltét követően, az eladó egyoldalú nyilatkozatával gyakorolható.

d.) Amennyiben a vevő beépítési kötelezettségét a 4 éves határidőn belül nem teljesíti az önkormányzat választhat a visszavásárlási jog gyakorlása mellett vagy amellett, hogy a vevőtől kötbér fizetését igényeli (pl: a vevő a vállalatot nem teljesítette, de a telken már befejezetlen felépítmény áll). A kötbér összege: 500.000,-Ft/év. A kötbért a Vevő az önkormányzat felszólítását követő 30 napon belül köteles teljesíteni. A kötbér kötelezettséget az adásvételi szerződésben rögzíteni szükséges.

e.) Az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett visszavásárlási jog, illetve a kötbérfizetési kötelezettség biztosítására az adásvételi szerződésben elidegenítési és terhelési tilalom kikötésére is sor kerül.

f.) A vállalat teljesítését követő 30 napon belül az önkormányzat a visszavásárlási jogot, illetve az elidegenítési és terhelési tilalmat törli. A visszavásárlási jog, illetve az elidegenítési és terhelési tilalom akkor is törlésre kerül, ha a vevő a kötbért megfizette.

g.) A visszavásárlási ár megegyezik az eredeti vételárral.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott építési telkeket értékesítse, és az adás-vételi szerződéseket a képviselő-testület nevében aláírja.

Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

**Szavazott: 4 fő Igen szavazat: 3 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 1
szavazat mellett meghozza az alábbi határozatot:**

23/2021. (VII.22.) Kt. határozat:

Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nem fogadta el az alábbi határozati javaslatot:

1. Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a györladaméri 450/3, 450/4, 450/5, 450/6, 450/7, 450/8, 450/9, 450/10, 450/11, 450/12, 450/13, 450/14, 450/15, 450/16, 450/17, 450/18, 450/19, 450/20, 450/21, 450/22, 450/23, 450/24, 450/25, 450/26, 450/29, 450/30, 450/31, 450/32, 450/33, 450/34, 450/35, 450/36, 450/37, 450/38, 450/39, 450/40, 450/41, 450/42, 450/43, 450/44, 450/45, 450/46, 450/47, 450/48, 450/49, 450/50, 450/51, 450/52, 450/53 és 450/54 hrsz-ú kialakult telkeket 8.500.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 10.795.000,- Ft/ingatlan áron értékesíti.

2. A képviselő-testület az alábbi szerződéses biztosítékokat kívánja a vásárlók részére az adásvételi szerződésben kikötni:

a.) A vételárat a vevőnek egy összegben kell a szerződés aláírását követő legkésőbb 15 napon belül megfizetnie. Amennyiben a vevő a vételár egy részét banki kölcsön igénybevételevel egyenlíti ki, a szerződésben 120 napos határidő adható a banki kölcsönből finanszírozott vételár megfizetésére. A vételár megfizetésének biztosítékként 10 % foglaló kerül kikötésre az adásvételi szerződésben.

b.) 4 éven belüli beépítési kötelezettség, ami a birtokbaadás napjával kezdődik. A 4 év alatt a Vevő köteles a használatbavételre jogosító vagy az épület megvalósulását igazoló hatósági bizonyítványt is beszerezni és az önkormányzatnak bemutatni.

c.) A beépítési kötelezettség teljesítésére további biztosítékként visszavásárlási jog kikötése a szerződés megkötésekor, amely csak és kizárólag a beépítésre adott 4 éves határidő eredménytelen elteltét követően, az eladó egyoldalú nyilatkozatával gyakorolható.

d.) Amennyiben a vevő beépítési kötelezettségét a 4 éves határidőn belül nem teljesíti az önkormányzat választhat a visszavásárlási jog gyakorlása mellett vagy amellet, hogy a vevőtől kötbér fizetését igényeli (pl: a vevő a vállalatot nem teljesítette, de a telken már befejezetlen felépítmény áll). A kötbér összege: 500.000,-Ft/év. A kötbért a Vevő az önkormányzat felszólítását követő 30 napon belül köteles teljesíteni. A kötbér kötelezettséget az adásvételi szerződésben rögzíteni szükséges.

e.) Az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett visszavásárlási jog, illetve a kötbérfizetési kötelezettség biztosítására az adásvételi szerződésben elidegenítési és terhelési tilalom kikötésére is sor kerül.

f.) A vállalat teljesítését követő 30 napon belül az önkormányzat a visszavásárlási jogot, illetve az elidegenítési és terhelési tilalmat törli. A visszavásárlási jog, illetve az elidegenítési és terhelési tilalom akkor is törlésre kerül, ha a vevő a kötbért megfizette.

g.) A visszavásárlási ár megegyezik az eredeti vételárral.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott építési telkeket értékesítse, és az adásvételi szerződéseket a képviselő-testület nevében aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Pappné Kett Adrienn polgármester

Pappné Kett Adrienn polgármester még a folyószámlahitel esetleges igénylését szeretné megvitatni. 2021.01.01-jén 110.000.000,- Ft egyenleggel indult az év, de rengeteg kiadás volt az első félévben. Az Egészségház önereje 78.000.000,- Ft, a telkek közművesítése 58.000.000,- Ft volt, orvosi eszközök 6.000.000,- Ft, több kisebb, de milliós tétel is jelentkezett. Nagyon durván 165.000.000,- Ft és még a rezsiköltségekről nem beszélt. Jelenleg tehát a bankszámlán 30.000.000,- Ft van. Az óvoda udvarának rendezése még 10.000.000,- Ft + ÁFA nagyságrendű tétel, amelynek kifizetése augusztus hónapban esedékes. A kötelező villámvédelmi vizsgálatok költsége 2.500.000,- Ft, szintén pár héten belül fizetendő. A telkek közművesítéséhez tartozó villamos dobozok költsége is 10.000.000,- Ft. Továbbá bérköltségek és rezsiköltségek is felmerülnek. Nagyobb bevétel csak szeptemberben közepén, adókból várható. Az OTP Bank Nyrt. folyószámlahitelt biztosítana, ehhez testületi döntés szükséges. Várja a véleményeket.

Ponty István képviselő a kondíciókról érdeklődik.

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy éven belüli, szeptember 30-i lejárattal lenne igényelve a hitel. Ehhez nem kell az államtól hozzájárulást kérni. Nem szereti már a szót sem, hogy hitel, de lehet, hogy szükség lesz rá. Három óvónő részére is jubileumi jutalmat kell fizetni. A hitel kamata évi 2-3% közötti, a rendelkezésre tartási jutalék évi 1%.

A képviselő-testület tagjai egyetértenek abban, hogy jelenleg még nem szükséges folyószámlahitel igénylése, amennyiben likviditási problémák merülnek fel az önkormányzat gazdálkodásában, akkor egy rendkívüli testületi ülés keretében döntenek a folyószámlahitel igénylésről.

5. Napirendi pont

Györladaméri Bóbita Óvoda és Bölcsődében a 2021/2022 nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározása

Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy az előterjesztést mindenki megkapta. Kérdés van-e.

Kérdés nem hangzott el.

Pappné Kett Adrienn polgármester az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. számú melléklete./

Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

**Szavazott: 4 fő Igen szavazat: 4 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0
szavazat mellett meghozza az alábbi határozatot:**

24/2021. (VII.22.) Kt. határozat:

Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021/2022 nevelési évre a györladaméri Bóbita Óvoda és Bölcsődében 3 óvodai csoport indítását engedélyezi.

Határidő: 2021. szeptember 1.

Felelős: intézményvezető

6. Napirendi pont

Döntés pályázatokon történő indulásról

Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester

a) LEADER VP6-19.2.1.-81-1-17 pályázati felhívás

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy a 2021. évi költségvetésbe pumpapálya kialakítására forrás lett betervezve. A Leader kiírás lehetőséget biztosít ennek a célnak a megvalósítására. Egy 100 m²-es pálya nagyságrendileg 9.000.000,- Ft-ból kivitelezhető. Ezen felül számolni kell tervezési költséggel és műszaki ellenőri kiadásokkal.

Pappné Kett Adrienn polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

Györladamér Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be pumpapálya megvalósítására a Leader felhívás VP6-19.2.1.-81-1-17 kiírására.

A pumpapálya a györladaméri 0109/54 hrsz-ú területen valósul meg.

Az igényelni kívánt támogatási összeg: 7.000.000,- Ft. Az Önkormányzat támogatói döntés esetén a szükséges 25% önerőt a 2021. évi költségvetés általános tartalék terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázattal kapcsolatos nyilatkozatok megtételére, a pályázat benyújtására, valamint a pályázattal kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

**Szavazott: 4 fő Igen szavazat: 4 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0
szavazat mellett meghozza az alábbi határozatot:**

25/2021. (VII.22.) Kt. határozat:

Györladamér Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be pumpapálya megvalósítására a Leader felhívás VP6-19.2.1.-81-1-17 kiírására.

A pumpapálya a györladaméri 0109/54 hrsz-ú területen valósul meg.

Az igényelni kívánt támogatási összeg: 7.000.000,- Ft. Az Önkormányzat támogatói döntés esetén a szükséges 25% önerőt a 2021. évi költségvetés általános tartalék terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázattal kapcsolatos nyilatkozatok megtételére, a pályázat benyújtására, valamint a pályázattal kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Pappné Kett Adrienn polgármester

b.) Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. Testvértelepülési programok és együttműködések támogatása 2021

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. pályázatot írt ki „Testvértelepülési programok és együttműködések támogatása 2021” címmel. A pályázati kiírás célja a Magyarország határain kívül élő magyarság szülőföldjén való boldogulásának, Magyarországgal fennálló sokoldalú kapcsolatai ápolásának és fejlesztésének előmozdítása, magyar nemzeti azonosságtudata megerősítésének támogatása a testvértelepülési együttműködések erősítése útján.

Lehetőség van új testvértelepülési kapcsolatok kiépítésére is. Korábban már felvette a kapcsolatot a szlovákiai pozsonyeperjesi polgármester asszonnyal, akivel beszélt arról, hogy testvértelepülési kapcsolatot alakíthatnánk ki a két település között. Az igényelhető támogatás összege 500.000 Ft és 2.000.000 Ft közötti. A támogatás formája vissza nem térítendő támogatás. A támogatás rendelkezésre bocsátását 100 %-os támogatási előlegként, egy összegben, utólagos beszámolás kötelezettséggel történik. A pályázat kiírója nem teszi kötelezővé az önrész bemutatását.

Pappné Kett Adrienn polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

Györladamér Község Önkormányzatának képviselő-testülete

1. egyetért azzal, hogy pályázatot nyújtson be a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. „Testvértelepülési programok és együttműködések támogatása 2021” pályázati kiírásra. Az igényelni kívánt támogatási összeg 1.569.263,- Ft, önrész, saját forrás biztosítása nem szükséges.

2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázattal kapcsolatos ügyekben eljárjon, a szükséges támogatási szerződést a pályázatot kiíró Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt-vel megkösse.

Gyórladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

**Szavazott: 4 fő Igen szavazat: 4 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0
szavazat mellett meghozza az alábbi határozatot:**

26/2021. (VII.22.) Kt. határozat:

Gyórladamér Község Önkormányzatának képviselő-testülete

1. egyetért azzal, hogy pályázatot nyújtson be a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. „Testvértelepülési programok és együttműködések támogatása 2021” pályázati kiírásra. Az igényelni kívánt támogatási összeg 1.569.263,- Ft, önrész, saját forrás biztosítása nem szükséges.

2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázattal kapcsolatos ügyekben eljárjon, a szükséges támogatási szerződést a pályázatot kiíró Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt-vel megkösse.

Határidő: pályázat benyújtására: 2021. augusztus 02.

Felelős: Pappné Kett Adrienn polgármester

7. Napirendi pont

Tornacsarnok bérleti díjának meghatározása

Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy az önkormányzati bevételek növelése érdekében a tornacsarnok bérleti díjáról kellene dönteni. Már többször próbált a testület közös álláspontra jutni ebben a témában, de eddig nem sikerült. Most érkezett megkeresés, hogy egy győrzámolyi NB II-es kézilabda csapat a meccseire kibérelné a csarnokot, mert nekik nem szabványméretű a pályájuk, és ez indulási feltétel. Körülbelül kéthetente hétvégén két óra érdekli őket, valamint hétköznap heti egyszer edzés céljából szeretnék használni a csarnokot. Várja a javaslatokat, véleményeket.

Páli Géza alpolgármester elmondja, hogy a helyieknek mindenképp kedvezményt kellene adni.

Ponty István képviselő elmondja, hogy Ikrényben, Gönyűn és Győrújbaráton érdeklődött, üres helyek nemigen vannak, és 9.500,- Ft/óra alatt meghatározott bérleti díj sincs sehol. Győrzámolyon kevesebb, de ott nem szabványos a pálya.

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy a kézilabda meccseken a labdákat waxolják, ami akár nyomot hagyhat, nehéz feltakarítani, de ettől függetlenül a csarnok azért épült, hogy ki legyen használva.

Ponty István képviselő elmondja, hogy a Sportszarnok telken belüli területére a használatbavételi engedély alapján be kell engedni parkolás céljára az autókat.

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy azért vásárolt az Önkormányzat parkoló céljára területet ott, hogy megoldódjon ez a probléma. Nem gondolja, hogy az iskola térkövezett udvarán kellene a parkolást megoldani rendszeresen.

Páli Géza alpolgármester elmondja, hogy ő sem gondolja, hogy az iskola udvarát beszennyezzék a parkoló autók.

Ponty István képviselő elmondja, hogy a Tankerülettel is fizettetni kellene bérleti díjat, mivel a tornaórák helyszíne a Sportcsarnok. Más községekben ez így van.

Fentiek után Pappné Kett Adrienn polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

Györladamér Község Önkormányzatának képviselő-testülete a tulajdonában lévő, Györladamér 119. hrsz. alatt megvalósult tornacsarnok bérleti díjait 2022. január 1. napjától kezdődően az alábbiak szerint határozza meg:

1.) csarnok bérlet helyi lakos, illetve helyi székhelyű egyesület, gazdasági társaság, egyéni vállalkozó által: bruttó 7.500,- Ft/óra

2.) csarnok bérlet nem helyi lakos, illetve nem helyi székhelyű egyesület, gazdasági társaság, egyéni vállalkozó által: bruttó 15.000,- Ft/óra.

Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Szavazott: 4 fő Igen szavazat: 4 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0
szavazat mellett meghozza az alábbi határozatot:

27/2021. (VII.22.) Kt. határozat:

Györladamér Község Önkormányzatának képviselő-testülete a tulajdonában lévő, Györladamér 119. hrsz. alatt megvalósult tornacsarnok bérleti díjait 2022. január 1. napjától kezdődően az alábbiak szerint határozza meg:

1.) csarnok bérlet helyi lakos, illetve helyi székhelyű egyesület, gazdasági társaság, egyéni vállalkozó által: bruttó 7.500,- Ft/óra

2.) csarnok bérlet nem helyi lakos, illetve nem helyi székhelyű egyesület, gazdasági társaság, egyéni vállalkozó által: bruttó 15.000,- Ft/óra.

Határidő: folyamatos

Felelős: Pappné Kett Adrienn polgármester

8. Napirendi pont

Temető bővítés – lehetőségek vizsgálata

Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy az egyik legfontosabb feladat a település temetőjének telítettsége miatti probléma kezelése. A probléma nem most kezdődött, így a kezelése nagyon időszerűvé vált. A jelenlegi temető - sírhely felszámolás nélkül - hamarosan betelik és az urnafalas temetkezési lehetőségen kívül nem lesz lehetőség a hagyományos temetések megoldására. Az önkormányzat 2020-ban felkérte a lakosságot a sírhelyek megváltására, melyből egyértelműen kiderül, hogy sürgősen kezelendő a helyzet. A most hatályos rendezési tervben szerepel egy terület, mely az új temető helye, de a rendezési terv teljes felülvizsgálatánál megállapításra került, és a testület egyhangú véleménye szerint nem ideális a sportpálya és a településfejlesztési koncepciónkban már megfogalmazott sport és rekreációs területen kialakítani a temetőt.

A járványhelyzet ellenére a koncepció készítés során több helyszín is vizsgálva lett, egyeztetések zajlottak földtulajdonosokkal, de ez ügyben még nem történt konkrét megegyezés a tervezési területek vonatkozásában a magántulajdonosokkal. Ennek vizsgálatát folytatni szükséges és mivel jó megoldás nem születhet - önkormányzati terület hiányában - ebben a témában keresni kell a legideálisabb megoldást. A meglévő temető bővítésének vizsgálatát is megkezdte az önkormányzat, melyre több megoldás is lenne. A 2021.06.28-i testületi ülésen információt kapott a testület arról, hogy a temető bővítéssel kapcsolatban a temetővel szomszédos ingatlan tulajdonosokat megkereste az önkormányzat, három tulajdonosból egy támogatta volna, egy elzárkózott, egy ingatlan pedig több tulajdonosa volt, akik közül nem mindenki támogatta volna az adás-vételt, így az Arany János utcai tulajdonosoktól történő területvásárlás nem járható út. A bővítés másik lehetséges megoldására a 202 hrsz-ú tulajdonossal történt terület adásvételi szándék első körben megoldást jelenthet. A hatályos rendezési terv szerint leválasztható terület 552 m², melyen az önkormányzat feltáró gödröket is furatot, hogy lehetséges-e a temetkezés az adott területen. Megállapítható, hogy a területen nincs építési törmelék további talajtani vizsgálat kezdhető lenne arra vonatkozóan, hogy a jogszabályok alapján temetésre alkalmas-e a terület. Természetesen a megfelelő kerítéssel - a kegyeleti jogokat tiszteletben tartva - szükséges leválasztani és a megközelíthetőség érdekében a temető szélén járdaépítési tevékenységgel kéne számolni. A feltáró gödrök megtekintésére kértem a képviselőket, hogy szemrevételezzék a területet. A harmadik megoldás a „kisvasút köz” felőli játszótér áthelyezése lenne, ahol a talajcserét nagy valószínűséggel el kéne végeztetni. Ennek vizsgálatát az Európai Unió forrásból készült játszótér fenntartási időszaka is nehezíti, továbbá álláspontja szerint az egyik legnépszerűbb játszótér a kisgyermekes családoknak, melyet nem szívesen szüntetne meg.

2021.07.16-án helyszíni bejárás történt néhány képviselővel. A megbeszélés után rögzíthető, hogy a meglévő temetőre vonatkozóan feltárássra kerültek olyan helyek, melyekről információ hiányában az önkormányzat nem tudott. Egy helyi lakos segítségével - aki ismeri a kérdéses sírhelyeket - az önkormányzat frissíti adatbázisát. A sírhely megváltás összege is felülvizsgálatra kerülhetne. Megbeszélésre került, hogy az önkormányzat elindítja az a vizsgálatot, mely „kisvasút köz” felőli játszótér területének körülbelül 1/3-át érintené, mint temető bővítés lehetséges helyszíne. Ezzel a temető bővítésére vonatkozóan is megoldás születhet, és a játszótér is marad a jelenlegi helyszínen, de ezek részleteit még vizsgálni szükséges. A játszótér leválasztásánál itt is - kegyeleti okokból - zárt kerítést kellene alkalmazni. Ezek függvényében a 202 hrsz-ú terület adásvételétől sem zárkózna el. Amennyiben az előző két megoldás hosszútávon elegendőnek bizonyul, úgy más funkcióra történő hasznosítás érdekében tárgyal a tulajdonossal a megvételről.

A képviselő-testület tagjai egyetértenek abban, hogy a sírhely megváltás díjait emelni szükséges, kéri a jegyzőt, hogy a következő testületi ülésre készítsen erre vonatkozó rendelet tervezetet.

Kelemen Dóra jegyző elmondja, hogy a rendeletbe foglalt sírhely megváltási díjakat a 603/2020. (XII.18.) Korm. rendelet alapján csak 2022. január 1-jével lehet megemelni.

Ponty István képviselő elmondja, hogy a csúszda áttelepítése saját emberekkel megoldható, majd a szakember novemberben tudja felülvizsgálni és megfeleléségi nyilatkozatot adni.

Ennek költsége 15.000,- Ft. Ebben az esetben a pályázatot nem érinti, hisz a vállalt területen marad az eszköz.

Fentiek után Pappné Kett Adrienn polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

Györladamér Község Önkormányzatának képviselő-testülete a tulajdonát képező Györladamér 194 hrsz-ú ingatlanon vizsgálatot indít arra vonatkozóan, hogy a terület alkalmas-e temetkezési hely célra.

Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

**Szavazott: 4 fő Igen szavazat: 4 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0
szavazat mellett meghozza az alábbi határozatot:**

28/2021. (VII.22.) Kt. határozat:

Györladamér Község Önkormányzatának képviselő-testülete a tulajdonát képező Györladamér 194 hrsz-ú ingatlanon vizsgálatot indít arra vonatkozóan, hogy a terület alkalmas-e temetkezési hely célra.

Határidő: azonnal

Felelős: Pappné Kett Adrienn polgármester

Fentiek után Pappné Kett Adrienn polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

Györladamér Község Önkormányzatának képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy folytasson tárgyalást a Györladamér 202 hrsz-ú ingatlan tulajdonosával 552 m2 nagyságú terület rész értékesítésének feltételeiről.

Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

**Szavazott: 4 fő Igen szavazat: 3 Nem szavazat: 1 Tartózkodott: 0
szavazat mellett meghozza az alábbi határozatot:**

29/2021. (VII.22.) Kt. határozat:

Györladamér Község Önkormányzatának képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy folytasson tárgyalást a Györladamér 202 hrsz-ú ingatlan tulajdonosával 552 m2 nagyságú terület rész értékesítésének feltételeiről.

Határidő: azonnal

Felelős: Pappné Kett Adrienn polgármester

9. Napirendi pont

Egyéb ügyek

a.) Tájékoztatás mezőgazdasági gyűjtőpontról
Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester

Pappné Kett Adrienn polgármester ismerteti a gyűjtőponttal kapcsolatos tudnivalókat. 100 db-ot telepítenek, 40 m2 helyszükséglete van, kamerával körbekerítik. Önkormányzat részéről egy ember biztosítását igényli, a nyitáshoz, záráshoz. Az ehhez kapcsolódó anyagot elektronikus úton megküldte a képviselőknek.

Ponty István képviselő elmondja, hogy fizetni kell ezért, amit a mezőgazdászok használnak, az nem helyezhető el benne. Akkor érdekelhetné a mezőgazdászokat, ha más lenne a leadási feltétel, mint a központban.

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy terület sincs igazán hozzá Györladaméron, de lehetőségként mindenképp szeretne volna informálni a testületet.

10. Napirendi pont

Kérdések, interpellációk

Pappné Kett Adrienn polgármester ismerteti a sikeres pályázatokat – ravatalozó felújítás, csapadékvíz elvezetés, óvoda Magyar Falu program keretében. Sikeres volt a településfásítási pályázat is, így 23 db platánfa és 7 db gömbszivar fa kerül a településre. Majd a helyüket kellene meghatározni.

Kelemen Dóra jegyző ismerteti a szociális tűzifa pályázati kiírást. A települési támogatást jellemzően készpénzben, illetve gyógyszerköltségekre igénylik.


A képviselő-testület egyetért abban, hogy a települési támogatást igénylők alacsony száma miatt nem érdemes pályázatot benyújtani.

Pappné Kett Adrienn polgármester megkérdezi, hogy további észrevétel, kérdés, javaslat van-e.

Pappné Kett Adrienn polgármester megállapítja, hogy további kérdés nincs. Megköszöni a Képviselő-testület és a jelenlévők munkáját és az ülést 18.00 órakor bezárja.


Pappné Kett Adrienn
polgármester




Kelemen Dóra
jegyző