

Szám: 1/2021.

JEGYZŐKÖNYV

Györladamér Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendes, nyilvános üléséről

Készült: Györladamér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. június 28-án 15.00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal házasságkötő termében (9173 Györladamér, Szent István u. 41.).

<u>Jelen vannak:</u>	Pappné Kett Adrienn	polgármester	(15:00)
	Páli Géza	alpolgármester	(15:00)
	Másikné Nagy Nóra	képviselő	(15:00)
	Pallos Gábor	képviselő	(15:00)
	Ponty István	képviselő	(15:00)
	Rádi Attila	képviselő	(15:00)
	Szabó István Balázs	képviselő	(15:00)

Meghívottként jelen van:

	Kelemen Dóra	jegyző	(15:00)
	Siposné Kovács Katalin	penzügyi ügyintéző	(15:00)

Lakosság részéről megjelent: 3 fő

I. NAPIRENDEK ELŐTT

Pappné Kett Adrienn polgármester köszönti a Képviselő-testület nyilvános ülésén megjelent képviselőtársait, jegyző asszonyt. Megállapítja, hogy 7 képviselő-testületi tagból 7 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Pappné Kett Adrienn polgármester ismerteti a meghívóban feltüntetett napirendi pontokat.

Javasolt napirendi pontok:

1. A veszélyhelyzet idején hozott polgármesteri döntésekről tájékoztatás
Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester
2. Tájékoztatás pályázatokról
Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester
3. Az Önkormányzat és a Községi Sportegyesület tornacsarnokra vonatkozó elszámolása és közös nyilatkozata
Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester
4. Településfejlesztési koncepcióhoz szükséges döntések meghozatala
Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester
5. Önkormányzati telkek értékesítése
Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester
6. Döntés polgármester jutalmazásáról

Előterjesztő: Páli Géza alpolgármester

7. Egyéb ügyek

a.) Busz várakozó hely felülvizsgálata

Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester

b.) Közúti jelzőtáblák kihelyezése

Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester

c.) Csatlakozás az Arrabona EGTC-hez

Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester

d.) Önkormányzati Magyar Államkötvény értékesítése

Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester

e.) Pallos Gábor képviselői indítványa – sólya kiépítés

Előterjesztő: Pallos Gábor képviselő

8. Kérdések, Interpellációk

Pappné Kett Adrienn polgármester szavazásra bocsátja a napirendi pontok elfogadását.

Gyórladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

**Szavazott: 7 fő Igen szavazat: 7 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0
szavazat mellett meghozza az alábbi határozatot:**

1/2021. (VI.28.) Kt. határozat

– Napirendi pont elfogadásáról –

Gyórladamér Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2021.06.28.** napján megtartott **rendes, nyílt** ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. A veszélyhelyzet idején hozott polgármesteri döntésekről tájékoztatás

Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester

2. Tájékoztatás pályázatokról

Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester

3. Az Önkormányzat és a Községi Sportegyesület tornacsarnokra vonatkozó elszámolása és közös nyilatkozata

Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester

4. Településfejlesztési koncepcióhoz szükséges döntések meghozatala

Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester

5. Önkormányzati telkek értékesítése

Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester

6. Döntés polgármester jutalmazásáról

Előterjesztő: Páli Géza alpolgármester

7. Egyéb ügyek

a.) Busz várakozó hely felülvizsgálata

Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester

b.) Közúti jelzőtáblák kihelyezése

Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester

c.) Csatlakozás az Arrabona EGTC-hez

Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester

d.) Önkormányzati Magyar Államkötvény értékesítése

Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester

e.) Pallos Gábor képviselői indítványa – sólya kiépítés

Előterjesztő: Pallos Gábor képviselő

8. Kérdések, Interpellációk

Határidő: azonnal

Felelős: Pappné Kett Adrienn polgármester

II. NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. Napirendi pont

A veszélyhelyzet idején hozott polgármesteri döntésekről tájékoztatás

Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester

Pappné Kett Adrienn polgármester részletesen ismerteti a kiküldött előterjesztést. Összesen 76 db polgármesteri határozat és 13 rendelet került elfogadásra, ebből 12db 2020-as évben 64 db 2021-es évben. Az önkormányzat részéről a tájékoztatás, a döntések előtti konzultációk, informális ülések folyamatosak voltak.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

A képviselő-testület tagjai a tájékoztatást tudomásul vették.

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. számú melléklete/

2. Napirendi pont

Tájékoztatás pályázatokról

Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy az előterjesztést mindenki megkapta. Elmondja, hogy pályázatok akár több milliós, akár pár százezres támogatást érint nagyon sok adminisztrációval járó munka. Fontos, tegnapi napi jó hír, hogy a település csapadékvíz elvezetés javítását célzó TOP-os pályázatot megnyerte az önkormányzat. Településfásítási pályázat hétfőn lesz benyújtva.

Kérdés van-e?

Pappné Kett Adrienn az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. számú melléklete./

Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Szavazott: 7 fő Igen szavazat: 7 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0
szavazat mellett meghozza az alábbi határozatot:

2/2021. (VI.28.) Kt. határozat:

Györladamér Község Önkormányzatának képviselő-testülete a polgármester pályázatokról szóló tájékoztatóját elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Pappné Kett Adrienn polgármester

3. Napirendi pont

Az Önkormányzat és a Községi Sportegyesület tornacsarnokra vonatkozó elszámolása és közös nyilatkozata

Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy ügyvéd által elkészített tervezeteket kellene jóváhagyni. Ezt már több körben tárgyalta a testület, és az eddigi észrevételeket a megbízott ügyvédünkkel bedolgoztattuk a dokumentumokba.

Ponty István képviselő kérdezi, hogy a Sportcsarnok önálló helyrajzi számon szerepel-e?

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy nem.

Fentiek után Pappné Kett Adrienn polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

Györladamér Község Önkormányzatának képviselő-testülete a györladaméri 119 hrsz-ú ingatlanon épített tornacsarnok tulajdonjogi viszonyainak rendezése érdekében a Községi Sportegyesület Györladamér szervezettel közös nyilatkozatot tesz – átadás-átvételtől – melyet a határozat mellékletének megfelelően jóváhagy, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Szavazott: 7 fő Igen szavazat: 7 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0
szavazat mellett meghozza az alábbi határozatot:

3/2021. (VI.28.) Kt. határozat:

Györladamér Község Önkormányzatának képviselő-testülete a györladaméri 119 hrsz-ú ingatlanon épített tornacsarnok tulajdonjogi viszonyainak rendezése érdekében a Községi Sportegyesület Györladamér szervezettel közös nyilatkozatot tesz – átadás-átvételtől – melyet a határozat mellékletének megfelelően jóváhagy, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Pappné Kett Adrienn polgármester

/A közös nyilatkozat átadás-átvételtől a jegyzőkönyv 5. számú melléklete/

Fentiek után Pappné Kett Adrienn polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

Györladamér Község Önkormányzatának képviselő-testülete a györladaméri 119 hrsz-ú ingatlanon épített tornacsarnok pénzügyi elszámolása érdekében a Községi Sportegyesület Györladamér szervezettel Megállapodást köt, melyet a határozat mellékletének megfelelően jóváhagy, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

**Szavazott: 7 fő Igen szavazat: 7 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0
szavazat mellett meghozza az alábbi határozatot:**

4/2021. (VI.28.) Kt. határozat:

Györladamér Község Önkormányzatának képviselő-testülete a györladaméri 119 hrsz-ú ingatlanon épített tornacsarnok pénzügyi elszámolása érdekében a Községi Sportegyesület Györladamér szervezettel Megállapodást köt, melyet a határozat mellékletének megfelelően jóváhagy, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Pappné Kett Adrienn polgármester

/A Megállapodás a jegyzőkönyv 6. számú melléklete/

4. Napirendi pont

Településfejlesztési koncepcióhoz szükséges döntések meghozatala
Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy a Településfejlesztési Koncepció elfogadása előtt szükséges a koncepcionális kérdéseket elbírálni. A koncepció készítése során, valamint a társadalmasítás során beérkezett témák esetében 7 ügyben kellene a tervezői javaslat elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról dönteni.

Az első ilyen kérés, hogy a györladaméri 025/9-10 hrsz-ú telkek maradjanak Lf övezetben. A tervező javaslata: „A terület az 1401-es út déli oldalán a meglévő gazdasági területek mellett helyezkedik el. Javasolt a gazdasági fejlesztési területként meghatározni a koncepcióban.”

A képviselő-testület tagjai a tervezői javaslatot támogatják.

Fentiek után Pappné Kett Adrienn polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

Györladamér Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a györladaméri 025/9 és 025/10 hrsz-ú ingatlanok gazdasági fejlesztési területként kerülnek meghatározásra a Településfejlesztési Koncepcióban.

Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

**Szavazott: 7 fő Igen szavazat: 7 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0
szavazat mellett meghozza az alábbi határozatot:**

5/2021. (VI.28.) Kt. határozat:

Györladamér Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a györladaméri 025/9 és 025/10 hrsz-ú ingatlanok gazdasági fejlesztési területként kerülnek meghatározásra a Településfejlesztési Konceptióban.

Határidő: folyamatos

Felelős: Pappné Kett Adrienn polgármester

Pappné Kett Adrienn polgármester ismerteti a második, döntést igénylő kérdést. A kérelemben az szerepel, hogy a Somogyi utcai telkek továbbra is megoszthatók maradjanak. A tervezői javaslat: „Az új kialakítású önkormányzati utca között javasolt a tervezett lakóterület tervben történő további szerepeltetése, a feltáró út pontos helye a szabályozási terv készítésekor pontosítandó.”

A képviselő-testület tagjai a tervezői javaslatot támogatják.

Fentiek után Pappné Kett Adrienn polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

Györladamér Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a györladaméri Somogyi utca páros házszámú ingatlanjai mögötti feltáró út pontos helyét a szabályozási terv készítésekor határozza meg.

Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Szavazott: 7 fő Igen szavazat: 7 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0
szavazat mellett meghozza az alábbi határozatot:

6/2021. (VI.28.) Kt. határozat:

Györladamér Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a györladaméri Somogyi utca páros házszámú ingatlanjai mögötti feltáró út pontos helyét a szabályozási terv készítésekor határozza meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Pappné Kett Adrienn polgármester

Pappné Kett Adrienn polgármester ismerteti a harmadik, döntést igénylő kérdést. A kérelemben az szerepel, hogy a Wilhelm Baumeister utcai ingatlanok továbbra is falusias lakóterület övezetben maradjanak. A tervezői javaslat: „Nem változik.”

A képviselő-testület tagjai a tervezői javaslatot támogatják.

Fentiek után Pappné Kett Adrienn polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

Györladamér Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a györladaméri Wilhelm Baumeister utcai ingatlanok övezeti besorolása továbbra is falusias lakóterület marad.

Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Szavazott: 7 fő Igen szavazat: 7 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0
szavazat mellett meghozza az alábbi határozatot:

7/2021. (VI.28.) Kt. határozat:

Györladamér Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a györladaméri Wilhelm Baumeister utcai ingatlanok övezeti besorolása továbbra is falusias lakóterület marad.

Határidő: folyamatos

Felelős: Pappné Kett Adrienn polgármester

Pappné Kett Adrienn polgármester ismerteti a negyedik, döntést igénylő kérdést. A kérelemben az szerepel, hogy a 030/55 hrsz-ú ingatlan farm besorolású legyen. A tervezői javaslat: „Megfontolásra javaslom. A meglévő farm ellen is több felszólalás történt. Új terület ilyen funkcióban történő átsorolása aggályos.” Az érintett ingatlan jelenleg legelő besorolású.

Fentiek után Pappné Kett Adrienn polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

Györladamér Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a györladaméri 030/55 hrsz-ú ingatlan farm övezeti besorolását nem támogatja.

Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Szavazott: 7 fő Igen szavazat: 6 Nem szavazat: 1 Tartózkodott: 0

szavazat mellett meghozza az alábbi határozatot:

8/2021. (VI.28.) Kt. határozat:

Györladamér Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a györladaméri 030/55 hrsz-ú ingatlan farm övezeti besorolását nem támogatja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Pappné Kett Adrienn polgármester

Pappné Kett Adrienn polgármester ismerteti az ötödik, döntést igénylő kérdést. A kérelemben az szerepel, hogy a Hunyadi utca folytatásának törlését kezdeményezzük. A tervezői javaslat: „A meglévő telekhosszok alapján a lehetőség adott, hogy egy zsákutca szabályozásával a hosszú hátsóterekben egyoldalas utca alakuljon ki. Itt a tulajdonosok álláspontjának figyelembevételével javasolt dönteni a tervezett út megtartásáról vagy törléséről.”

Páli Géza alpolgármester elmondja, hogy végigjárta az érintett ingatlantulajdonosokat. Mindenki meg akarja tartani a telkét, úgy ahogy van, elzárkóznak a zsákutca megoldástól.

Fentiek után Pappné Kett Adrienn polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

Györladamér Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a györladaméri Hunyadi utca folytatásaként tervezett út – mellyel zsákutca alakulna ki – törlésre kerül.

Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Szavazott: 7 fő Igen szavazat: 7 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

szavazat mellett meghozza az alábbi határozatot:

9/2021. (VI.28.) Kt. határozat:

Györladamér Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a györladaméri Hunyadi utca folytatásaként tervezett út – mellyel zsákutca alakulna ki – törlésre kerül.

Határidő: folyamatos

Felelős: Pappné Kett Adrienn polgármester

Pappné Kett Adrienn polgármester ismerteti a hatodik, döntést igénylő kérdést. A kérelemben az szerepel, hogy a györladaméri 025 és 027 hrsz-ú ingatlanok legyenek ipari gazdasági területek, és a 034/31 hrsz-ú ingatlan pedig falusias lakóterület. A tervezői javaslat: „A 025 és 027 hrsz-ú terület a kérelemben írt ipari helyett kereskedelmi, szolgáltató területbe sorolása támogatható. Az önkormányzat élhet az Étv. 27.§-ában szabályozott Kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyezés jogintézményével a hatályos terv alapján. A koncepcióban a tervezett lakóutca szerepel, de ha nem önkormányzati koordinálással történik, akkor a kialakítás ideje nagyban függ a tulajdonosi szándékoktól. A 034/31 hrsz-ú terület 3,9 ha-os terület. A koncepcióban való szerepeltetés előtt javasolt telepítési tanulmánytervet kérni és pontosítani a tulajdonos elképzelését.”

A képviselő-testület tagjai az érintett ingatlanok jelenlegi övezeti besorolásának megváltoztatását nem támogatja.

Fentiek után Pappné Kett Adrienn polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

Györladamér Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a györladaméri 025, 027, 034/31 hrsz-ú ingatlanok jelenlegi övezeti besorolásának megváltoztatását nem támogatja.

Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Szavazott: 7 fő Igen szavazat: 7 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0
szavazat mellett meghozza az alábbi határozatot:

10/2021. (VI.28.) Kt. határozat:

Györladamér Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a györladaméri 025, 027, 034/31 hrsz-ú ingatlanok jelenlegi övezeti besorolásának megváltoztatását nem támogatja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Pappné Kett Adrienn polgármester

Pappné Kett Adrienn polgármester ismerteti a hetedik, döntést igénylő kérdést. A kérelemben az szerepel, hogy a györladaméri 444/2 és 444/4 hrsz-ú ingatlanok legyenek ipari gazdasági területek, és a 444/1 hrsz-ú ingatlan pedig falusias lakóterület. A tervezői javaslat: „A 444/2, 444/4 hrsz-ú terület a kért ipari helyett inkább kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe javasoljuk sorolni, majd a szabályozási tervben. A 444/1 hrsz-ú terület is lehet gazdasági terület. A ráépített lakóépület szerzett jogként természetesen ott maradhat. Ha falusias lakóterület lenne mégis, akkor a szabályozási terven Kialakult telekméretet javasolt szabályozni, mivel nem javasoljuk a terület esetleges megosztását és új lakóház építését gazdasági környezetben.”

Pappné Kett Adrienn polgármester véleménye szerint egy tanulmánytervet kellene látni a döntés előtt.

Fentiek után Pappné Kett Adrienn polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

Györladamér Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a györladaméri 444/2, 444/4, és 444/1 hrsz-ú ingatlanok jelenlegi övezeti besorolásának esetleges megváltoztatásáról az érintett ingatlantulajdonosok pontos elképzeléseit tartalmazó tanulmányterv benyújtását követően hoz döntést.

Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Szavazott: 7 fő Igen szavazat: 7 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0
szavazat mellett meghozza az alábbi határozatot:

11/2021. (VI.28.) Kt. határozat:

Györladamér Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a györladaméri 444/2, 444/4, és 444/1 hrsz-ú ingatlanok jelenlegi övezeti besorolásának esetleges megváltoztatásáról az érintett ingatlantulajdonosok pontos elképzeléseit tartalmazó tanulmányterv benyújtását követően hoz döntést.

Határidő: folyamatos

Felelős: Pappné Kett Adrienn polgármester

5. Napirendi pont

Önkormányzati telkek értékesítése

Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy az előző ciklusban indított új telkek kialakításának döntése nyomán a belterületbe vonás megtörtént. Az 51 telk közművesítése a 2020-as és 2021-es évben a járványhelyzet ellenére megkezdődött. Az 500 m²-es telkek méretének 600-700 m²-re történő növelését megvizsgáltuk, de a bekerülési költségek aránytalanul magas összege miatt nem növeltük a telekméreteket. Az övezeti előírás szerint Lke. A beruházók/befektetők többször megkeresték az önkormányzatot, hogy a közművesítést és értékesítést is átveszik, de a feltételek nem kedveztek volna az önkormányzatnak, így saját koordinációban felvállaltuk a feladatot. A közművek kiépítését a járványhelyzet nehezítette, de elmondhatjuk, hogy 2021. június-július hónapokban a víz-szennyvíz közműhálózatának és az E-ON hálózatának kiépítése megtörtént. Az E-ON hálózat kialakítása során szembesült az Önkormányzat azzal, hogy a fogyasztói mérőhelyek és a közvilágítás nem szerepelnek a megrendelt munkálatoknál, így azt soron kívüli intézkedéssel, de sikerült megoldani. A gázszolgáltató MVM esetében a tervezés zajlik, a kivitelezés ideje bizonytalan. A Képviselő-testület „informális” ülésen részletes, összegszerű tájékoztatást kapott az önkormányzatot terhelő bekerülési összegekről, mely az építőipari árak emelkedése miatt drasztikus ütemben emelkedik. A rendezési terv módosítása, a belterületbe csatolás, humuszolás, közművek tervezése, kiépítése nem kis összeget jelent az Önkormányzatnak, mely a költségvetés tervezésénél is ismert volt.

A 450/27 hrsz-ú telek esetében játszótér kiépítését tervezi az önkormányzat.

Az 50 telek 450/29-450/54 hrsz-ú; 450/3-450/26 építési telkek értékesítését mielőbb szükséges elkezdni, melynek javasolt eladási ára 8.000.000 forint + ÁFA.

Kérdés van-e?

Pallos Gábor képviselő jelzi, hogy volt a témában egy informális ülés, amelyen az hangzott el, hogy nem fix, meghatározott ár lesz, hanem egy minimum ár, melyet licit alapján lehet növelni.

Kelemen Dóra jegyző tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a vagyonrendelet alapján csak 25.000.000,- Ft feletti értékesítés esetén kötelező a licit.

Ponty István képviselő véleménye az, hogy túljelentkezés esetén mindenképpen licitre kellene bocsátani a telkeket.

Pallos Gábor képviselő véleménye az, hogy elkötyavetyéli az önkormányzat a telkeket, ha fix árat határoz meg.

Ponty István képviselő szerint 60 nap alatt fel kell mérni az érdeklődők számát, ha ez több, mint az értékesítendő telkek száma, akkor 30 napot adunk nekik ajánlattételre, és az 50 legmagasabb árat kínálóval kötünk szerződést.

Szabó István Balász képviselő szerint fix áron lehetne értékesíteni a telkeket.

Pappné Kett Adrienn polgármester egyetért a fix árral, időtakarékosági szempontok miatt is.

Pallos Gábor képviselő véleménye továbbra is az, hogy licitálással több bevételt lehetne elérni.

Szabó István Balázs képviselő javasolja a vételárat bruttó 10.500.000,- Ft-ban meghatározni.

Rádi Attila képviselő szerint könnyen értékesíthetők lesznek a telkek, hisz Győrújfalun és Győrzámolyon már nincs eladó építési telek.

Ponty István képviselő véleménye szerint 50.000.000,- Ft-tal több bevétel folyna be az értékesítésből licit alapján.

Pappné Kett Adrienn polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

1. Győrladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a győrladaméri 450/3, 450/4, 450/5, 450/6, 450/7, 450/8, 450/9, 450/10, 450/11, 450/12, 450/13, 450/14, 450/15, 450/16, 450/17, 450/18, 450/19, 450/20, 450/21, 450/22, 450/23, 450/24, 450/25, 450/26, 450/29, 450/30, 450/31, 450/32, 450/33, 450/34, 450/35, 450/36, 450/37, 450/38, 450/39, 450/40, 450/41, 450/42, 450/43, 450/44, 450/45, 450/46, 450/47, 450/48, 450/49, 450/50, 450/51, 450/52, 450/53 és 450/54 hrsz-ú kialakult telkeket 8.000.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 10.160.000,- Ft/ingatlan áron értékesíti.

2. A képviselő-testület az alábbi szerződéses biztosítékokat kívánja a vásárlók részére az adásvételi szerződésben kikötni:

a.) A vételárat a vevőnek egy összegben kell a szerződés aláírását követő legkésőbb 15 napon belül megfizetnie. Amennyiben a vevő a vételár egy részét banki kölcsön igénybevételevel egyenlíti ki, a szerződésben 120 napos határidő adható a banki kölcsönből finanszírozott vételár megfizetésére. A vételár megfizetésének biztosítékként 10 % foglaló kerül kikötésre az adásvételi szerződésben.

b.) 4 éven belüli beépítési kötelezettség, ami a birtokbaadás napjával kezdődik. A 4 év alatt a Vevő köteles a használatbavételre jogosító vagy az épület megvalósulását igazoló hatósági bizonyítványt is beszerezni és az önkormányzatnak bemutatni.

c.) A beépítési kötelezettség teljesítésére további biztosítékként visszavásárlási jog kikötése a szerződés megkötésekor, amely csak és kizárólag a beépítésre adott 4 éves határidő eredménytelen elteltét követően, az eladó egyoldalú nyilatkozatával gyakorolható.

d.) Amennyiben a vevő beépítési kötelezettségét a 4 éves határidőn belül nem teljesíti az önkormányzat választhat a visszavásárlási jog gyakorlása mellett vagy amellett, hogy a vevőtől kötbér fizetését igényeli (pl: a vevő a vállalatot nem teljesítette, de a telken már befejezetlen felépítmény áll). A kötbér összege: 500.000,-Ft. A kötbért a Vevő az önkormányzat felszólítását követő 30 napon belül köteles teljesíteni. A kötbér kötelezettséget az adásvételi szerződésben rögzíteni szükséges.

e.) Az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett visszavásárlási jog, illetve a kötbérfizetési kötelezettség biztosítására az adásvételi szerződésben elidegenítési és terhelési tilalom kikötésére is sor kerül.

f.) A vállalat teljesítését követő 30 napon belül az önkormányzat a visszavásárlási jogot, illetve az elidegenítési és terhelési tilalmat törli. A visszavásárlási jog, illetve az elidegenítési és terhelési tilalom akkor is törlésre kerül, ha a vevő a kötbért megfizette.

g.) A visszavásárlási ár megegyezik az eredeti vételárral.

Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Szavazott: 7 fő Igen szavazat: 0 Nem szavazat: 4 Tartózkodott: 3
szavazat mellett meghozza az alábbi határozatot:

12/2021. (VI.28.) Kt. határozat:

Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nem fogadta el az alábbi határozati javaslatot:

1. Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a györladaméri 450/3, 450/4, 450/5, 450/6, 450/7, 450/8, 450/9, 450/10, 450/11, 450/12, 450/13, 450/14, 450/15, 450/16, 450/17, 450/18, 450/19, 450/20, 450/21, 450/22, 450/23, 450/24, 450/25, 450/26, 450/29, 450/30, 450/31, 450/32, 450/33, 450/34, 450/35, 450/36, 450/37, 450/38, 450/39, 450/40, 450/41, 450/42, 450/43, 450/44, 450/45, 450/46, 450/47, 450/48, 450/49, 450/50, 450/51, 450/52, 450/53 és 450/54 hrsz-ú kialakult telkeket 8.000.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 10.160.000,- Ft/ingatlan áron értékesíti.

2. A képviselő-testület az alábbi szerződéses biztosítékokat kívánja a vásárlók részére az adásvételi szerződésben kikötni:

a.) A vételárat a vevőnek egy összegben kell a szerződés aláírását követő legkésőbb 15 napon belül megfizetnie. Amennyiben a vevő a vételár egy részét banki kölcsön igénybevételevel egyenlíti ki, a szerződésben 120 napos határidő adható a banki kölcsönből finanszírozott vételár megfizetésére. A vételár megfizetésének biztosítékként 10 % foglaló kerül kikötésre az adásvételi szerződésben.

b.) 4 éven belüli beépítési kötelezettség, ami a birtokbaadás napjával kezdődik. A 4 év alatt a Vevő köteles a használatbavételre jogosító vagy az épület megvalósulását igazoló hatósági bizonyítványt is beszerezni és az önkormányzatnak bemutatni.

c.) A beépítési kötelezettség teljesítésére további biztosítékként visszavásárlási jog kikötése a szerződés megkötésekor, amely csak és kizárólag a beépítésre adott 4 éves határidő eredménytelen elteltét követően, az eladó egyoldalú nyilatkozatával gyakorolható.

d.) Amennyiben a vevő beépítési kötelezettségét a 4 éves határidőn belül nem teljesíti az önkormányzat választhat a visszavásárlási jog gyakorlása mellett vagy amellett, hogy a vevőtől kötbér fizetését igényeli (pl: a vevő a vállalatot nem teljesítette, de a telken már befejezetlen felépítmény áll). A kötbér összege: 500.000,-Ft/év. A kötbért a Vevő az önkormányzat felszólítását követő 30 napon belül köteles teljesíteni. A kötbér kötelezettséget az adásvételi szerződésben rögzíteni szükséges.

e.) Az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett visszavásárlási jog, illetve a kötbérfizetési kötelezettség biztosítására az adásvételi szerződésben elidegenítési és terhelési tilalom kikötésére is sor kerül.

f.) A vállalat teljesítését követő 30 napon belül az önkormányzat a visszavásárlási jogot, illetve az elidegenítési és terhelési tilalmat törli. A visszavásárlási jog, illetve az elidegenítési és terhelési tilalom akkor is törlésre kerül, ha a vevő a kötbért megfizette.

g.) A visszavásárlási ár megegyezik az eredeti vételárral.

Határidő: azonnal

Felelős: Pappné Kett Adrienn polgármester

6. Napirendi pont

Döntés polgármester jutalmazásáról

Előterjesztő: Páli Géza alpolgármester

Pappné Kett Adrienn polgármester bejelenti érintettségét, de kéri, hogy a szavazásból ne zárja ki a testület.

Páli Géza alpolgármester javasolja, hogy a képviselő-testület a bejelentett személyes érintettség kapcsán Pappné Kett Adrienn polgármestert a döntés polgármester jutalmazásáról tárgyában történő döntéshozatalból ne zárja ki.

Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Szavazott: 7 fő Igen szavazat: 4 Nem szavazat: 3 Tartózkodott: 0
szavazat mellett meghozza az alábbi határozatot:

13/2021. (VI.28.) Kt. határozat:

Györladamér Község Önkormányzatának képviselő-testülete a bejelentett személyes érintettség kapcsán úgy dönt, hogy Pappné Kett Adrienn polgármestert a döntés polgármester jutalmazásáról tárgyában történő döntéshozatalból nem zárja ki.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület

Páli Géza alpolgármester elmondja, hogy 2019-ben és 2020-ban sem kapott a polgármester asszony jutalmat. Az óvodai dolgozóktól az önkormányzati dolgozókon át, mindenki kapott jutalmat. Hátrányos megkülönböztetés lenne vele szemben, ha ő nem kaphatna. Az Egészségház pályázat új közbeszerzési eljárásán át, az új bölcsőde közbeszerzési eljárásán át, rengeteg pályázatot sikeresen koordinál.

A covid alatt az idősök bevásárlását, gyógyszerellátását megszervezte, visszaállította a házi segítségnyújtás alapszolgáltatást. Kiegészítő támogatást szerzett 14.500.000,- Ft összegben az Egészségház építéshez.

Kelemen Dóra jegyző elmondja, hogy polgármester asszony veszélyhelyzet alatt meghozott döntéseire törvényességi észrevétel nem érkezett. Saját maga számára is megállapíthatott volna jutalmat – ahogy sok más polgármester tette – de ő ezt nem vállalta fel, szerette volna, ha a testület dönt.

Szabó István Balázs képviselő véleménye az, hogy 2x168 óra túlmunkája nem valószínű, hogy volt a polgármester asszonynak a veszélyhelyzet idején. Ő vállalta ezt a munkát, ezért a fizetésért.

Kelemen Dóra jegyző elmondja, hogy a polgármester asszony által 2020. november 4. és 2021. június 14. közötti időszakban 67 döntést hozott meg, melyekért egyszemélyben felelős.

Másikné Nagy Nóra képviselő jelzi, hogy ő látja, hogy nem 8 órát dolgozik a polgármester asszony, sokszor este 7 vagy 8 órakor megy haza.

Ponty István képviselő kérdezi, hogy hozott-e a polgármester asszony olyan döntést, amelyet nem muszájból hozott meg?

Kelemen Dóra jegyző jelzi, hogy volt, pl. az avarégetéssel kapcsolatban.

Pallos Gábor képviselő elmondja, hogy a polgármester asszony a faluért dolgozik. Olyanokat tesz meg, amit az elődjei nem.

Ponty István képviselő jelzi, hogy a volt polgármester az árvíz idején sem, és később sem kapott jutalmat. A telkek értékesítésből befolyt bevételek ismerete után tárgyalná ezt a kérdést. Megjegyzi, hogy általában nincs jó fogadtatása a lakosság körében a polgármesteri jutalmaknak.

Szabó István Balázs képviselő véleménye az, hogy ennek nem most van itt az ideje, hanem esetleg év végén.

Fentiek után Páli Géza alpolgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Pappné Kett Adrienn polgármester részére 2020.11.04.-2021.06.14. közötti eredményes munkája értékeléseként 2 havi illetményének megfelelő jutalmat állapít meg, és fizet ki a 2021. évi költségvetés általános tartalék terhére.

Ponty István képviselő, Rádi Attila képviselő és Szabó István Balázs képviselők az Möt. 48.§ (3) bekezdése alapján név szerinti szavazást indítványoznak.

Név szerinti szavazás:

Másikné Nagy Nóra: Igen

Páli Géza: Igen

Pallos Gábor: Igen

Pappné Kett Adrienn: Igen
Ponty István: Nem
Rádi Attila: Nem
Szabó István Balázs: Nem

Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

**Szavazott: 7 fő Igen szavazat: 4 Nem szavazat: 3 Tartózkodott: 0
szavazat mellett meghozza az alábbi határozatot:**

14/2021. (VI.28.) Kt. határozat:

Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Pappné Kett Adrienn polgármester részére 2020.11.04.-2021.06.14. közötti eredményes munkája értékeléseként 2 havi illetményének megfelelő jutalmat állapít meg, és fizet ki a 2021. évi költségvetés általános tartalék terhére.

Határidő: azonnal
Felelős: Kelemen Dóra jegyző

7. Napirendi pont

Egyéb ügyek

a.) Busz várakozó hely felülvizsgálata
Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester

Pappné Kett Adrienn polgármester felvázolja, hogy a 2020. szeptember 28-i képviselői-testületi ülésen lett tárgyalva a buszparkoló lehetséges áthelyezése. Lakossági kérésre vizsgálta akkor a testület, hogy gondot okoz-e egy helyközi busz parkolása, mely este 10 órától hajnal 5 óráig parkol jelenleg a lakóházak és sportpálya közelében. A 69/2020. (IX.28.) Kt. határozat értelmében úgy döntött a testület, hogy egyelőre nem változtatja meg a kijelölt helyet. Viszont az is elhangzott, hogy vizsgálni kell a problémát. A 419/13 hrsz-ú önkormányzati területre javasolnám áthelyezni a busz várakozóhelyét. Az Országút utcai lakosok ezt a megoldást nem támogatják, aláírásgyűjtéssel véleményt nyilvánítottak, mely szerint további terhelést jelentene az ott lakóknak.

Tájékoztatásul még elmondja, hogy a mai napon érkezett egy lakossági panasz a busz jelenlegi várakozó helyére vonatkozóan. Foglalkoznia kell a testületnek mindenképp a kérdéssel. A levél kiosztásra került.

Rádi Attila képviselő jelzi, hogy 2020. szeptember 28-án még a polgármester asszony sem javasolta a busz várakozó helyének áthelyezését.

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy akkor azzal zárult a döntéshozatal, hogy keresik a megoldást. Véleménye szerint erre a 419/13 hrsz-ú terület ideális lenne az áthelyezésre. A szeptemberi előterjesztésnél több információt tartott szükségesnek a döntéshez, melyet azóta megvizsgált és az új helyet környezetterhelés és egyéb szempontokból is elfogadhatóbbnak tartja.

Ponty István képviselő kicsit hátrébb helyezné, de semmiképpen sem a BOS-hez közeli területre. Ott ugyanannyian ellenzik, mint a jelenlegi területen.

Szabó István Balázs képviselő szerint nem megfelelő a 419/13 hrsz-ú terület, mert a BOS-hez közeli részen a BOS külföldi kamionjai akadályozni fogják a busz közlekedését.

Ponty István képviselő nem érti, hogy mi az az ok, ami miatt szükséges az áthelyezés.

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy akkor az volt a döntés, hogy tovább keressük a megoldási lehetőségeket az ügyben.

Fentiek után Pappné Kett Adrienn polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

Győrladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy autóbusz parkolóhelynek jelöli ki a Győrladamér 419/13 hrsz-ú területet, egyúttal a 17/2019. (II.14.) és a 33/2019. (IV.11.), 69/2020. (IX.28.) számú képviselő-testületi határozatokat visszavonja.

Pappné Kett Adrienn az SZMSZ. 42.§ (1) bekezdés b) pontja alapján név szerinti szavazást indítványoz.

Név szerinti szavazás:

Másikné Nagy Nóra: Tartózkodom

Páli Géza: Igen

Pallos Gábor: Nem

Pappné Kett Adrienn: Igen

Ponty István: Tartózkodom

Rádi Attila: Nem

Szabó István Balázs: Nem

Győrladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

**Szavazott: 7 fő Igen szavazat: 2 Nem szavazat: 3 Tartózkodott: 2
szavazat mellett meghozza az alábbi határozatot:**

15/2021. (VI.28.) Kt. határozat:

Győrladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nem fogadta el az alábbi határozati javaslatot:

Győrladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy autóbusz parkolóhelynek jelöli ki a Győrladamér 419/13 hrsz-ú területet, egyúttal a 17/2019. (II.14.) és a 33/2019. (IV.11.), 69/2020. (IX.28.) számú képviselő-testületi határozatokat visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Pappné Kett Adrienn polgármester

b.) Közúti jelzőtáblák kihelyezése

Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy a 024/5 hrsz-ú közútra a teherautók behajtását kellene megtiltani kivéve célforgalom kiegészítő táblával, a 0116 hrsz-ú úton – Horgásztó felé vezető úton - 5 t súlykorlátozó táblát, kivéve célforgalom kiegészítő táblával. Az épülő Bölcsőde elé pedig a 100 hrsz-ú közútra megállni tilos táblát kellene kihelyezni.

Ponty István képviselő javasolja a 0116 hrsz-ú közúton a súlykorlátozó tábla alá kivéve mezőgazdasági jármű kiegészítő tábla elhelyezését.

Pappné Kett Adrienn polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a györladaméri 024/5 hrsz-ú kivett önkormányzati közút elejére teherautóval behajtani tilos jelzőtábla kerül kihelyezésre kivéve célforgalom kiegészítő táblával, a 0116 hrsz-ú kivett saját használatú út elejére 5 tonna össztömeget meghaladó gépjármű behajtását tiltó jelzőtábla kerül kihelyezésre kivéve mezőgazdasági vontató kiegészítő táblával, illetve a 100 hrsz-ú kivett önkormányzati közúton, az épülő Bölcsőde elé megállni tilos jelzőtábla kerül kihelyezésre 20 méter kiegészítő táblával.

Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Szavazott: 7 fő Igen szavazat: 7 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0
szavazat mellett meghozza az alábbi határozatot:

16/2021. (VI.28.) Kt. határozat:

Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a györladaméri 024/5 hrsz-ú kivett önkormányzati közút elejére teherautóval behajtani tilos jelzőtábla kerül kihelyezésre kivéve célforgalom kiegészítő táblával, a 0116 hrsz-ú kivett saját használatú út elejére 5 tonna össztömeget meghaladó gépjármű behajtását tiltó jelzőtábla kerül kihelyezésre kivéve mezőgazdasági vontató kiegészítő táblával, illetve a 100 hrsz-ú kivett önkormányzati közúton, az épülő Bölcsőde elé megállni tilos jelzőtábla kerül kihelyezésre 20 méter kiegészítő táblával.

c.) Csatlakozás az Arrabona EGTC-hez

Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy az előterjesztést mindenki megkapta. Az Arrabona EGTC egy határon átnyúló településfejlesztési szervezet. Segítséget tud adni a településnek. Az utóbbi időszakban több rendezvényük, partnertalálkozójuk is megrendezésre került, mely Györladamér számára is fontos lehet, de ezeken a részvétel csak a tagoknak lehetséges. 2021. 06. 15-én megrendezett partnertalálkozójukon az Aktív- és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ bevonásával a Mosoni-Duna fejlesztési stratégiájáról egyeztettek. Jelenleg Györladamér nem tagja a csoportosulásnak, de van lehetőség csatlakozni. A tagdíj összege 30,- Ft x a település lakosság száma/év, továbbá a belépéskor 20.000,- Ft egyszeri belépési díjat szükséges fizetni. Javasolja, hogy a testület kezdeményezze a tagfelvételét az Arrabona EGTC-hez.

Pappné Kett Adrienn polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

Györladamér Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy csatlakozni kíván az Arrabona EGTC-hez tagtelepülésként. Az önkormányzat vállalja a belépési díj és a tagdíj megfizetését. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási szerződés aláírására. A döntésről az Arrabona EGTC-t értesíteni kell.

Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Szavazott: 7 fő Igen szavazat: 7 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0
szavazat mellett meghozza az alábbi határozatot:

17/2021. (VI.28.) Kt. határozat:

Györladamér Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy csatlakozni kíván az Arrabona EGTC-hez tagtelepülésként. Az önkormányzat vállalja a belépési díj és a tagdíj megfizetését. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási szerződés aláírására. A döntésről az Arrabona EGTC-t értesíteni kell.

Határidő: folyamatos

Felelős: Pappné Kett Adrienn polgármester

d.) Önkormányzati Magyar Államkötvény értékesítése
Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy a költségvetés tervezésekor várható prognózis szerint most jutottunk el oda, hogy sajnos az új telkek közművesítés miatt az önkormányzat számláján rendelkezésre álló pénzüsszeg nem lesz elég a számlákra és a bérekre, így javasolja a korábban vásárolt Önkormányzati Magyar Államkötvény értékesítését.

Fentiek után Pappné Kett Adrienn polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat az általa korábban a Magyar Államkincstártól vásárolt Önkormányzati Magyar Államkötvényből (2023/Z) 3999 db-ot – névérték: 10.000,- Ft/db - értékesít. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges további intézkedések, jognyilatkozatok megtételére, az adásvételi szerződés aláírására.

Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Szavazott: 7 fő Igen szavazat: 7 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0
szavazat mellett meghozza az alábbi határozatot:

18/2021. (VI.28.) Kt. határozat:

Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat az általa korábban a Magyar Államkincstártól vásárolt Önkormányzati Magyar Államkötvényből (2023/Z) 3999 db-ot – névérték: 10.000,- Ft/db - értékesít. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges további intézkedések, jognyilatkozatok megtételére, az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Pappné Kett Adrienn polgármester

e.) Pallos Gábor képviselői indítványa – sólya kiépítés
Előterjesztő: Pallos Gábor képviselő

Pallos Gábor elmondja, hogy a tavasztól ősziig tartó időszakban sokan húznak le csónakot a Duna-partra utánfutón. A csónakok vízre tételének „szokásos” helye van, a nádas mellett. Többen jelezték neki, hogy ezen a helyen jó volna egy sólya, ahol mindenki, akár viszonylag könnyű személyautóval is vízre tudja tenni a csónakját utánfutóval és onnan ki tudja húzni amikor végzett a kedvtelésével. Jelenleg a sóderos mederparton nem minden esetben sikerül ez gond nélkül. Hasonlóan egyszerű megoldás elégséges volna, mint Győrzámolyon létesült a közelmúltban.

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy korábban Bike & Boat projekt keretében egy sólya terve elkészült, ezt ki is fizette az Önkormányzat. Azonban a projektből a tervezésen túl nem lett semmi.

Ponty István képviselő elmondja, hogy egy olyan sólya kiépítése, amit terveztetni kell, az biztos nagyon költséges.

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy az idei költségvetésbe erre pénzt nem lett tervezve. További probléma, hogy a Duna-parton nincs önkormányzati tulajdonban lévő terület, de informálódik a témában.

Fentiek után Pappné Kett Adrienn polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

Győrladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Pallos Gábor képviselő sólya kiépítésre vonatkozó indítványát további kidolgozásra javasolja. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges engedélyekről, hozzájárulásokról szerezzen be információkat.

Győrladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Szavazott: 7 fő Igen szavazat: 7 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0
szavazat mellett meghozza az alábbi határozatot:

19/2021. (VI.28.) Kt. határozat:

Győrladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Pallos Gábor képviselő sólya kiépítésre vonatkozó indítványát további kidolgozásra javasolja. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges engedélyekről, hozzájárulásokról szerezzen be információkat.

Határidő: folyamatos

Felelős: Pappné Kett Adrienn polgármester

8. Napirendi pont

Kérdések, interpellációk

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy még 2017-ben a 08 hrsz-ú terület védő kerítés kialakítására 150.000,- Ft-ot biztosított a testület. A kerítés kialakítása még nem történt meg. A szomszéd terület tulajdonosa folyamatosan kéri, hogy készüljön el a kerítés. Kért árajánlatot, dróthálós kerítés fém lábakkal 300 fm, 150 cm magasságban, 1 db 4 méter széles kapuval összesen bruttó 3.695.700,- Ft.

Ponty István képviselő: Szó sem volt kétszárnyú kapuról. Szeretne máshonnan is látni árajánlatot.

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy mindenképp kell még kérni legalább 2 árajánlatot, azért is nem döntésre terjesztette be.

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy Németh Miklóséknál csőtörés történt, több százezer forint kiadásuk keletkezett ezzel kapcsolatban, saját hatáskörben települési támogatást állapított meg, de kérése, hogy a képviselők a keretükből esetlegesen segítsék a családot.

A temető bővítéssel kapcsolatban a temetővel szomszédos ingatlantulajdonosokat megkereste, három tulajdonosból egy támogatta volna, egy elzárkózott, egy ingatlanuk pedig több tulajdonosa volt, akik közül nem mindenki támogatta volna az adás-vételt.

Ponty István képviselő elmondja, hogy véleménye szerint amúgy sem lett volna alkalmas a terület, mert úgy tudja, hogy betonnal van feltöltve.

Másikné Nagy Nóra képviselő jelzi, hogy a temetőben a padok festése időszerűvé vált.

Rádi Attila képviselő elmondja, hogy látta, hogy elindult a murvázás a faluban, ez jó, de szeretné jelezni, hogy még elmaradt több gödör, amit még be kellene murvával tölteni.

A képviselő-testület több tagja jelzi polgármester asszony felé, hogy a zöldterület kezelésre felvett két fő munkaidejét nem tartja be, valami megoldást kellene keresni.

Pappné Kett Adrienn polgármester megígéri, hogy az ügyben lépéseket tesz, de várja a képviselők konkrét megoldási javaslatát is.

Rádi Attila képviselő kérdezi, hogy az új telkeknél a kaszálás megtörtént-e?

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy a zöldterület kezelésre alkalmazott két fő leszárzúzta a területet, a tárcsázással pedig meg kell bízni valakit, mert az önkormányzati gépparkkal azt nem lehet megcsinálni.

Rádi Attila képviselő véleménye az, hogy az önkormányzati géppark alkalmas a feladatra, nem kell ott tárcsázatni.

Felveti, hogy Ferenc atyának most lesz az ezüstmiséje, szeretné, ha az Önkormányzat hozzájárulna anyagilag ehhez a jeles eseményhez.

A képviselő-testület tagjai egyetértenek a felvetéssel.


Pappné Kett Adrienn polgármester tájékoztatást ad az óvodai udvar tereprendezésével, fejlesztésével kapcsolatban tett intézkedéseiről.

Pappné Kett Adrienn polgármester megkérdezi, hogy további észrevétel, kérdés, javaslat van-e.

Pappné Kett Adrienn polgármester megállapítja, hogy további kérdés nincs. Megköszöni a Képviselő-testület és a jelenlévők munkáját és az ülést 18.00 órakor bezárja.


Pappné Kett Adrienn
polgármester




Kelemen Dóra
jegyző