

Szám: 6/2023.

## JEGYZŐKÖNYV

### Györladamér Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendes, nyilvános üléséről

**Készült:** Györladamér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. április 26-án 16.00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal házasságkötő termében (9173 Györladamér, Szent István u. 41.).

<b>Jelen vannak:</b>	Pappné Kett Adrienn	polgármester	(16:00)
	Páli Géza	alpolgármester	(16:00)
	Másikné Nagy Nóra	képviselő	(16:00)
	Pallos Gábor	képviselő	(16:00)
	Ponty István	képviselő	(16:00)
	Rádi Attila	képviselő	(16:00)
	Szabó István Balázs	képviselő	(16:00)

**Meghívottként jelen van:**

	Kelemen Dóra	jegyző	(16:00)
	Németh Eszter	önkormányzati főépítész	(16:00)

**Lakosság részéről megjelent:** 2 fő

## I. NAPIRENDEK ELŐTT

Pappné Kett Adrienn polgármester köszönti a Képviselő-testület nyilvános ülésén megjelent képviselőtársait, jegyző asszonyt, és a főépítész asszonyt. Megállapítja, hogy 7 képviselő-testületi tagból 7 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

**Pappné Kett Adrienn** polgármester ismerteti a meghívóban feltüntetett napirendi pontokat.

**Javasolt napirendi pontok:**

1. Tájékoztató a két képviselő-testületi ülés közötti eseményekről  
Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester
2. Györladamér településtervezési terv – partnerségi egyeztetés során érkezett észrevételekről döntés  
Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester
3. Belterületbe vonás iránti kérelem - 023/25 és 023/26 hrsz-ú területek  
Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester
4. Javaslat a Györladaméri Kismanó Bölcsőde intézményvezetői feladatainak ellátására vonatkozó pályázat kiírására  
Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester
5. Döntés TOP PLUSZ-1.2.1-21-GM1-2022-00008 azonosító számú „Élhető települések fejlesztés Györladaméron” kódszámú pályázat keretében megvalósítandó Közösségi Ház tervezésére érkezett árajánlatokról

Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester

6. Egyéb ügyek

a) LMK 001 forgalmi rendszámú falubusz hasznosításával kapcsolatos döntés

b) John Deere 4100 traktor hasznosításával kapcsolatos döntés

Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester

7. Kérdések, Interpellációk

Pappné Kett Adrienn polgármester az Egyéb ügyek napirendhez kéri felvenni c) pontként a Képviselői keret ügyet.

Pappné Kett Adrienn polgármester szavazásra bocsátja a módosított napirendi pontok elfogadását.

**Gyórladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**Szavazott: 7 fő Igen szavazat: 7 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0  
szavazat mellett meghozza az alábbi határozatot:**

**51/2023. (IV.26.) Kt. határozat**

**– Napirendi pont elfogadásáról –**

Gyórladamér Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2023.04.26.** napján megtartott **rendes, nyílt** ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. Tájékoztató a két képviselő-testületi ülés közötti eseményekről

Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester

2. Gyórladamér településterv – partnerségi egyeztetés során érkezett észrevételekről döntés

Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester

3. Belterületbe vonás iránti kérelem - 023/25 és 023/26 hrsz-ú területek

Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester

4. Javaslat a Gyórladaméri Kismanó Bölcsőde intézményvezetői feladatainak ellátására vonatkozó pályázat kiírására

Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester

5. Döntés TOP PLUSZ-1.2.1-21-GM1-2022-00008 azonosító számú „Élhető települések fejlesztés Gyórladaméron” kódszámú pályázat keretében megvalósítandó Közösségi Ház tervezésére érkezett árajánlatokról

Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester

6. Egyéb ügyek

a) LMK 001 forgalmi rendszámú falubusz hasznosításával kapcsolatos döntés

b) John Deere 4100 traktor hasznosításával kapcsolatos döntés

c) Képviselői keret

Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester

7. Kérdések, Interpellációk

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Pappné Kett Adrienn polgármester

## II. NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

### 1. Napirendi pont

Tájékoztató a két képviselő-testületi ülés közötti eseményekről

Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy a március 15-ei ünnepségeken az önkormányzat is képviseltette magát.

A gólya játék március 25-én lezárult, több helyes tippelő is volt.

Idén is lesz a családsegítő által szervezett Lurkóvár nevű napközis tábor.

A tavaszi nagytakarítás április 1-jén eredményesen lezajlott. A szükséges forrásokat az önkormányzat, a Vöröskeresztes Alapszervezet és az Aktív- és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ Nonprofit Kft. által kiírt pályázat biztosította. Az önkormányzatnak jó példát kell mutatnia, így kéri, hogy mindenki vegyen részt a jövőben ezeken az eseményeken. A pályázat elszámolása benyújtásra került, jóváhagyásra vár.

Húsvéti ünnepre készülődve idén is díszítve lett a település. Köszönetet mond ezért kollégáinak, akikkel együtt próbál mindig új ötleteket megvalósítani és Másikné Nagy Nóra képviselőnek, aki a Mukiba rejtett meglepetéseket.

A „Mi Újság Győrladamér” helyi lap tavaszi száma megjelent.

A képviselő-testület 2023. április 5-én a TOP-2.1.3-16-GM1-2021-00057 „Települési környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztése Győrladamér településen” című projekthez tartozó módosított terveket elfogadta, így annak pályázati és megvalósíthatósági munkái zajlanak. Az Irányító Hatóság 2023. április 24. hétfőn a Magyar Államkincstár Győr-Moson-Sopron Vármegyei Igazgatóságnál személyes egyeztetést kért a projekt előrehaladásával kapcsolatban. Nyolc hónap maradt az európai uniós forrás felhasználására, melyet szabályosan és óriási feszített tempóban szükséges elvégezni. A megbeszélésen elhangzott, hogy a pályázathoz beadott eredeti tervekben szereplő folyóméter minimum 75%-os teljesítése szükséges az eredeti műszaki feltételek meglétével. Ebben az esetben nem kell nagymértékű szankciót intézni az önkormányzat irányába, de már most látszik, hogy visszafizetési kötelezettség várható. A Magyar Államkincstár várja az új, módosított terveket elbírálásra.

A település intézményeibe (Iskola, óvoda, bölcsőde) a beíratások zajlanak.

Az Iskolában a kivitelezés megindult.

Az Óvoda telítettsége miatt vezetői döntés született arról, hogy az életszerűen itt élők és életszerűen nem itt élők közül az itt élők kapnak jogot elsőként a beiratkozásra - ennek jogszabályi háttere biztosított. Rendkívüli szülői egy ADHD és autista gyermek kapcsán megtartásra került ahol a fenntartó képviselőjeként ő maga is részt vett. Az óvodai Bóbita fesztivál lezajlott, idén is jól sikerült.

A Bölcsődében új kisgyereknevelő kerül felvételre május 2-től határozott időre.

Föld napja alkalmából április 22-én az önkormányzat különféle fa fajtákat ültetett és az elhalt fákat pótolta.

Növénycsere akció is meg lett hirdetve, így ezúton is kér mindenkit, akinek felesleges növénye lenne, a cserehelyekre helyezze el.

Április 21-én, Szent György nap alkalmából a körzeti rendőrök munkájának elismerése a győrladaméri lakosok nevében megtörtént.

A játszótéri eszközök javítása és felülvizsgálata megkezdődött

A győrladaméri 268 hrsz-ú ingatlant érintő telekalakítási szerződés aláírásra került.

Az Óvodában megállapításra került, hogy a két gázóra fizetője nincs jól összerendelve. Az Önkormányzat jelenleg a konyha gázfogyasztását fizeti, a Rábakész Kft. pedig az óvoda helyiségeinek gázfogyasztását. Az ezzel kapcsolatos ügyintézés megkezdődött. Biztosan lesz a Rábakész Kft. felé fizetési kötelezettsége az önkormányzatnak, de erről akkor kell tárgyalni, ha látszanak a pontos költségek.

Szabó István Balázs képviselő kérdése, hogy a játszótéri eszköz áthelyezése a temető melletti játszótéren meg lett rendelve?

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy a festés, csiszolás munkák ki lettek véve az ajánlatból, és a helyére bekerült a játszótéri eszköz áthelyezés, a képviselők kérésének megfelelően.

Szabó István Balázs képviselő kérdése, hogy a korábbi testületi ülésen felvetették, hogy a Szent István út és a Táncsics utca kereszteződésébe forgalomtechnikai tükör kerüljön kihelyezésre, ennek megvalósítása hol tart?

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy a tükör meg lett rendelve, a kihelyezésben a körzeti megbízott segítségét fogja kérni.

Szabó István Balázs képviselő kérése, hogy a testület által a busz parkolási helyeként meghatározott terület legyen megjelölve valahogy, mert mindig oda áll egy személyautó.

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy a hét folyamán egy táblás jelzés kikerül.

Ponty István képviselő kérdése, hogy miért nem a Te Szedd mozgalom keretében valósult meg a szemétszedés?

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy ennek a programnak a keretében is biztosították a zsákokat. Az Iskola csatlakozott a Te Szedd programhoz idén.

Ponty István képviselő az olajfák beszerzési áráról érdeklődik.

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy nem tudja pontosan megmondani, a pénzügyi előadónál lehet megtekinteni a számlákat.

Rádi Attila képviselő kérdése, hogy ki döntötte el, hogy olajfák legyenek ültetve?

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy a közterületi fák esetében körültekintően több szakember és tanulmányozás után a klímaváltozások érdekében az elhalt tuják helyére ő maga választotta az olajfákat.

Fentiek után Pappné Kett Adrienn polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

*Györladamér Község Önkormányzatának képviselő-testülete a polgármester tájékoztatóját a két képviselő-testületi ülés közötti eseményekről elfogadja.*

**Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**Szavazott: 7 fő      Igen szavazat: 7      Nem szavazat: 0      Tartózkodott: 0**  
**szavazat mellett meghozza az alábbi határozatot:**

**52/2023. (IV.26.) Kt. határozat:**

Gyórladamér Község Önkormányzatának képviselő-testülete a polgármester tájékoztatóját a két képviselő-testületi ülés közötti eseményekről elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Pappné Kett Adrienn polgármester

**2. Napirendi pont**

Gyórladamér településtervezési partnerségi egyeztetés során érkezett észrevételekről döntés

Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester

Pappné Kett Adrienn polgármester köszönti és átadja a szót Németh Eszter önkormányzati főépítésznek.

Németh Eszter önkormányzati főépítész elmondja, hogy a tervezője a tervnek nem ő, hanem Gyimóthy Ákos tervező úr. A tervező úr betegség miatt nem tud részt venni az ülésen. Természetesen egyeztetett tervező úrral, az ő álláspontját fogja tudni képviselni. Az első észrevétel a tervezett szigetközi út és a település közötti összekötő utak lehetséges változatairól alkot véleményt. A tervező a Győr-Moson-Sopron Megye 2022-ben elfogadott új területrendezési tervében szereplő nyomvonalat javasolja szerepeltetni a tervben. A többi lehetséges nyomvonal variáció törlését javasolja a tervező. A Petőfi térhez történő bekötést legalább be nem építhető sávként javasolja a tervben fenntartani, szabályozási vonalként nem javasolja kiszabályozni. A megyei tervben szereplő nyomvonalat kötelező feltüntetni a tervben. Az „A” és „B” változat törölhető a tervről.

Szabó István Balázs képviselő kérdése, hogy minden településnek kötelező jelölnie egy összekötő utat?

Németh Eszter önkormányzati főépítész elmondja, hogy az országos tervben foglaltakat a megyei terveken át kell venni, a megyei tervet meg figyelembe kell vennie az érintett önkormányzatoknak. Van arra lehetőség, hogy valamennyire elmozdítsa a település.

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy valóban nem ideális a megyei terveken szereplő nyomvonal, de megfontolandó, hogy biztosan eldobja-e az önkormányzat ezt a lehetőséget. Az ő javaslata a nyomvonal Határ útnál történő jelölésre, azzal a feltétellel, hogy további vizsgálatra szorul, valamint szaggatott vonalat javasol a jelölésre.

Pallos Gábor képviselő véleménye az, hogy ha sem Gyórladamér, sem Győrzámoly nem szeretne elkerülő utat a községben, majd a minisztérium kijelöli, hol legyen a lehajtó.

Ponty István képviselő véleménye az, hogy amelyik település nem akar elkerülő, ott nem lesz, és kimarad.

Rádi Attila képviselő véleménye az, hogy van egy változat, amely az egyik Egyesület fejlesztési területét érintené, oda nem szabad oda utat tervezni.

Németh Eszter önkormányzati főépítész javasolja, hogy először a megyei terven jelölt nyomvonalról döntsön a testület. Ha azt nem akarja jelölni a testület, meg kell várni, mit mondanak a szakhatóságok, elhagyható-e egy tervezett állami út.

Fentiek után Pappné Kett Adrienn polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

*Győrladamér Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Győr-Moson-Sopron Megye 2022-ben elfogadott új területrendezési tervében szereplő nyomvonal kerüljön Győrladamér fejlesztési tervébe.*

Pappné Kett Adrienn az SZMSZ 42.§ (1) bekezdés b) pontja alapján név szerinti szavazást indítványoz.

Név szerinti szavazás:

Másikné Nagy Nóra: Nem

Páli Géza: Nem

Pallos Gábor: Nem

Pappné Kett Adrienn: Nem

Ponty István: Igen

Rádi Attila: Nem

Szabó István Balázs: Nem

**Győrladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**Szavazott: 7 fő Igen szavazat: 1 Nem szavazat: 6 Tartózkodott: 0**

**szavazat mellett meghozza az alábbi határozatot:**

**53/2023. (IV.26.) Kt. határozat:**

Győrladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadta el** az alábbi határozati javaslatot:

Győrladamér Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Győr-Moson-Sopron Megye 2022-ben elfogadott új területrendezési tervében szereplő nyomvonal kerüljön Győrladamér fejlesztési tervébe.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Pappné Kett Adrienn polgármester

Fentiek után Pappné Kett Adrienn polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

*Győrladamér Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy Győrladamér fejlesztési tervébe a „B” változatnak jelölt nyomvonalat jelölje a tervező a terven.*

Pappné Kett Adrienn az SZMSZ 42.§ (1) bekezdés b) pontja alapján név szerinti szavazást indítványoz.

Név szerinti szavazás:

Másikné Nagy Nóra: Nem  
Páli Géza: Nem  
Pallos Gábor: Nem  
Pappné Kett Adrienn: Nem  
Ponty István: Nem  
Rádi Attila: Nem  
Szabó István Balázs: Nem

**Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**Szavazott: 7 fő Igen szavazat: 0 Nem szavazat: 7 Tartózkodott: 0  
szavazat mellett meghozza az alábbi határozatot:**

**54/2023. (IV.26.) Kt. határozat:**

Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadta el** az alábbi határozati javaslatot:

Györladamér Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy Györladamér fejlesztési tervébe a „B” változatnak jelölt nyomvonalat jelölje a tervező a terven.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Pappné Kett Adrienn polgármester

Fentiek után Pappné Kett Adrienn polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

*Györladamér Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy Györladamér fejlesztési tervébe az „A” változatnak jelölt nyomvonalat törölje a tervező a tervről.*

Pappné Kett Adrienn az SZMSZ 42.§ (1) bekezdés b) pontja alapján név szerinti szavazást indítványoz.

**Név szerinti szavazás:**

Másikné Nagy Nóra: Igen  
Páli Géza: Igen  
Pallos Gábor: Igen  
Pappné Kett Adrienn: Igen  
Ponty István: Igen  
Rádi Attila: Igen  
Szabó István Balázs: Igen

**Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**Szavazott: 7 fő Igen szavazat: 7 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0  
szavazat mellett meghozza az alábbi határozatot:**

**55/2023. (IV.26.) Kt. határozat:**

Györladamér Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy Györladamér fejlesztési tervébe a „A” változatnak jelölt nyomvonalat törölje a tervező a tervről.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Pappné Kett Adrienn polgármester

Németh Eszter önkormányzati főépítész megállapítja, hogy ezeknek a döntéseknek a következtében az összes nyomvonal törlésre kerül a tervekről. A megyei tervvel való összhang nem lesz biztosítva.

Németh Eszter önkormányzati főépítész elmondja, hogy a következő észrevétel, melyről dönteni kell, tulajdonképpen a „B” nyomvonal nem szerepeltetésével a terven, a kérdés eldőlt.

Fentiek után Pappné Kett Adrienn polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

*Györladamér Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 034/31 és a 053/21 hrsz-ú területeket érintő, hatályos tervben szereplő tervezett településközi utat törölje a tervező.*

**Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**Szavazott: 7 fő      Igen szavazat: 7      Nem szavazat: 0      Tartózkodott: 0**  
**szavazat mellett meghozza az alábbi határozatot:**

**56/2023. (IV.26.) Kt. határozat:**

Györladamér Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 034/31 és a 053/21 hrsz-ú területeket érintő, hatályos tervben szereplő tervezett településközi utat törölje a tervező.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Pappné Kett Adrienn polgármester

Ponty István képviselő elmondja, hogy a következő észrevétellel kapcsolatban már van érvényes testületi döntés. A határozatnak megfelelően fel is került a szabályozási terv az internetre, ahonnan ő letöltötte. Egy nappal később kicserélődött a terv, és ismét magánterületre került a szabályozási vonal. A tervet megváltoztatni nem lehetett volna, ha a korábbi döntés nem kerül fenntartásra, akkor törvényességi felügyeleti eljárást fog kérni.

Németh Eszter főépítész elmondja, hogy tervező úr egy félreértés okán – rosszul értelmezett testületi döntés – nyomán lett változtatva a terv, természetesen javítják. Helyrajzi számra hivatkozva lehet pontosítani a korábbi döntést.

Fentiek után Pappné Kett Adrienn polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

*Györladamér Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 123 hrsz-ú út telekhatárára kerüljön a szabályozási vonal, a 113 hrsz-ú ingatlan ne érintse a szabályozás.*



**Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**Szavazott: 7 fő Igen szavazat: 7 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0  
szavazat mellett meghozza az alábbi határozatot:**

**57/2023. (IV.26.) Kt. határozat:**

Györladamér Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 123 hrsz-ú út telekhatárára kerüljön a szabályozási vonal, a 113 hrsz-ú ingatlant ne érintse a szabályozás.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Pappné Kett Adrienn polgármester

Németh Eszter önkormányzati főépítész elmondja, hogy a 432 hrsz-ú telket érintő szabályozásnál a tervező szakmailag indokoltnak tarja a szabályozási vonal megtartását, mivel az út egy beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület egyetlen feltárási útjaként funkcionál. A beszűkülésnél az útszélesség 3,0 m-es, a jelölt szabályozással 5,2 m, ami még így is jóval az OTÉK által előírt 12,0 m-es szélesség alatt van.

Pappné Kett Adrienn polgármester egyetért a szakmai véleménnyel és elmondja, hogy a rendezési tervek hosszú távra készülnek, eladás, vagy egyéb tulajdonváltások miatt nem lehet így döntést hozni.

Rádi Attila képviselő elmondja, hogy nem lesz beépítve a 030/34 hrsz-ú üzemi terület, közműveket ott nem lehet kiépíteni.

Németh Eszter önkormányzati főépítész elmondja, hogy önkormányzati telken ki lehet építeni. Esetleg megoldási javaslata, hogy a beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület minősüljön át mezőgazdasági övezetbe.

Hosszas egyeztetés és tulajdonjogi kérdések tisztázása után Pappné Kett Adrienn polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

*Györladamér Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 432 hrsz-ú telket érintő szabályozási vonalat ne törölje a tervező a szabályozási tervről.*

Pappné Kett Adrienn az SZMSZ 42.§ (1) bekezdés b) pontja alapján név szerinti szavazást indítványoz.

**Név szerinti szavazás:**

Másikné Nagy Nóra: Tartózkodom

Páli Géza: Nem

Pallos Gábor: Nem

Pappné Kett Adrienn: Igen

Ponty István: Nem

Rádi Attila: Nem

Szabó István Balázs: Nem

**Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**Szavazott: 7 fő Igen szavazat: 1 Nem szavazat: 5 Tartózkodott: 1  
szavazat mellett meghozza az alábbi határozatot:**

**58/2023. (IV.26.) Kt. határozat:**

Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadta el** az alábbi határozati javaslatot:

Györladamér Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 432 hrsz-ú telket érintő szabályozási vonalat ne törölje a tervező a szabályozási tervről.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Pappné Kett Adrienn polgármester

Németh Eszter önkormányzati főépítész a következő észrevétellel kapcsolatban elmondja, hogy a védőfásítás fenntartása szakmailag indokolt. A főépítész valószínűleg kifogást fog emelni, ha eltörlésre kerül.

Rádi Attila képviselő elmondja, hogy a 64/2021. (VI.14.) polgármesteri határozat 1. pontja alapján telken belüli védőfásítás kialakítását kezdeményezte az önkormányzat a Helyi Építési Szabályzatban.

Ponty István képviselő felolvassa a polgármesteri határozat szövegét. A györladaméri 450/29-450/54 hrsz-ú ingatlanokon védőfásítás kialakításának szabályozását kezdeményezte az önkormányzat a HÉSZ-ben, így a terület felhasználási egységek közötti elválasztás érdekében más, telken kívüli védősáv létesítését az önkormányzat nem támogatja. Tehát a polgármester hozott egy olyan döntést, hogy nem támogatja külső területen a védőfásítást.

Kelemen Dóra jegyző elkéri a polgármesteri határozatot, melyet felolvas. A 64/2021. (VI.14.) polgármesteri határozat szövege: „A Magyarország Kormánya által, a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva a következő döntést hoztam meg:

1. Györladamér Község Önkormányzata a 450/29-450/54 hrsz-ú ingatlanokon védőfásítás kialakításának szabályozását kezdeményezi a Helyi Építési Szabályzatban.
2. Az Önkormányzat kezdeményezi a magánutak kialakításának szabályozását a Helyi Építési Szabályzatban.
3. Az Önkormányzat kezdeményezi a Helyi Építési Szabályzatban kijelölt temető védősávjának felülvizsgálatát, szükség esetén módosítását.
4. Az 1-3. pont tárgyában a településrendezési eszközök módosításáról a vállalkozási szerződés megkötésével kapcsolatos intézkedéseket, jognyilatkozatokat a polgármester teszi meg, a vállalkozói szerződést aláírja.”

Pappné Kett Adrienn polgármester megállapítja, hogy a polgármesteri határozatban szó nincs a telken kívüli védőfásításról, az 2005 óta jelölve van a Helyi Építési Szabályzatban, melynek fenntartása szakmailag indokolt. Ponty István képviselő úr által elmondottak pontosítását kéri, hiszen Rádi Attila képviselő úr többször vitatott kérdésének tisztázására Állami Főépítészti állásfoglalás is van.

Ponty István képviselő elmondja, hogy a telken belüli védőfásítás bőven elegendő, bizonyára a főépítésnek is, nincs szükség a telken kívüli védőfásításra. A dunaszentpáli HÉSZ a belterületen ír elő védőfásítást, külterületen nem. A védőfásítással csökken a hasznosítható terület.

Kelemen Dóra jegyző jelzi, hogy a jelenleg hatályos Helyi Építési Szabályzat is jelöl külterületen védőfásítást, így nem csökken a hasznosítható terület.

Fentiek után Pappné Kett Adrienn polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

*Györladamér Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 05/4 és 05/36 hrsz-ú területekre tervezett védőfásítás továbbra is jelölésre kerüljön a tervben.*

Pappné Kett Adrienn az SZMSZ 42.§ (1) bekezdés b) pontja alapján név szerinti szavazást indítványoz.

Név szerinti szavazás:

Másikné Nagy Nóra: Tartózkodom

Páli Géza: Igen

Pallos Gábor: Igen

Pappné Kett Adrienn: Igen

Ponty István: Nem

Rádi Attila: Nem

Szabó István Balázs: Nem

**Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**Szavazott: 7 fő Igen szavazat: 3 Nem szavazat: 3 Tartózkodott: 1  
szavazat mellett meghozza az alábbi határozatot:**

**59/2023. (IV.26.) Kt. határozat:**

Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadta el** az alábbi határozati javaslatot:

Györladamér Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 05/4 és 05/36 hrsz-ú területekre tervezett védőfásítás továbbra is jelölésre kerüljön a tervben.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Pappné Kett Adrienn polgármester

Németh Eszter önkormányzati főépítész a következő észrevétellel kapcsolatban elmondja, hogy a tulajdonosok töröltetni szeretnék a védőfásítást, a tervezői javaslat a Rákóczi Ferenc utca mögötti mezőgazdasági terület lezárása védőfásítással.

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy a védőfásítás a teljes település belterület védendő szabályozás érdekében történik, ami a jelenleg hatályos terven is szerepel.

Rádi Attila képviselő a belterületi telkeken belüli jelölést javasolja.

Fentiek után Pappné Kett Adrienn polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

*Györladamér Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rákóczi Ferenc utca mögött tervezett védőfásítás továbbra is jelölésre kerüljön a tervben.*

Pappné Kett Adrienn az SZMSZ 42.§ (1) bekezdés b) pontja alapján név szerinti szavazást indítványoz.

Név szerinti szavazás:

Másikné Nagy Nóra: Igen

Páli Géza: Igen

Pallos Gábor: Igen

Pappné Kett Adrienn: Igen

Ponty István: Nem

Rádi Attila: Nem

Szabó István Balázs: Nem

**Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**Szavazott: 7 fő Igen szavazat: 4 Nem szavazat: 3 Tartózkodott: 0  
szavazat mellett meghozza az alábbi határozatot:**

**60/2023. (IV.26.) Kt. határozat:**

Györladamér Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rákóczi Ferenc utca mögött tervezett védőfásítás továbbra is jelölésre kerüljön a tervben.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Pappné Kett Adrienn polgármester

Németh Eszter önkormányzati főépítész a következő észrevétellel kapcsolatban elmondja, hogy korábban már volt egy testületi döntés ezekre a helyrajzi számokra vonatkozóan, hogy gazdasági területként kerüljenek a tervbe. A tulajdonosok azt szeretnék, hogy lakóterületként szerepeljenek a tervben. Ismerteti a tervező véleményét, hogy a gazdasági funkciójú tömb szigetszerű beékelését nem javasolja, továbbá elmondja, hogy lakóterület kialakítása nem indult meg.

Fentiek után Pappné Kett Adrienn polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

*Györladamér Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 025/5-10 és 025/12 hrsz-ú területek általános gazdasági területként kerüljenek a településtervbe.*

Pappné Kett Adrienn az SZMSZ 42.§ (1) bekezdés b) pontja alapján név szerinti szavazást indítványoz.

Név szerinti szavazás:

Másikné Nagy Nóra: Igen

Páli Géza: Igen  
Pallos Gábor: Igen  
Pappné Kett Adrienn: Igen  
Ponty István: Igen  
Rádi Attila: Igen  
Szabó István Balázs: Igen

**Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**Szavazott: 7 fő Igen szavazat: 7 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0  
szavazat mellett meghozza az alábbi határozatot:**

**61/2023. (IV.26.) Kt. határozat:**

Györladamér Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 025/5-10 és 025/12 hrsz-ú területek általános gazdasági területként kerüljenek a településtervebe.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Pappné Kett Adrienn polgármester

Németh Eszter önkormányzati főépítész a következő észrevétellel kapcsolatban elmondja, hogy a tervezett temető melletti véderdő áthelyezéséről kell dönten. Temetőnél fásítást mindenképp jelölni szükséges.

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy a sportpálya jelenleg körbekerített része a tulajdonjogok tekintetében nem egyezik, melyről a pumpapálya beruházás alkalmával már megkérdezték a tulajdonost az eladási szándékról, mely nemleges lett, így a területen a pumpapálya eredeti helye is módosult, az amerikai focipálya, vagy későbbi bármilyen sportpálya is elfordított 90°-os elhelyezkedéssel kialakítható. A most hatályos terv szerinti temető területe csökken.

Németh Eszter önkormányzati főépítész ígéri, hogy a tervező pontosítja a jogszabályban előírt szélességhez.

Fentiek után Pappné Kett Adrienn polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

*Györladamér Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tervezett temető mellett a 0109/3 hrsz-ú telken jelölt véderdő kerüljön áthelyezésre a 0109/54 hrsz-ú területre a jogszabály által minimálisan meghatározott szélességben.*

Pappné Kett Adrienn az SZMSZ 42.§ (1) bekezdés b) pontja alapján név szerinti szavazást indítványoz.

**Név szerinti szavazás:**

Másikné Nagy Nóra: Igen  
Páli Géza: Tartózkodom  
Pallos Gábor: Igen  
Pappné Kett Adrienn: Igen  
Ponty István: Igen

Rádi Attila: Igen  
Szabó István Balázs: Igen

**Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**Szavazott: 7 fő Igen szavazat: 6 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 1  
szavazat mellett meghozza az alábbi határozatot:**

**62/2023. (IV.26.) Kt. határozat:**

Györladamér Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tervezett temető mellett a 0109/3 hrsz-ú telken jelölt véderdő kerüljön áthelyezésre a 0109/54 hrsz-ú területre a jogszabály által minimálisan meghatározott szélességben.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Pappné Kett Adrienn polgármester

Németh Eszter önkormányzati főépítész elmondja, hogy a többi észrevétel a lakossági fórumon hangzott el, ezekről is szükséges lenne döntéseket hozni. Az első, a Spar-nál a régi szabályozási vonal 12 méter volt, az új terven 14 méter lett jelölve, amire érkezett a kérés, hogy maradjon 12 méter.

Fentiek után Pappné Kett Adrienn polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

*Györladamér Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 403/3 és 403/4 hrsz-ú telkeket érintő szabályozási vonal kerüljön vissza a hatályos szabályozási terven jelölt helyre.*

Pappné Kett Adrienn az SZMSZ 42.§ (1) bekezdés b) pontja alapján név szerinti szavazást indítványoz.

**Név szerinti szavazás:**

Másikné Nagy Nóra: Igen  
Páli Géza: Igen  
Pallos Gábor: Igen  
Pappné Kett Adrienn: Igen  
Ponty István: Igen  
Rádi Attila: Igen  
Szabó István Balázs: Igen

**Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**Szavazott: 7 fő Igen szavazat: 7 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0  
szavazat mellett meghozza az alábbi határozatot:**

**63/2023. (IV.26.) Kt. határozat:**

Györladamér Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 403/3 és 403/4 hrsz-ú telkeket érintő szabályozási vonal kerüljön vissza a hatályos szabályozási terven jelölt helyre.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Pappné Kett Adrienn polgármester

Németh Eszter önkormányzati főépítész elmondja, hogy a következő a Sportpálya és az öltöző közé tervezett út, melynek törlését kéri, melyet polgármester asszony e-mailben is rögzített.

Rádi Attila képviselő elmondja, hogy a tervezett 12 méteres út akadály lenne a rendezvényeknek.

Fentiek után Pappné Kett Adrienn polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

*Györladamér Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Sportpálya és öltöző közé tervezett utat törölje a tervező, a Rákóczi utcai tömbfeltárás feltáró útja a 40/2 hrsz-ú telek mellé kerüljön vissza.*

Pappné Kett Adrienn az SZMSZ 42.§ (1) bekezdés b) pontja alapján név szerinti szavazást indítványoz.

Név szerinti szavazás:

Másikné Nagy Nóra: Igen

Páli Géza: Igen

Pallos Gábor: Igen

Pappné Kett Adrienn: Igen

Ponty István: Igen

Rádi Attila: Igen

Szabó István Balázs: Igen

**Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**Szavazott: 7 fő Igen szavazat: 7 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0  
szavazat mellett meghozza az alábbi határozatot:**

**64/2023. (IV.26.) Kt. határozat:**

Györladamér Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Sportpálya és öltöző közé tervezett utat törölje a tervező, a Rákóczi utcai tömbfeltárás feltáró útja a 40/2 hrsz-ú telek mellé kerüljön vissza.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Pappné Kett Adrienn polgármester

Németh Eszter önkormányzati főépítész elmondja, hogy a Sportterület bővítésről kell dönteni.

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy szeretnék volna bővíteni a sportterületet, azonban a 0109/3 és 0109/4 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa nem kívánja értékesíteni az ingatlanokat, kisajátítást nem javasol.

Fentiek után Pappné Kett Adrienn polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

*Györladamér Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a sportterület bővítés a 0109/4 és 0109/3 hrsz-ú területeken maradjon a tervben.*

Pappné Kett Adrienn az SZMSZ 42.§ (1) bekezdés b) pontja alapján név szerinti szavazást indítványoz.

Név szerinti szavazás:

Másikné Nagy Nóra: Tartózkodom

Páli Géza: Nem

Pallos Gábor: Nem

Pappné Kett Adrienn: Nem

Ponty István: Nem

Rádi Attila: Nem

Szabó István Balázs: Nem

**Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**Szavazott: 7 fő Igen szavazat: 0 Nem szavazat: 6 Tartózkodott: 1  
szavazat mellett meghozza az alábbi határozatot:**

**65/2023. (IV.26.) Kt. határozat:**

Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadta el** az alábbi határozati javaslatot:

Györladamér Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a sportterület bővítés a 0109/4 és 0109/3 hrsz-ú területeken maradjon a tervben.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Pappné Kett Adrienn polgármester

Németh Eszter önkormányzati főépítész elmondja, hogy lakossági kérés volt, hogy a 194 hrsz-ú terület temető területként szerepeljen a településtervben.

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy van egy 16 x 12,5 méteres terület, amely lehetne temető terület, és a többi rész pedig maradhatna zöldterület. Ezzel a jelenlegi temető területe bővíthető lenne, és a játszótér is megmaradna.

Fentiek után Pappné Kett Adrienn polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

*Györladamér Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 194 hrsz-ú területből 16x12,5 méter területű rész Különleges beépítésre nem szánt – temető területként szerepeljen a településtervben, az ingatlan fennmaradó része pedig Zöldterületként maradjon a településtervben.*

Pappné Kett Adrienn az SZMSZ 42.§ (1) bekezdés b) pontja alapján név szerinti szavazást indítványoz.



Név szerinti szavazás:

Másikné Nagy Nóra: Igen  
Páli Géza: Igen  
Pallos Gábor: Igen  
Pappné Kett Adrienn: Igen  
Ponty István: Igen  
Rádi Attila: Igen  
Szabó István Balázs: Igen

**Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**Szavazott: 7 fő Igen szavazat: 7 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0  
szavazat mellett meghozza az alábbi határozatot:**

**66/2023. (IV.26.) Kt. határozat:**

Györladamér Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 194 hrsz-ú területből 16x12,5 méter területű rész Különleges beépítésre nem szánt – temető területként szerepeljen a településtervben, az ingatlan fennmaradó része pedig Zöldterületként maradjon a településtervben.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Pappné Kett Adrienn polgármester

Németh Eszter önkormányzati főépítész elmondja, hogy érkezett olyan kérés, hogy saroktelek esetén két lakórendeltetés elhelyezhető legyen. A jelenlegi HÉSZ ennél nagyobb területnél engedi meg a kettő lakást. Saroktelekre lehet külön szabályt meghatározni.

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy mindenhol nem engedné meg a rendelet, csak saroktelek esetében.

Pallos Gábor képviselő kérdése, hogy miért csak a falusias lakóterületre vonatkozik a tervezői javaslat? Miért ne lehetne megengedni ugyanezt a kertvárosias lakóterületen?

Németh Eszter önkormányzati főépítész elmondja, hogy ki lehet terjeszteni a kertvárosias lakóterület övezetre is.

Fentiek után Pappné Kett Adrienn polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

*Györladamér Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a falusias lakóterület és a kertvárosias lakóterület övezetekben lévő saroktelkek esetén 800 m<sup>2</sup> telekterület felett kettő lakórendeltetés elhelyezhetőségét szabályozza a rendelet.*

Pappné Kett Adrienn az SZMSZ 42.§ (1) bekezdés b) pontja alapján név szerinti szavazást indítványoz.

Név szerinti szavazás:

Másikné Nagy Nóra: Tartózkodom  
Páli Géza: Igen

Pallos Gábor: Igen  
Pappné Kett Adrienn: Igen  
Ponty István: Nem  
Rádi Attila: Nem  
Szabó István Balázs: Nem

### **Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**Szavazott: 7 fő Igen szavazat: 3 Nem szavazat: 3 Tartózkodott: 1  
szavazat mellett meghozza az alábbi határozatot:**

#### **67/2023. (IV.26.) Kt. határozat:**

Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadta el** az alábbi határozati javaslatot:

Györladamér Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a falusias lakóterület és a kertvárosias lakóterület övezetekben lévő saroktelkek esetén 800 m<sup>2</sup> telekterület felett kettő lakórendeltetés elhelyezhetőségét szabályozza a rendelet.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Pappné Kett Adrienn polgármester

*18 óra 27 perckor Páli Géza alpolgármester távozik a teremből.  
A Képviselő-testület ülésén jelenlévő szavazók száma: 6 fő.*

### **3. Napirendi pont**

Belterületbe vonás iránti kérelem - 023/25 és 023/26 hrsz-ú területek  
Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy van egy korábbi testületi döntés, hogy a 023/25 és 023/26 helyrajzi számú területek belterületbe vonását nem támogatták.

Németh Eszter önkormányzati főépítész elmondja, hogy a jelenleg hatályos helyi építési szabályzat azt mondja ki, hogy belterületbe kell vonni a fejlesztési területeket felhasználás előtt. Az új településtervnél már az lesz a fontos, hogy beépítésre szánt területként van besorolva, vagy nem. Az építési jogot nem az határozza meg, hogy belterület vagy külterület.

Ponty István képviselő véleménye szerint, ha hozzájárulnak a belterületbe vonáshoz, aztán mégsem történik ott semmilyen fejlesztés, akkor az önkormányzat felértékelte egy területet, amit esetleg ő maga is megvásárolna, ha eladó lenne. Fél év múlva nem kell belterületbe vonás az építkezéshez, beruházáshoz. Ekkor már a terület értéke csak akkor nő, ha ott beruházás valósul meg.

Pallos Gábor képviselő elmondja, hogy belterületbe vonás után értékesebbé válik a terület, de szerinte adófizetési kötelezettség is keletkezne.

A jelenlévő ingatlantulajdonosnak megadja a szót a képviselő-testület. Gábor Szabolcs a 023/25 és 023/26 hrsz-ú területek tulajdonosa elmondja, hogy nem érti az önkormányzat hozzáállását. Ő minden, a belterületbe vonással kapcsolatos költséget vállalna. Ő tett már több gesztust az önkormányzat felé, nem ezt a hozzáállást várta. Jelenleg is a településen működik a cége. Az elmúlt 10 évben 10.000.000,- Ft iparűzési adót fizetett az önkormányzatnak. Elmondja, hogy jelenleg nem kívánja értékesíteni az ingatlanokat az önkormányzat részére.

Fentiek után Pappné Kett Adrienn polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

*Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősítve a 89/2022. (VII.21.) Kt. határozatát, úgy dönt, hogy továbbra sem támogatja a Györladamér 023/25 és 023/26 hrsz-ú külterületi ingatlanok belterületbe vonását, mivel az ingatlanok a helyi építési szabályzat folyamatban lévő módosítása után beépíthetővé válnak.*

Pappné Kett Adrienn az SZMSZ 42.§ (1) bekezdés b) pontja alapján név szerinti szavazást indítványoz.

Név szerinti szavazás:

Másikné Nagy Nóra: Igen

Pallos Gábor: Nem

Pappné Kett Adrienn: Tartózkodom

Ponty István: Igen

Rádi Attila: Igen

Szabó István Balázs: Nem

**Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**Szavazott: 6 fő Igen szavazat: 3 Nem szavazat: 2 Tartózkodott: 1  
szavazat mellett meghozza az alábbi határozatot:**

**68/2023. (IV.26.) Kt. határozat:**

Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadta el** az alábbi határozati javaslatot:

Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősítve a 89/2022. (VII.21.) Kt. határozatát, úgy dönt, hogy továbbra sem támogatja a Györladamér 023/25 és 023/26 hrsz-ú külterületi ingatlanok belterületbe vonását, mivel az ingatlanok a helyi építési szabályzat folyamatban lévő módosítása után beépíthetővé válnak.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Pappné Kett Adrienn polgármester

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy ez esetben javasolnia kell – az ellentétes döntések feloldása miatt - a 89/2022. (VII.21.) Kt. határozat visszavonását.

Fentiek után Pappné Kett Adrienn polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

*Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 89/2022. (VII.21.) Kt. határozatát visszavonja.*

Pappné Kett Adrienn az SZMSZ 42.§ (1) bekezdés b) pontja alapján név szerinti szavazást indítványoz.

Név szerinti szavazás:

Másikné Nagy Nóra: Nem

Pallos Gábor: Igen

Pappné Kett Adrienn: Tartózkodom

Ponty István: Nem

Rádi Attila: Nem

Szabó István Balázs: Igen

**Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**Szavazott: 6 fő Igen szavazat: 2 Nem szavazat: 3 Tartózkodott: 1  
szavazat mellett meghozza az alábbi határozatot:**

**69/2023. (IV.26.) Kt. határozat:**

Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadta el** az alábbi határozati javaslatot:

Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 89/2022. (VII.21.) Kt. határozatát visszavonja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Pappné Kett Adrienn polgármester

#### **4. Napirendi pont**

Javaslat a Györladaméri Kismanó Bölcsőde intézményvezetői feladatainak ellátására vonatkozó pályázat kiírására

Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester

Pappné Kett Adrienn polgármester 18:40-kor 5 perc szünetet rendel el.

*A képviselő-testületi ülés a szünetet követően 18:45-kor folytatódik.*

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy szükséges intézményvezetői pályázat kiírása, ugyanis az előző pályázati eljárás eredménytelen Horváth-Szabó Katalin jelenlegi intézményvezető addig van megbízva, amíg a pályázati eljárás eredményesen le nem zárul.

Pappné Kett Adrienn polgármester az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

**Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**Szavazott: 6 fő Igen szavazat: 6 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0  
szavazat mellett meghozza az alábbi határozatot:**

**70/2023. (IV.26.) Kt. határozat:**

Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Györladaméri Kismanó Bölcsőde intézményvezetői (kisgyermeknevelő magasabb vezetői megbízással) beosztás ellátására pályázatot ír ki a határozat mellékletét képező tartalommal,
2. felkéri a jegyzőt, hogy a pályázat közzétételéről a vonatkozó hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően gondoskodjon,
3. felkéri a Polgármestert, hogy a beérkezett pályázatokat elbírálásra terjessze be a Képviselő-testület elé 2023. augusztus 25-ig,
4. a pályázatok véleményezésére bizottságot hoz létre, melynek tagjai:  
Pallos Gábor képviselő  
Ponty István képviselő  
a Magyar Bölcsődék Egyesületének delegáltja.

**Határidő:** 1. és 2. pont: azonnal  
3. pont: 2023. augusztus 25.  
4. pont: folyamatos

**Felelős:** Pappné Kett Adrienn polgármester  
Kelemen Dóra jegyző

*/Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. számú melléklete./*

**5. Napirendi pont**

Döntés TOP PLUSZ-1.2.1-21-GM1-2022-00008 azonosító számú „Élhető települések fejlesztés Györladaméron” kódszámú pályázat keretében megvalósítandó Községi Ház tervezésére érkezett árajánlatokról

Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy a tervezési feladatokra új ajánlatokat kellett bekérni, mivel a március 9-i ülésen a képviselő-testület nem fogadta el a legolcsóbb árajánlatot. Megjegyzi, hogy a projekt ezáltal csúszik, mely nem szerencsés. 5 cég lett megkeresve, 4 árajánlat érkezett be. Az Aktuell Bau 2001. Bt. ajánlata bruttó 12.204.700,- Ft, a Talent Plan Kft. ajánlata bruttó 11.557.000,- Ft, a PYLON TERV Kft. ajánlata bruttó 11.404.600,- Ft, a Lovardaépítő és Üzemeltető Kft. ajánlata bruttó 7.740.650,- Ft.

Ponty István képviselő elmondja, hogy a PYLON TERV Kft. jelezte neki, hogy akkor, amikor az árajánlatot be kellett adni, még az épület m2 száma sem volt pontosan megadva. Nem lehetett eldönteni, hogy be kell-e vonni közműtervezőt. A többieknek egyébként egyértelmű volt a kiírás?

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy a pályázati felhívás összes részletét megkapták. 80-100 fő befogadásra alkalmas Községi Ház tervezése a feladat.

Rádi Attila képviselő elmondja, hogy nem tudott az önkormányzat a tervezőknek a következő kérdésekre választ adni. Lesz tetőtér? Lesz parkoló, hol lesz?

Pallos Gábor képviselő kérdése, hogy a Talent Plan Kft. elkezdett tervezéseit nem lehet rendelkezésre bocsátani?

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy a Talent Plan Kft. nem mondott le a szerzői jogairól, hiszen második körben ugyanúgy meg lett keresve. Ebből adódóan a most kiválasztott tervezőnek lesz ismertetve az eddigi tervdokumentáció. Mindenki ugyanolyan megkeresést kapott, egy tervezőirodának tudnia kell, hogy milyen szakág tartozik a tervezésbe, illetve, hogy a parkolókat milyen jogszabályok szerint kell kialakítani. Helyszíni bejárásra is volt lehetőség.

Fentiek után Pappné Kett Adrienn polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

*Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP PLUSZ-1.2.1-21-GM1-2022-00008 kódszámú, „Élhető települések” című pályázatra tervezési feladatok ellátásával a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó Lovardaépítő és Üzemeltető Kft-t (Ásványráró, Győri út 59.) bizza meg bruttó 7.740.650,- Ft összegért. A tervezés költsége bruttó 5.743.683,- Ft erejéig pályázati forrásból biztosított. A fennmaradó bruttó 1.996.967,- Ft-ot az Önkormányzat 2023. évi költségvetése általános tartaléka terhére biztosítja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalalkozási szerződés megkötéséhez szükséges további intézkedések, nyilatkozatok megtételére, a szerződés aláírására.*

Pappné Kett Adrienn az SZMSZ 42.§ (1) bekezdés b) pontja alapján név szerinti szavazást indítványoz.

Név szerinti szavazás:

Másikné Nagy Nóra: Igen

Pallos Gábor: Igen

Pappné Kett Adrienn: Igen

Ponty István: Igen

Rádi Attila: Igen

Szabó István Balázs: Igen

**Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**Szavazott: 6 fő Igen szavazat: 6 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0**

**szavazat mellett meghozza az alábbi határozatot:**

**71/2023. (IV.26.) Kt. határozat:**

Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP PLUSZ-1.2.1-21-GM1-2022-00008 kódszámú, „Élhető települések” című pályázatra tervezési feladatok ellátásával a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó Lovardaépítő és Üzemeltető Kft-t (Ásványráró, Győri út 59.) bizza meg bruttó 7.740.650,- Ft összegért. A tervezés költsége bruttó 5.743.683,- Ft erejéig pályázati forrásból biztosított. A fennmaradó bruttó 1.996.967,- Ft-ot az Önkormányzat 2023. évi költségvetése általános tartaléka terhére biztosítja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalalkozási szerződés megkötéséhez szükséges további intézkedések, nyilatkozatok megtételére, a szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Pappné Kett Adrienn polgármester

## **6. Napirendi pont**

Egyéb ügyek

Előterjesztő: Pappné Kett Adrienn polgármester

a) LMK 001 forgalmi rendszámú falubusz hasznosításával kapcsolatos döntés

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy köszöni Páli Géza alpolgármester ismételt utánajárását a szereléssel kapcsolatban, de javasolja a motorhibás busz értékesítését, mivel a szerelési költsége bruttó 1.900.000,- Ft lenne. Nincs ennyi egy jó állapotú, ugyanennyi idős, ugyanilyen típusú Renault Trafic piaci ára. Javasolja egy dobozos autó beszerzését helyette. Az önkormányzat tárgyi eszköz nyilvántartása szerint a gépjármű értéke nullára csökkent.

Szabó István Balázs képviselő jelzi, hogy semmiképp sem venne dobozos autót. Akár hajlandó megszavazni az 1.900.000,- Ft-os javítást, mert akkor megmarad a busz.

Pallos Gábor nem javasolja, hogy 1.900.000,- Ft, vagy akár 1.200.000,- Ft legyen ráköltve. Ő eladná, és nem venne helyette másikat.

Másikné Nagy Nóra képviselő kérdése, hogy így motorhibásan, milyen értéket képvisel?

Ponty István képviselő véleménye szerint egy szerelő talán adna érte 500.000,- Ft-ot, mert ő meg tudja javítani. Ha értékesítésre kerül, akkor buszt kellene helyette vásárolni. Jelzi, hogy a gépjárműhasználatra vonatkozó szabályzat továbbra sincs betartva, nincs átadás-átvétel amikor nem a polgármester vezeti. Olyan személyek használják a falubuszt, akik nem jogosultak a vezetésére. Például a közművelődési referens és a helyi körzeti megbízott.

Kelemen Dóra jegyző jelzi, hogy a közművelődési referens önkormányzati alkalmazott, így jogosult a buszt vezetni.

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy a falubuszt 90%-ban ő vezeti, ha más, az engedéllyel vezeti, felelősségvállalási nyilatkozattal. A menetlevelek is a szabályzatnak megfelelően vannak vezetve. Nincs kapacitása arra, hogy mindig lefolytassa az átadás-átvételi eljárást, de szívesen veszi bármelyik képviselő ez irányú vállalását. Sokszor használja a saját tulajdonú személygépkocsiját is hivatalos célokra.

Rádi Attila képviselő kérdése, hogy licit útján értékesítsék a járművet?

Kelemen Dóra jegyző elmondja, hogy a vagyonrendelet alapján pályázat kiírását javasolja.

Szabó István Balázs képviselő jelzi, hogy szeretné tudni, mi a terv, milyen gépjárművet vásárol helyette az önkormányzat?

Ponty István képviselő véleménye az, hogy másik buszt kell vásárolni, és szabályozni ki vezetheti.

Pappné Kett Adrienn polgármester javasolja egy minimum ár meghatározását, melynél magasabb összegű ajánlatokat várnak.

A képviselők egyetértenek abban, hogy 500.000,- Ft minimálár legyen meghatározva.

Fentiek után Pappné Kett Adrienn polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

*Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő Renault Trafic típusú, LMK 001 forgalmi rendszámú, motorhibás gépjárművét értékesíti. A gépjármű minimális eladási ára bruttó 500.000,- Ft. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert nyilvános pályázat kiírására.*

Pappné Kett Adrienn az SZMSZ 42.§ (1) bekezdés b) pontja alapján név szerinti szavazást indítványoz.

Név szerinti szavazás:

Másikné Nagy Nóra: Igen

Pallos Gábor: Igen

Pappné Kett Adrienn: Igen

Ponty István: Igen

Rádi Attila: Igen

Szabó István Balázs: Igen

**Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**Szavazott: 6 fő Igen szavazat: 6 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0  
szavazat mellett meghozza az alábbi határozatot:**

**72/2023. (IV.26.) Kt. határozat:**

Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő Renault Trafic típusú, LMK 001 forgalmi rendszámú, motorhibás gépjárművét értékesíti. A gépjármű minimális eladási ára bruttó 500.000,- Ft. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert nyilvános pályázat kiírására.

**Határidő:** folyamatos, a pályázat kiírására: 2023. május 15.,  
a pályázat benyújtására: 2023. május 31.

**Felelős:** Pappné Kett Adrienn polgármester

b) John Deere 4100 traktor hasznosításával kapcsolatos döntés

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy javasolja a John Deere 4100 traktor értékesítését. Az önkormányzat tárgyi eszköz nyilvántartása szerint a gépjármű értéke nullára csökkent.



Szabó István Balázs képviselő elmondja, hogy egy több mint 20 éves kommunális gépről van szó. Emlékei szerint 2015-ben 2.000.000,- Ft-ért lett vásárolva. Esetleg 1.000.000,- Ft lehetne a minimálár.

Pallos Gábor képviselő javasolja az alkatrészenkénti eladást.

Ponty István képviselő javasolja a 800.000,- Ft minimális eladási árként meghatározni.

A képviselők egyetértenek abban, hogy 900.000,- Ft minimálár legyen meghatározva.

Fentiek után Pappné Kett Adrienn polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

*Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő John Deere 4100 típusú kommunális traktort értékesíti. A gépjármű minimális eladási ára bruttó 900.000,- Ft. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert nyilvános pályázat kiírására.*

Pappné Kett Adrienn az SZMSZ 42.§ (1) bekezdés b) pontja alapján név szerinti szavazást indítványoz.

Név szerinti szavazás:

Másikné Nagy Nóra: Igen  
Pallos Gábor: Igen  
Pappné Kett Adrienn: Igen  
Ponty István: Igen  
Rádi Attila: Igen  
Szabó István Balázs: Igen

**Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**Szavazott: 6 fő Igen szavazat: 6 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0  
szavazat mellett meghozza az alábbi határozatot:**

**73/2023. (IV.26.) Kt. határozat:**

Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő John Deere 4100 típusú kommunális traktort értékesíti. A gépjármű minimális eladási ára bruttó 900.000,- Ft. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert nyilvános pályázat kiírására.

**Határidő:** folyamatos, a pályázat kiírására: 2023. május 15.,  
a pályázat benyújtására: 2023. május 31.

**Felelős:** Pappné Kett Adrienn polgármester

c) Képviselői keret

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy Páli Géza alpolgármester nyilatkozata alapján 2023. évi alpolgármesteri keretéből 100.000,- Ft-ot a Györladaméri Kismanó Bölcsőde részére kíván felajánlani.

Fentiek után Pappné Kett Adrienn polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

*Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete*

*Páli Géza alpolgármester*

*100.000,- Ft*

*alpolgármesteri keretösszeg helyi közcélra való felajánlását tudomásul vette, az összeget a költségvetés működési tartalékába helyezi.*

*Ezzel egyidejűleg a*

*Györladaméri Kismanó Bölcsőde működtetéséhez*

*100.000,- Ft*

*összeggel járul hozzá.*

*Az összeg fedezetéül az éves költségvetési rendelet működési tartaléka szolgál.*

**Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**Szavazott: 6 fő Igen szavazat: 5 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 1  
szavazat mellett meghozza az alábbi határozatot:**

**74/2023. (IV.26.) Kt. határozat:**

*Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete*

*Páli Géza alpolgármester*

*100.000,- Ft*

*alpolgármesteri keretösszeg helyi közcélra való felajánlását tudomásul vette, az összeget a költségvetés működési tartalékába helyezi.*

*Ezzel egyidejűleg a*

*Györladaméri Kismanó Bölcsőde működtetéséhez*

*100.000,- Ft*

*összeggel járul hozzá.*

*Az összeg fedezetéül az éves költségvetési rendelet működési tartaléka szolgál.*

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Pappné Kett Adrienn polgármester

## **7. Napirendi pont**

Kérdések, interpellációk

Ponty István képviselő jelzi, hogy a pumpapálya rétegrendje nem a terveknek megfelelően készült el. Az anyag sem megfelelő, és a keresztmetszeti rajzoknak sem felel meg a pálya építése. A műszaki ellenőr mit mondott, a terveknek megfelel-e a kivitelezés?

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy a műszaki ellenőr úgy nyilatkozott, hogy a rétegrendnek megfelelően épült a pumpapálya.

Ponty István képviselő jelzi, hogy műszaki vizsgálatot fog kérni. Ha az önkormányzat így kifizeti, büntetőfeljelentést fog tenni.

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy írásos nyilatkozatot fog kérni a megfelelőségről a műszaki ellenőrtől.

Ponty István képviselő kérdezi, hogy kell-e engedély arra vonatkozóan, hogy valaki, egy vállalkozó az Önkormányzat tulajdonában lévő, közterületet jelző tábla hátoldalára rakja ki saját hirdetését?

Kelemen Dóra jegyző elmondja, hogy tőle csak településképi szempontból érdeklődött a vállalkozó.

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy ő engedélyezte a reklám elhelyezést. Minden vállalkozónak engedélyezné, hisz büszke lehet a falu arra, hogy sikeres vállalkozások működnek a településen. Belátást nem zavar, feliratot nem takar. Településképi szempontból nincs tiltva. Nincs rá külön szabályozás.

Ponty István képviselő véleménye az, hogy akkor díjat kellene kérni azért, ha nem külön táblára helyezi el a hirdetését, hanem az önkormányzat tulajdonában lévőre.

Szabó István Balázs képviselő elmondja, hogy ő sem kért engedélyt a Tulipgarden táblák kihelyezéséhez.


Rádi Attila képviselő érdeklődik, hogy mikor lesz kerítés a Bölcsőde udvarának hátsó részén az oldalhatáron?

Pappné Kett Adrienn polgármester elmondja, hogy nem tud pontos dátumot, későbbi beruházás lesz.

Pappné Kett Adrienn polgármester megállapítja, hogy további kérdés nincs. Megköszöni a Képviselő-testület és a jelenlévők munkáját és az ülést 19 óra 40 perckor bezárja.

  
**Pappné Kett Adrienn**  
polgármester



  
**Kelemen Dóra**  
jegyző