

JELMAGYARÁZAT

ALAPTÉRKÉPI JELEK ÉS TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

- ALAPTÉRKÉPI JELEK**
 - Közföldhatár, helyrajzi szám
 - épület, építmény, házszám
 - művelési ág határ
- TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK**
 - közigazgatási határvonal
 - meglévő, megmaradó közterület határvonal
 - közüli köztérterület - földhálózat
 - közüli köztérterület - kiszolgáló út
- ZÖLDINFRASTRUKTÚRA HÁLÓZAT ELEMELK**
 - erdőterületek
 - közparkok
 - vízgazdálkodási területek
 - természetközeli területek
 - szőlő művelés
 - állandó medre és partja

MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVEDELEM**
 - régészeti lelőhely
- HELYI MŰVI ÉRTÉKVEDELEM**
 - helyi védett egyedi érték
 - helyi védelemre javasolt egyedi érték
- TÁJ ÉS TERMÉSZETVEDELEM**
 - Szeged Környéki Tájvédelmi Körzet
 - Natura 2000 terület
 - Naturpark (teljes közigazgatási terület)
 - Ökológiai hálózat magterülete
 - Ökológiai hálózat ökológiai folyosója
 - Ökológiai hálózat pufferterrülete
 - tájékvédelmi terület (teljes közigazgatási terület)
- EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK**
 - elővásárlási joggar érintett terület
 - telekalkulációs, telekcsoport ürgazdálkodási érintett terület
 - településrendezési szerződés megkötésére kötelezett terület

SZABÁLYOZÁSI ELEMELK ÉS ALAPELEMELK

- SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMELK**
 - szabályozási vonal
 - építési övezet és övezet határa
 - építési övezet, övezet jele
 - mérvonal, szabályozási szélesség
 - kötelező megszüntetési
 - javasolt megszüntetési
- SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**
 - építési vonal
 - javasolt telekhatár
 - Jelentős önellátó felületi parkoló és férőhelyszáma
 - telken belüli kötelező fásítás
 - telkek be nem építhető része
 - kötelező közterületi fásítás

KORLÁTOZÁSOK - VEDELMEK

- VEDELMI ÖVEZETEK, VEDŐTÁVOLSÁGOK, VEDŐSÁVOK**
 - árvízvédelmi fővédvonal
 - vízminőség védelmi terület (teljes közigazgatási terület)
 - felületi víz parti sávja
 - nagyvízi meder területe - etetőleges levezető sáv
 - nagyvízi meder területe - átmeneti levezető sáv
 - fakadó és szivárgó víz által veszélyeztetett terület
 - bevizjárta terület
 - védterület, védőtávolság, védősáv
 - környezeti zajterhelés tekintetében feltételezett beépíthető terület
- KÖZMŰVEK**
 - települési szennyvíz nyomvonal
 - átbocsátó állomás
 - villamosenergia főelosztó hálózat
- EGYÉB RAJZI ELEMELK**
 - gyalogút
 - kerekáru

BEEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

- Lko: kerületi lakóterület
- Lf: falusias lakóterület
- V: településközponti vegyes terület
- Vi: intézményi vegyes terület
- Gks: kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Ga: általános gazdasági terület
- Ü: üdülési övezet
- Öh: önkormányzati közterület
- K-M: mezőgazdasági üzemi terület
- K-E: erdei iskola területe

BEEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

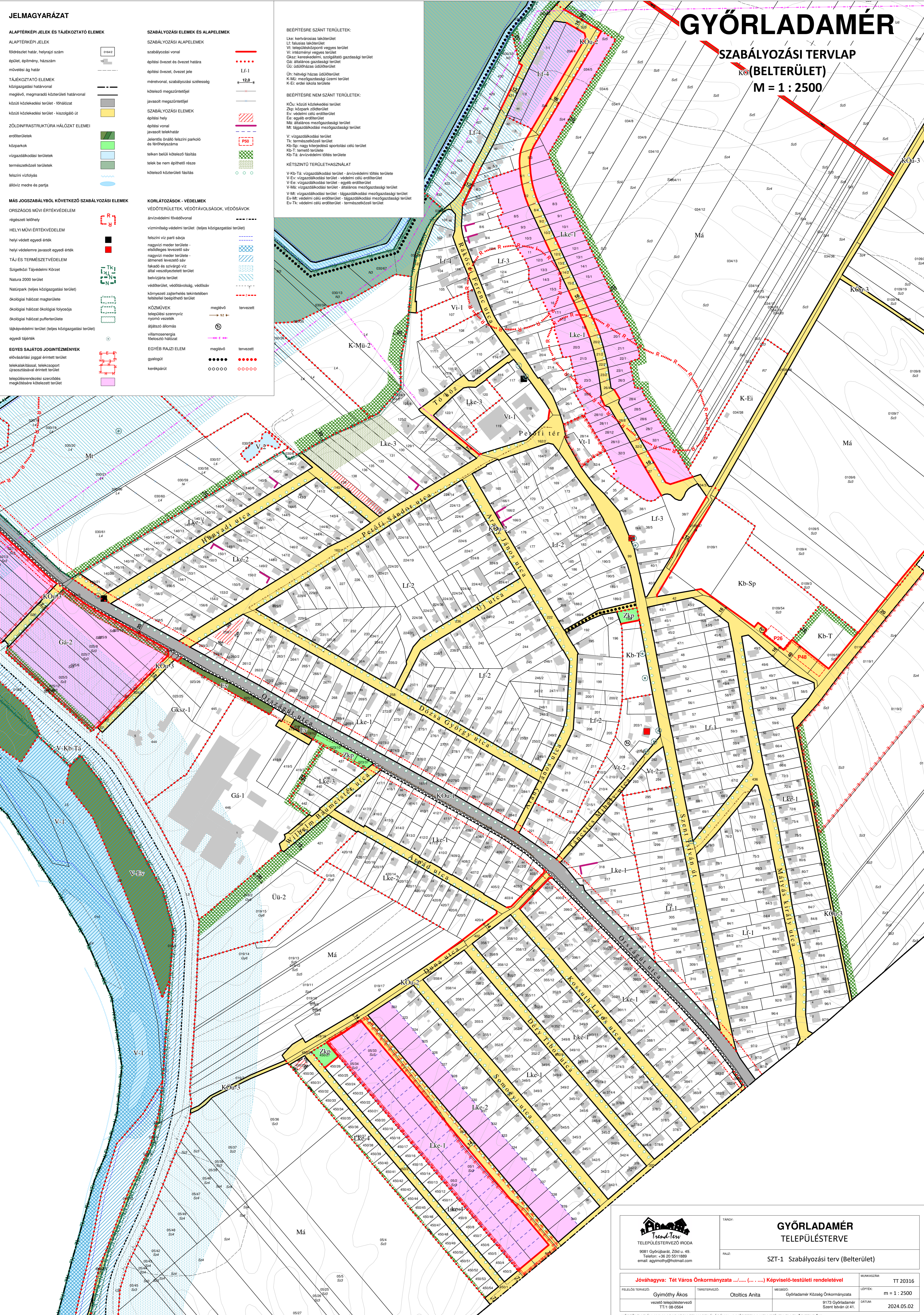
- KÖ: közeli közterület
- Zp: közpark, zöldterület
- Ev: védelmi célú erdőterület
- Er: egyéb erdőterület
- Mt: általános mezőgazdasági terület
- Mt: tájgazdálkodási mezőgazdasági terület
- V: vízgazdálkodási terület
- Tk: természetközeli terület
- Kb-Sp: nagy kiterjedésű sportolási célú terület
- Kb-T: temető területe
- Kb-Ta: árvízvédelmi töltés területe

KÉTSZINTŰ TERÜLETHASZNÁLAT

- V-Kb-Ta: vízgazdálkodási terület - árvízvédelmi töltés területe
- V-Ev: vízgazdálkodási terület - védelmi célú erdőterület
- V-Er: vízgazdálkodási terület - egyéb erdőterület
- V-Mt: vízgazdálkodási terület - általános mezőgazdasági terület
- V-Mt: vízgazdálkodási terület - tájgazdálkodási mezőgazdasági terület
- Ev-Mt: védelmi célú erdőterület - tájgazdálkodási mezőgazdasági terület
- Ev-Tk: védelmi célú erdőterület - természetközeli terület

GYŐRLADAMÉR

SZABÁLYOZÁSI TERVLAJ KÖ (BELTERÜLET) M = 1 : 2500



 TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA 9081 Győrbarát, Zöld u. 49. Telefon: +36 20 551 1883 email: agymotiv@trend-terv.com	TÁRGY:	GYŐRLADAMÉR TELEPÜLÉSTERVE	
	RAJZ:	SZT-1 Szabályozási terv (Belterület)	
Jóváhagyva: Tét Város Önkormányzata ... (.....) Képviselő-testületi rendeletével		MUNKASZÁM:	TT 20316
FELELŐS TERVEZŐ:	TÁJÉKOZTATÓ:	MÉGBIZO:	LEPTÉK:
Gyümöthy Ákos	Otolics Anita	Győr-Ladamér Község Önkormányzata	m = 1 : 2500
vezető településtervező TT1/08-0564		9173 Győr-Ladamér Szent István út 41.	DÁTUM: 2024.05.02

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. A MÉRTEK A HELYSZÍNEN ELLENŐRIZENDŐK!

GYŐRLADAMÉR

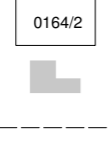
SZABÁLYOZÁSI TERVLAP (KÜLTERÜLET) M = 1 : 10000

JELMAGYARÁZAT

ALAPTÉRKÉPI JELEK ÉS TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

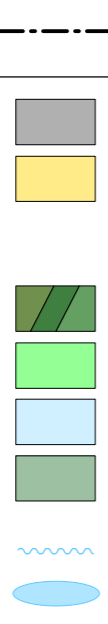
ALAPTÉRKÉPI JELEK

földrészlet határ, helyrajzi szám
épület, építmény
művelési ág határ



TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

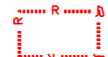
közigazgatási határvonal
meglévő, megmaradó közterületi határvonal
közúti közlekedési terület - főhálózat
közúti közlekedési terület - kiszolgáló út
ZÖLDINFRASTRUKTÚRA HÁLÓZAT ELEMELK
erdőterületek
közparkok
vizgazdálkodási területek
természetközeli területek
felszíni vízfolyás
állóvíz medre és partja



MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

régészeti lelőhely



HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

helyi védett egyedi érték
helyi védelemre javasolt egyedi érték



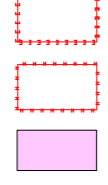
TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Szigetközi Tájvédelmi Körzet
Natura 2000 terület
Naturpark (teljes közigazgatási terület)
ökológiai hálózat magterülete
ökológiai hálózat ökológiai folyosója
ökológiai hálózat puffterülete
tájképvédelmi terület (teljes közigazgatási terület)
egyes tájérték



EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

elővásárlási joggal érintett terület
telekalakítással, telekcsoport
újraosztásával érintett terület
településrendezési szerződés
megkötésére kötelezett terület



BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközponti vegyes terület
Vi: intézményi vegyes terület
Gksz: kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gá: általános gazdasági terület
Üü: üdülőházas üdülőterület
Üh: hétvégi házas üdülőterület
K-Mü: mezőgazdasági üzemi terület
K-Ei: erdei iskola területe

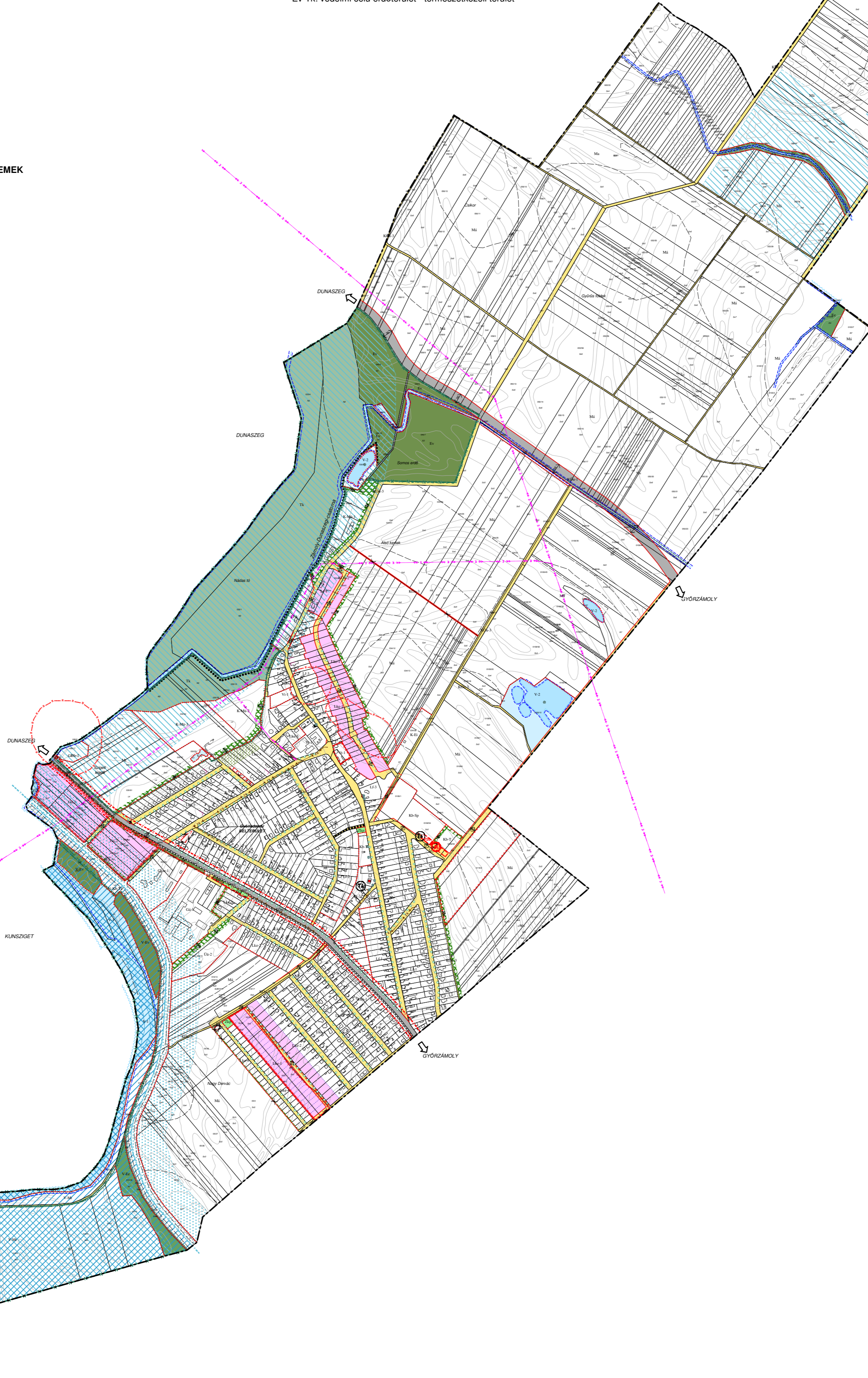
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

KÖu: közúti közlekedési terület
Zkp: közpark zöldterület
Ev: védelmi célú erdőterület
Ee: egyéb erdőterület
Má: általános mezőgazdasági terület
Mt: tájgazdálkodási mezőgazdasági terület

V: vizgazdálkodási terület
Tk: természetközeli terület
Kb-Sp: nagy kiterjedésű sportolási célú terület
Kb-T: természetközeli terület
Kb-Tá: árvízvédelmi töltés területe

KÉTSZINTŰ TERÜLETHASZNÁLAT

V-Kb-Tá: vizgazdálkodási terület - árvízvédelmi töltés területe
V-Ev: vizgazdálkodási terület - védelmi célú erdőterület
V-Ee: vizgazdálkodási terület - egyéb erdőterület
V-Má: vizgazdálkodási terület - általános mezőgazdasági terület
V-Mt: vizgazdálkodási terület - tájgazdálkodási mezőgazdasági terület
Ev-Mt: védelmi célú erdőterület - tájgazdálkodási mezőgazdasági terület
Ev-Tk: védelmi célú erdőterület - természetközeli terület



BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközponti vegyes terület
Vi: intézményi vegyes terület
Gksz: kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gá: általános gazdasági terület
Üü: üdülőházas üdülőterület
Üh: hétvégi házas üdülőterület
K-Mü: mezőgazdasági üzemi terület
K-Ei: erdei iskola területe

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:


KÖu: közúti közlekedési terület
Zkp: közpark zöldterület
Ev: védelmi célú erdőterület
Ee: egyéb erdőterület
Má: általános mezőgazdasági terület
Mt: tájgazdálkodási mezőgazdasági terület
V: vizgazdálkodási terület
Tk: természetközeli terület
Kb-Sp: nagy kiterjedésű sportolási célú terület
Kb-T: természetközeli terület
Kb-Tá: árvízvédelmi töltés területe

KÉTSZINTŰ TERÜLETHASZNÁLAT

V-Kb-Tá: vizgazdálkodási terület - árvízvédelmi töltés területe
V-Ev: vizgazdálkodási terület - védelmi célú erdőterület
V-Ee: vizgazdálkodási terület - egyéb erdőterület
V-Má: vizgazdálkodási terület - általános mezőgazdasági terület
V-Mt: vizgazdálkodási terület - tájgazdálkodási mezőgazdasági terület
Ev-Mt: védelmi célú erdőterület - tájgazdálkodási mezőgazdasági terület
Ev-Tk: védelmi célú erdőterület - természetközeli terület

AGYARÁZAT

VÉDELMI ÉS TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

 <p>TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA 9081 Győrújbarát, Zöld u. 49. Telefon: +36 20 5511889 email: agymothy@hotmail.com</p>	TÁRGY: GYŐRLADAMÉR TELEPÜLÉSTERVE		
	RAJZ: SZT-2 Szabályozási tervlap (Külterület)		
Jóváhagyva: Györladamer Önkormányzata .../.../... Képviselő-testületi határozatával			
FELELŐS TERVEZŐ: Gymóthy Ákos vezető településtervező TT/1 08-0564	TÁJÉKOZTATÓ: Otolics Anita	MEGÍRÓ: Györladamer Község Önkormányzata 9173 Györladamer Szent István út 41.	MUNKASZÁM: TT 20316
LÉPTÉK: m = 1 : 10000		DÁTUM: 2024.05.02.	

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. A MÉRTEK A HELYSZÍNEN ELLENŐRIZENDŐK!