

JELMAGYARÁZAT

ALAPTÉRKÉPI JELEK

földrészlet határ, helyrajzi szám 0164/2

épület, építmény, házszám 10

művelési ág határ -----

TÁJÉKOZTATÓ ELEMOK

közigazgatási határvonal

meglévő, megmaradó közterületi határvonal

közüti közlekedési terület - főhálózat

ZÖL INFRASTRUKTÚRA HÁI ÓZAT FI EMEI

erdőterületek	
közparkok	
vizgazdálkodási területek	
természetközeli területek	
felszíni vízfolyás	
állóvíz medre és partja	

MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

régészeti lelőhely

HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

helyi védett egyedi érték

helyi védelemre javasolt egyedi érték

TAJ ÉS TERMÉSZETVÉDELME

Natúrpark (teljes közigazgatási terület)

ökológiai hálózat ökológiai folyosója
 ökológiai hálózat puffterülete 

tájképvédelmi terület (teljes közigazgatási terület)

egyedi tájérték

EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

elővásárlási joggal érintett terület

telekalakítással, telekcsoport
újraszámolásával érintett terület

településrendezési szerződés
megkötésére kötelezett terület

The diagram illustrates various land use planning instruments and their corresponding areas. It includes a legend with symbols for individual land value, specific planning instruments, and areas affected by purchase rights, restructuring, and planning agreements.

SZARÁI VÖZÁSI ELEMÉK ÉS ALAELEMÉK

SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMEK

szabályozási vonal

mértvonal szabályozási széles

kötelező megszüntetőjel
javasolt megszüntetőjel
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
építési hely
építési vonal
javasolt telekhatár
Jelentős önálló felszíni parkoló
és férőhelyszáma
telken belüli kötelező fásítás
telek be nem építhető része
kötelező közterületi fásítás

KORLÁTOZÁSOK - VÉDELMEK

VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK, VÉDŐSÁV

árvízvédelmi fővédvonal	---
vízminőség-védelmi terület (teljes közigazgatási terület)	■
felsőföldi víz parti sávja	—
nagyvízi meder területe	■
elsőfokos levezető sáv	■
nagyvízi meder területe	■
átmeneti levezető sáv	■
fakadó és szivárgó víz által veszélyeztetett terület	■
belvízjárta terület	■
védőterület, védőtávolság, védőszáv	---
környezeti zajterhelés tekintetében feltétellel beépíthető terület	---

KÖZMŰVEK

átjátszó állomás

EGYÉB BAJZS FÉLM

gyalogút	1
kerékpárút	1

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

Lk: károsító lakóterület
 Uf: fuvaros lakóterület
 V: településközpontú vegyes terület
 V: intézményi vegyes terület
 Gs: kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
 Ga: általános gazdasági terület
 Uo: üdülőkész üdülőtér
 K-H: hévíz fürdő üdülőtér
 K-M: közlekedési útemi terület
 K-E: erdő isköle terület

BÉLÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

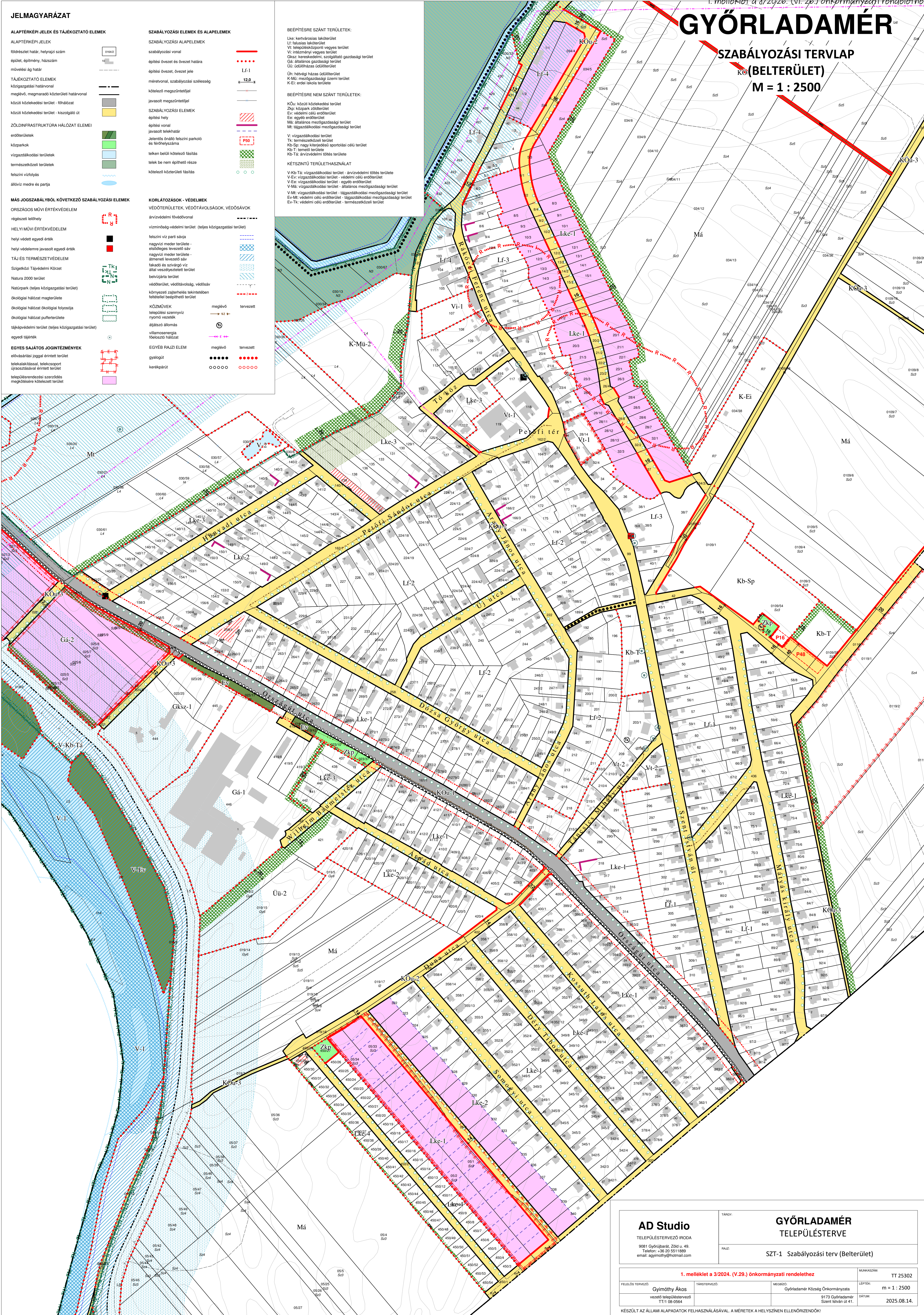
KÖ: közeli közlekedési terület
 Zs: közpark zöldterület
 Ev: védelmi célú erdőterület
 Ee: egyéb erdőterület
 Ma: általános mezőgazdasági terület
 M: tájgazdálkodási mezőgazdasági terület

V: vízgazdálkodási terület
 T: természetvédelmi terület
 Ks: nagy kiterjedésű sportolási célú terület
 K-T: temetői terület
 K-A: árvízvédelmi töltés terület

KÉTSZINTŰ TERÜLETHASZNÁLAT

V-Kb-Tá: vízgazdálkodási terület - árvízvédelem
V-Ev: vízgazdálkodási terület - védelmi célú erdőterület
V-Ee: vízgazdálkodási terület - egyéb erdőterület
V-Má: vízgazdálkodási terület - általános mezőgazdasági terület
V-Mt: vízgazdálkodási terület - tájgazdálkodási terület
V-Mt: védelmi célú erdőterület - tájgazdálkodási terület
Ev-Tk: védelmi célú erdőterület - természetközeli erdőterület

03/01/13
N3



GYŐRLADAMÉR

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP (KÜLTERÜLET) M = 1 : 10000

JELMAGYARÁZAT

ALAPTÉRKÉPI JELEK ÉS TÁJÉKOZTATÓ ELEMEL

ALAPTÉRKÉPI JELEK

földrészlet határ, helyrajzi szám
épület, építmény
művelési ág határ

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEL

közigazgatási határvonal
meglévő, megmaradó közterületi határvonal
közúti közlekedési terület - főhálózat
közúti közlekedési terület - kiszolgáló út
ZÖLDINFRASTRUKTÚRA HÁLÓZAT ELEMEL
erdőterületek
közparkok
vizgazdálkodási területek
természetközeli területek
felszíni vízfolyás
állóvíz medre és partja

MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEL

ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELME

régészeti lelőhely

HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELME

helyi védett egyedi érték
helyi védelemre javasolt egyedi érték

TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELME

Szigetközi Tájvédelmi Körzet
Natura 2000 terület
Naturpark (teljes közigazgatási terület)
ökológiai hálózat magterülete
ökológiai hálózat ökológiai folyosója
ökológiai hálózat pufferterülete
tájképvédelmi terület (teljes közigazgatási terület)
egyedi tájérték

EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

elővásárlási joggal érintett terület
telekalakítással, telekcsoport
újraosztásával érintett terület
településrendezési szerződés
megkötésére kötelezett terület

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközponti vegyes terület
Vi: intézményi vegyes terület
Gks: kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gá: általános gazdasági terület
Üö: üdülőházas üdülőterület
Üh: hétvégi házas üdülőterület
K-Mü: mezőgazdasági üzemi terület
K-Ei: erdei iskola területe

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

KÖu: közúti közlekedési terület
Zkp: közpark zöldterület
Ev: védelmi célú erdőterület
Ee: egyéb erdőterület
Má: általános mezőgazdasági terület
Mt: tájgazdálkodási mezőgazdasági terület
V: vízgazdálkodási terület
Tk: természetközeli terület
Kb-Sp: nagy kiterjedésű sportolási célú terület
Kb-T: temető területe
Kb-Tá: árvízvédelmi töltés területe

KÉTSZINTŰ TERÜLETHASZNÁLAT

V-Kb-Tá: vízgazdálkodási terület - árvízvédelmi töltés területe
Tk: természetközeli terület
V-Ev: vízgazdálkodási terület - védelmi célú erdőterület
V-Ee: vízgazdálkodási terület - egyéb erdőterület
V-Má: vízgazdálkodási terület - általános mezőgazdasági terület
V-Mt: vízgazdálkodási terület - tájgazdálkodási mezőgazdasági terület
Ev-Mt: védelmi célú erdőterület - tájgazdálkodási mezőgazdasági terület
Ev-Tk: védelmi célú erdőterület - természetközeli terület

SZABÁLYOZÁSI ELEMEL ÉS ALAPELEMEL

SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMEL

szabályozási vonal
építési övezet és övezet határa
építési övezet, övezet jele
méretvonal, szabályozási szélesség
kötelező megszüntetőjel
javasolt megszüntetőjel
SZABÁLYOZÁSI ELEMEL
építési hely
építési vonal
javasolt telekhatár
Jelentős önálló felszíni parkoló
és férőhelyszáma
telken belüli kötelező fásítás
telek be nem építhető része
kötelező közterületi fásítás

KORLÁTOZÁSOK - VÉDELMEK

VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK, VÉDŐSÁVOK

árvízvédelmi fővédővonal
vízminőség-védelmi terület (teljes közigazgatási terület)
felszíni víz parti sávja
nagyvízi meder területe -
elsődleges levezető sáv
nagyvízi meder területe -
átmeneti levezető sáv
fakadó és szivárgó víz
által veszélyeztetett terület
belvízjárta terület
védőterület, védőtávolság, védősáv
környezeti zajterhelés tekintetében
feltétellel beépíthető terület

KÖZMŰVEK
települési szennyvíz
nyomó vezeték
átjátszó állomás
villamosenergia
főelosztó hálózat
EGYÉB RAJZI ELEM
gyalogút
kerékpárút

TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA
9081 Győrújbarát, Zöld u. 49.
Telefon: +36 20 5511889
email: agymothy@hotmail.com

GYŐRLADAMÉR TELEPÜLÉSTERVE

SZT-2 Szabályozási tervlap (Külterület)

1. melléklet a 3/2024. (V.29.) önkormányzati rendelethez			MUNKASZAM:	TT 25302
FELELŐS TERVEZŐ:	TÁJSTERVEZŐ:	MEGBÍZÓ:	LEPTÉK:	m = 1 : 10000
Gyümöthy Ákos		Győrúladamér Község Önkormányzata	DATUM:	2025.08.14.
vezető településtervező TT/1 08-0564		9173 Győrúladamér Szent István út 41.		

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. A MÉRETEK A HELYSZÍNEN ELLENŐRİZENDŐK!