

JEGYZŐKÖNYV

Györladamér Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli, nyilvános üléséről

Készült: Györladamér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. április 5-én 15.00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal házasságkötő termében (9173 Györladamér, Szent István u. 41.).

Jelen vannak:	Pappné Kett Adrienn	polgármester	(15:00)
	Páli Géza	alpolgármester	(15:00)
	Másikné Nagy Nóra	képviselő	(15:00)
	Pallos Gábor	képviselő	(15:00)
	Ponty István	képviselő	(15:00)
	Rádi Attila	képviselő	(15:00)
	Szabó István Balázs	képviselő	(15:00)

Meghívottként jelen van:

Kelemen Dóra	jegyző	(15:00)
Kovács Katalin	pénzügyi ügyintéző	(15:00)
Funtek Milán	projektmenedzser	(15:00)
Béres Gábor	tervező	(15:00)
Kovacsics Zoltán	tervező	(15:00)

Lakosság részéről megjelent: 0 fő

I. NAPIRENDEK ELŐTT

Pappné Kett Adrienn polgármester köszönti a Képviselő-testület nyilvános ülésén megjelent képviselőtársait, jegyző asszonyt, a projektmenedzsereket, és tervező urakat. Megállapítja, hogy 7 képviselő-testületi tagból 7 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Pappné Kett Adrienn polgármester ismerteti a meghívóban feltüntetett napirendi pontokat.

Javasolt napirendi pontok:

1. Döntés a TOP-2.1.3-16-GM1-2021-00057 „Települési környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztése Györladamér településen” pályázat módosított tervéről
Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester
2. Telekalakítási szerződés jóváhagyása
Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester
3. Döntés földi biológiai szúnyogirtásról
Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester
4. Strabag Építő Kft-vel kötött vállalkozási szerződés módosításának utólagos jóváhagyása
Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester

5. Játszóteri eszközök felülvizsgálata
Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester
6. Kérdések, Interpellációk

Pappné Kett Adrienn polgármester szavazásra bocsátja a napirendi pontok elfogadását.

Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Szavazott: 7 fő Igen szavazat: 7 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0
szavazat mellett meghozza az alábbi határozatot:

44/2023. (IV.5.) Kt. határozat

– Napirendi pont elfogadásáról –

Györladamér Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2023.04.05.** napján megtartott **rendkívüli, nyílt** ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. Döntés a TOP-2.1.3-16-GM1-2021-00057 „Települési környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztése Györladamér településen” pályázat módosított tervéről
Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester
2. Telekalakítási szerződés jóváhagyása
Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester
3. Döntés földi biológiai szúnyogirtásról
Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester
4. Strabag Építő Kft-vel kötött vállalkozási szerződés módosításának utólagos jóváhagyása
Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester
5. Játszóteri eszközök felülvizsgálata
Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester
6. Kérdések, Interpellációk

Határidő: azonnal

Felelős: Pappné Kett Adrienn polgármester

II. NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. Napirendi pont

Döntés a TOP-2.1.3-16-GM1-2021-00057 „Települési környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztése Györladamér településen” pályázat módosított tervéről
Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy február 21-ére össze lett hívva a témával kapcsolatban egy rendkívüli testületi ülés képviselői kérésre, de akkor nem született döntés. Pályázati szempontok miatt szükséges döntést hozni arról, hogy a Pro Pervium Kft. által 2022. február hónapban készített tervdokumentáció, és az annak alapján megkötött kivitelezői szerződés alapján valósul meg a pályázat, vagy sem. Ő javasolja az eredeti tervek szerinti megvalósítást.

Fentiek után Pappné Kett Adrienn polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

Gyórladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP-2.1.3-16-GM1-2021-00057 „Települési környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztése Gyórladamér településen” című projektet a Pro Pervium Kft. által 2022. február hónap folyamán készített tervdokumentáció és a 87/2022. (VI.28.) Kt. határozat alapján megkötött kivitelezői szerződés alapján valósítja meg. A képviselő-testület a pályázat további ügyintézésével kapcsolatban teljeskörű felhatalmazást ad a polgármesternek.

Pappné Kett Adrienn az SZMSZ 42.§ (1) bekezdés b) pontja alapján név szerinti szavazást indítványoz.

Név szerinti szavazás:

Másikné Nagy Nóra: Nem

Páli Géza: Nem

Pallos Gábor: Nem

Pappné Kett Adrienn: Tartózkodom

Ponty István: Nem

Rádi Attila: Nem

Szabó István Balázs: Nem

Gyórladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

**Szavazott: 7 fő Igen szavazat: 0 Nem szavazat: 6 Tartózkodott: 1
szavazat mellett meghozza az alábbi határozatot:**

45/2023. (IV.5.) Kt. határozat:

Gyórladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadta el** az alábbi határozati javaslatot:

Gyórladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP-2.1.3-16-GM1-2021-00057 „Települési környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztése Gyórladamér településen” című projektet a Pro Pervium Kft. által 2022. február hónap folyamán készített tervdokumentáció és a 87/2022. (VI.28.) Kt. határozat alapján megkötött kivitelezői szerződés alapján valósítja meg. A képviselő-testület a pályázat további ügyintézésével kapcsolatban teljeskörű felhatalmazást ad a polgármesternek.

Határidő: azonnal

Felelős: Pappné Kett Adrienn polgármester

Pappné Kett Adrienn polgármester folytatva a tájékoztatást, elmondja, hogy a február 21-i ülés után a tervezők módosították a terveket. Próbálták a pályázati szempontoknak és a képviselői kéréseknek megfelelően az áttervezést megvalósítani. Ha a pályázatot meg szeretné valósítani a testület, akkor a módosított terveket szükséges elfogadni. További termódosításra nincs idő. Itt is majd név szerinti szavazást fog kérni. Zárt megoldásokra később, önerőből lesz lehetőség. Kéri a projektmenedzsert, hogy ismertesse a pályázatot pénzügyi szempontok alapján, beleértve az esetleges szankciókat is.

Funtek Milán projektmenedzser elmondja, hogy ha a pályázatnak csak 75%-a lesz megvalósítva, az még támogatott, bár minden módosítás kockázati tényező. A Minisztérium hatáskörébe tartozik, hogy jóváhagyja, vagy nem. A pályázat egy Terület és Településfejlesztési Operatív Program, mely 2023. december 31-én lezár. Mindenképp jó lenne a minimum 75%-os megvalósítás. Ha engedélyezni kellene a terveket, az időből csúszna ki az Önkormányzat. Ha pedig nincs megvalósítva a 75%, akkor a teljes támogatás megszűnik, az Irányító Hatóság eláll a szerződéstől, és jönnek a szankciók. Az eddig kifizetett költségvetési tételek önerővé válnak, az aláírt, hatályos kivitelezői szerződésben is van bánatdíj, ami 10% költség, tehát 4.500.000,- Ft, és még, amit a kivitelező megrendelt anyag, vagy eddig elvégzett munkája, amit kiszámlázhat. Továbbá, mivel ez előfinanszírozott pályázat, és két éve kiutalták az 48.750.000,- Ft-ot, ennek az ügyleti kamatát is követelné az Irányító Hatóság.

Béres Gábor tervező ismerteti a módosított terveket megvalósítási helyszínenként részletesen. Mátyás király - Határ utca területe annyiban változott, az 5. házszám előtt kettő árok rendezését kivették, és emiatt megnövelték a csomópont felőli árkoknak meg szikkasztótestnek a hosszát, és a 2. házszám előtti árok hosszát is megnövelték. A Határ utca – Duna utca területén a megbeszéltek szerint plusz szakasz lett betervezve. A Táncsics utcában a kivitelezővel egyeztetve, nem az útpadka irányába lesz növelve az árok mélysége, hanem a kerítések felé. Fontos lenne, hogy a tervezett mennyiség itt megmaradjon. Mátyás király utcában egy esőzés után voltak kint, az utca közepe mélyebb fekvésű, ott még volt víz. A mélypontra átfolyik a túoldalra. A kérés az, hogy az ő szakmai javaslatát fogadja el a testület, mely szerint, ha a magasabban fekvő útszakaszokon rendbe lesznek téve az árok, padkák, a víz jelentős része le fog tudni folyni helyben az útról, nem kerül le a mélypontra. A felső részen ki lesznek tisztítva az árok és mélyítve lesznek. Itt még elhelyezni sem lehet szikkasztó kutat a távközlési, víz és egyéb bekötések, kapubejárók miatt. Szent István út – Mátyás király utcában a kérésnek megfelelően ki lett véve a Szent István út menti árokrendezést, egyedül az útsatlakozásnál mellett lett bent hagyva. Az útsatlakozás melletti padka lenyesésre, a két oldalon meglévő árok pedig visszaprofilozásra kerül a padka mellé. A Petőfi utcában a megbeszéltek szerint kivették a teljes árokszakaszt, kivéve a 35. házszám előtti. Az iskola előtti közlekedést, parkolást nem befolyásolja. A Petőfi téren és a Rákóczi utca elején korábban tervezett árkot és szikkasztótestet kivették, egyedül a mélypont környezetében vápa rendezéssel kikerül egy egyméter átmérőjű szikkasztó kút, aminek a tetején van egy víznyelő rács, ami az útnak a vizét helyben szikkasztja. A templom melletti részen a jelenlegi murvás, füves területet kell egy kicsit rendezni úgy, hogy kialakuljon egy vápa felület, és onnét 3 db víznyelővel össze lehet szedni ezen a szakaszon a csapadékvizet. Szikkasztókút lett megbeszélve, de emiatt az egy miatt a négy hónapos engedélyeztetés miatt nem javasolja, hanem egy drainblokkos rendszer lenne berakva.

Funtek Milán projektmenedzser elmondja, hogy nagyon jól sikerült a módosított terv, mivel az eredeti terv nagy része átilleszhető volt.

Szabó István Balázs képviselő kérdése, hogy az aszfalt melletti 15-20 cm murvázás most nem szerepel a tervekben?

Béres Gábor tervező elmondja, hogy padkanyesés mindenképp kell. Tervezőként murvás padkát is tervezhet, meg füvesítettet is. Az Önkormányzat döntése ez.

Ponty István képviselő elmondja, hogy a murvás kialakítást tartja szerencsésebbnek.

Béres Gábor tervező elmondja, hogy esős időszak után a parkolás szempontjából kedvezőbb a murvás kialakítás.

Szabó István Balázs képviselő nem javasolja a murvás megoldást.

Kovacsics Zoltán tervező elmondja, hogy szakmailag a murvás padka egzaktabb. A teljes padka kerül murvázásra, a 20 cm a vastagsága. Eredetileg is murvás padka volt tervezve.

A képviselők többsége egyetért abban, hogy a terveken a murvás padka megoldáson változtatni nem kíván.

Fentiek után Pappné Kett Adrienn polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP-2.1.3-16-GM1-2021-00057 „Települési környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztése Györladamér településen” című projekt megvalósítására a Pro Pervium Kft. által 2022. február hónap folyamán készített tervdokumentációt nem tartja megfelelőnek, azonban a Pro Pervium Kft. által 2023. március hónap folyamán készített módosított terveket a mellékelt tervdokumentáció alapján elfogadja. A képviselő-testület megállapítja, hogy jelen döntés okán – mivel a kivitelezés során a műszaki tartalom változik - szükségessé válik a 87/2022. (VI.28.) Kt. határozat felülvizsgálata. A képviselő-testület a pályázat további ügyintézésével kapcsolatban teljeskörű felhatalmazást ad a polgármesternek.

Ponty István képviselő kérdése, hogy a teljeskörű felhatalmazás a pénzügyi vonatkozású döntésekre is vonatkozik, akár a kivitelezői szerződés módosítására?

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy természetesen arra nem, mivel az mindenképp testületi döntést fog igényelni, ez adminisztratív felhatalmazás.

Pappné Kett Adrienn az SZMSZ 42.§ (1) bekezdés b) pontja alapján név szerinti szavazást indítványoz.

Név szerinti szavazás:

Másikné Nagy Nóra: Igen

Páli Géza: Igen

Pallos Gábor: Igen

Pappné Kett Adrienn: Igen

Ponty István: Igen

Rádi Attila: Igen

Szabó István Balázs: Tartózkodom

Szabó István Balázs képviselő kéri a jegyzőkönyvben rögzíteni, hogy azért tartózkodással szavazott, mert murvás padka kerül kialakításra.

Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Szavazott: 7 fő Igen szavazat: 6 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 1

szavazat mellett meghozza az alábbi határozatot:

46/2023. (IV.5.) Kt. határozat:

Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP-2.1.3-16-GM1-2021-00057 „Települési környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztése Györladamér településen” című projekt megvalósítására a Pro Pervium Kft. által 2022. február hónap folyamán készített tervdokumentációt nem tartja megfelelőnek, azonban a Pro Pervium Kft. által 2023. március hónap folyamán készített módosított terveket a mellékelt tervdokumentáció alapján elfogadja. A képviselő-testület megállapítja, hogy jelen döntés okán – mivel a kivitelezés során a műszaki tartalom változik - szükségessé válik a 87/2022. (VI.28.) Kt. határozat felülvizsgálata. A képviselő-testület a pályázat további ügyintézésével kapcsolatban teljeskörű felhatalmazást ad a polgármesternek.

Határidő: azonnal
Felelős: Pappné Kett Adrienn polgármester

/A tervdokumentáció a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete/

2. Napirendi pont

Telekalakítási szerződés jóváhagyása

Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy a rendezési terv miatt szükséges a telekalakítási szerződés megkötése. Az Országút utca felőli részen át kell adni az Önkormányzat részére 15 m² területet közút céljára a rendezési terv szerint, csak így oszthatja meg a telkét a tulajdonos. A szerződést a tulajdonos ügyvédje készítette, de az Önkormányzat ügyvédje, dr. Szilvágyi Attila is átnézte.

Fentiek után Pappné Kett Adrienn polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a györladaméri 268 hrsz-ú ingatlant érintő, Dr. Darnói Norbert ügyvéd által készített, a határozat mellékletét képező telekalakítási szerződést jóváhagyja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Szavazott: 7 fő Igen szavazat: 7 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

szavazat mellett meghozza az alábbi határozatot:

47/2023. (IV.5.) Kt. határozat:

Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a györladaméri 268 hrsz-ú ingatlant érintő, Dr. Darnói Norbert ügyvéd által készített, a határozat mellékletét képező telekalakítási szerződést jóváhagyja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Pappné Kett Adrienn polgármester

/A telekalakítási szerződés a jegyzőkönyv 4. számú melléklete./

3. Napirendi pont

Döntés földi biológiai szúnyogirtásról

Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester

Pappné Kett Adrienn polgármester a szúnyoggyérítés lehetőségéről ad tájékoztatást. Elmondja, hogy már tavaly is kötöttek ugyanezzel a vállalkozóval szerződést. Az országos irtás ettől függetlenül működik. Ez plusz szolgáltatás lenne. A szerződés tervezetét a képviselők rendelkezésére bocsátotta. Kismértékű az áremelés a 2022. évhez képest.

Fentiek után Pappné Kett Adrienn polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Gázvan Kártevőmentesítő és Szolgáltató Kft. (9097 Mezőörs, Petőfi Sándor út 82.) ajánlatát földi biológiai szúnyogirtás elvégzése tárgyában a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés szerint, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására. A biológiai szúnyogirtás költségeit az önkormányzat a 2023. évi költségvetése általános tartaléka terhére biztosítja.

Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Szavazott: 7 fő Igen szavazat: 7 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

szavazat mellett meghozza az alábbi határozatot:

48/2023. (IV.5.) Kt. határozat:

Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Gázvan Kártevőmentesítő és Szolgáltató Kft. (9097 Mezőörs, Petőfi Sándor út 82.) ajánlatát földi biológiai szúnyogirtás elvégzése tárgyában a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés szerint, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására. A biológiai szúnyogirtás költségeit az önkormányzat a 2023. évi költségvetése általános tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Pappné Kett Adrienn polgármester

/A Vállalkozási Szerződés a jegyzőkönyv 5. számú melléklete./

4. Napirendi pont

Strabag Építő Kft-vel kötött vállalkozási szerződés módosításának utólagos jóváhagyása

Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy határidő változás miatt kellett a szerződést módosítani, melyet március 31-ig alá kellett írnia, mert az eredeti határidő akkor járt le, így utólagos jóváhagyást kér. Mindenképp kell majd még módosítani a szerződést, mivel változtak a tervek.

Fentiek után Pappné Kett Adrienn polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozat mellékletét képező, a Strabag Építő Kft. és Györladamér Község Önkormányzata között 2022. június 29-én megkötött V32/2022. számú szerződés 2. számú módosítását utólag jóváhagyja, és a Vállalkozási szerződés (V32/2022.) 2. számú módosításának aláírására utólagosan felhatalmazza a polgármestert.

Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Szavazott: 7 fő Igen szavazat: 7 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0
szavazat mellett meghozza az alábbi határozatot:

49/2023. (IV.5.) Kt. határozat:

Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozat mellékletét képező, a Strabag Építő Kft. és Györladamér Község Önkormányzata között 2022. június 29-én megkötött V32/2022. számú szerződés 2. számú módosítását utólag jóváhagyja, és a Vállalkozási szerződés (V32/2022.) 2. számú módosításának aláírására utólagosan

Határidő: azonnal

Felelős: Pappné Kett Adrienn polgármester

/A Vállalkozási szerződés 2. számú módosítása a jegyzőkönyv 6. számú melléklete/

5. Napirendi pont

Játszótéri eszközök felülvizsgálata

Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester

Pappné Kett Adrienn polgármester ismerteti a Játszótér 2006 Kft. ajánlatát, mely szerint a temető melletti játszótér nettó 813.500,- Ft, Sport büfé mellett játszótér nettó 563.500,- Ft, a Táncsics utcai játszótér nettó 362.500,- Ft, ezen felüli költség a TÜV igazolás, ami nettó 234.900,- Ft. Ez összesen nettó 1.974.400,- Ft. Mivel nem éri el a nettó 2.000.000,- Ft költséget, ezért a beszerzési szabályzat szerint elég volt egy árajánlatot kérni. Mindig is a Játszótér 2006 Kft. végezte a pótlásokat, felülvizsgálatokat. Gyorsan meg is szokták csinálni.

Rádi Attila képviselő kérdése hogy a festéseket nem tudják megcsinálni az önkormányzat alkalmazottai?

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy most nemcsak festések történnek, eszközcserek és minősítés.

Pallos Gábor képviselő kérdése hogy mennyi garanciát ad a Játszótér 2006 Kft.?

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy erre most válaszolni nem tud, utánajár. A minősítés a TÜV érvényességének idejére biztos.

Szabó István Balázs képviselő kérése, hogy a korábban megbeszéltek szerint legyen áthelyezve a csúszda a temető melletti játszótéren.

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy szólni fog a cégnek, hogy oldják meg az áthelyezést.

Fentiek után Pappné Kett Adrienn polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat üzemeltetésében lévő játszóterek játszótéri eszközeinek javításával és időszakos felülvizsgálatával a Játszótér 2006 Kft-t bizza meg (Bezi, Szabadság u. 46.) maximum bruttó 2.507.488,- Ft értékben, melynek fedezetét az önkormányzat 2023. évi költségvetése általános tartaléka terhére biztosítja.

Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Szavazott: 7 fő Igen szavazat: 7 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0
szavazat mellett meghozza az alábbi határozatot:

50/2023. (IV.5.) Kt. határozat:

Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat üzemeltetésében lévő játszóterek játszótéri eszközeinek javításával és időszakos felülvizsgálatával a Játszótér 2006 Kft-t bizza meg (Bezi, Szabadság u. 46.) maximum bruttó 2.507.488,- Ft értékben, melynek fedezetét az önkormányzat 2023. évi költségvetése általános tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Pappné Kett Adrienn polgármester

6. Napirendi pont

Kérdések, interpellációk

Rádi Attila képviselő érdeklődik, hogy miért állt meg a munka a pumpapályánál? A műszaki ellenőrt meg kellene kérdezni, hogy mikor volt kint, ellenőrizte-e a felhordott földek minőségét, a rétegrendet?

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy írásban jelzett a műszaki ellenőr felé, nem jött válasz.

Pappné Kett Adrienn polgármester megállapítja, hogy további kérdés nincs. Megköszöni a Képviselő-testület és a jelenlévők munkáját és az ülést 16 óra 40 perckor bezárja.



Pappné Kett Adrienn
polgármester



Kelemen Dóra
jegyző